

Wilhelm-Kalle-Straße 9

Новое строительство и существующий дом. Единый ансамбль.

Общая жилая площадь

1 393,50 m²

18

Всего квартир

18

Машино-мест включено

EN40 NH

Планируемый стандарт новостройки

Завершение · II квартал 2027





18 квартир. Подробный состав.

6 существующих квартир, 10 новых квартир площадью примерно 77–87 м² и 2 пентхауса примерно по 116 м². Индивидуальные площади перенесены из таблицы на странице 4 инвестиционного меморандума.

Квартира	Здание	Этаж	Жилая площадь
N1	Новостройка · Дом 9A	Первый этаж	76,50 м ²
N2	Новостройка · Дом 9A	Первый этаж	76,50 м ²
N3	Новостройка · Дом 9A	Первый этаж	76,50 м ²
N4	Новостройка · Дом 9A	Первый этаж	76,50 м ²
N5	Новостройка · Дом 9A	Второй этаж	86,60 м ²
N6	Новостройка · Дом 9A	Второй этаж	82,25 м ²
N7	Новостройка · Дом 9A	Второй этаж	84,00 м ²
N8	Новостройка · Дом 9A	Третий этаж	86,60 м ²
N9	Новостройка · Дом 9A	Третий этаж	82,25 м ²
N10	Новостройка · Дом 9A	Третий этаж	84,00 м ²
N11	Новостройка · Дом 9A	Пентхаус	115,70 м ²
N12	Новостройка · Дом 9A	Пентхаус	115,70 м ²
A1	Существующий · Дом 9	Первый этаж	41,80 м ²
A2	Существующий · Дом 9	Первый этаж	75,00 м ²
A3	Существующий · Дом 9	Второй этаж	41,80 м ²
A4	Существующий · Дом 9	Второй этаж	75,00 м ²
A5	Существующий · Дом 9	Третий этаж	41,80 м ²
A6	Существующий · Дом 9	Третий этаж	75,00 м ²

Общая жилая площадь: 1 393,50 м²

В центре внимания — устойчивость.

EH40 NH

Планируемый стандарт новостройки

12 новых квартир, включая 2 пентхауса,
+ 6 существующих квартир

Для новостройки запланирован стандарт Effizienzhaus 40 NH с целью сертификации QNG. Существующий дом планируется модернизировать до Effizienzhaus 70 EE. Это проектные цели, а не уже полученные сертификаты.

Существующий · Дом 9

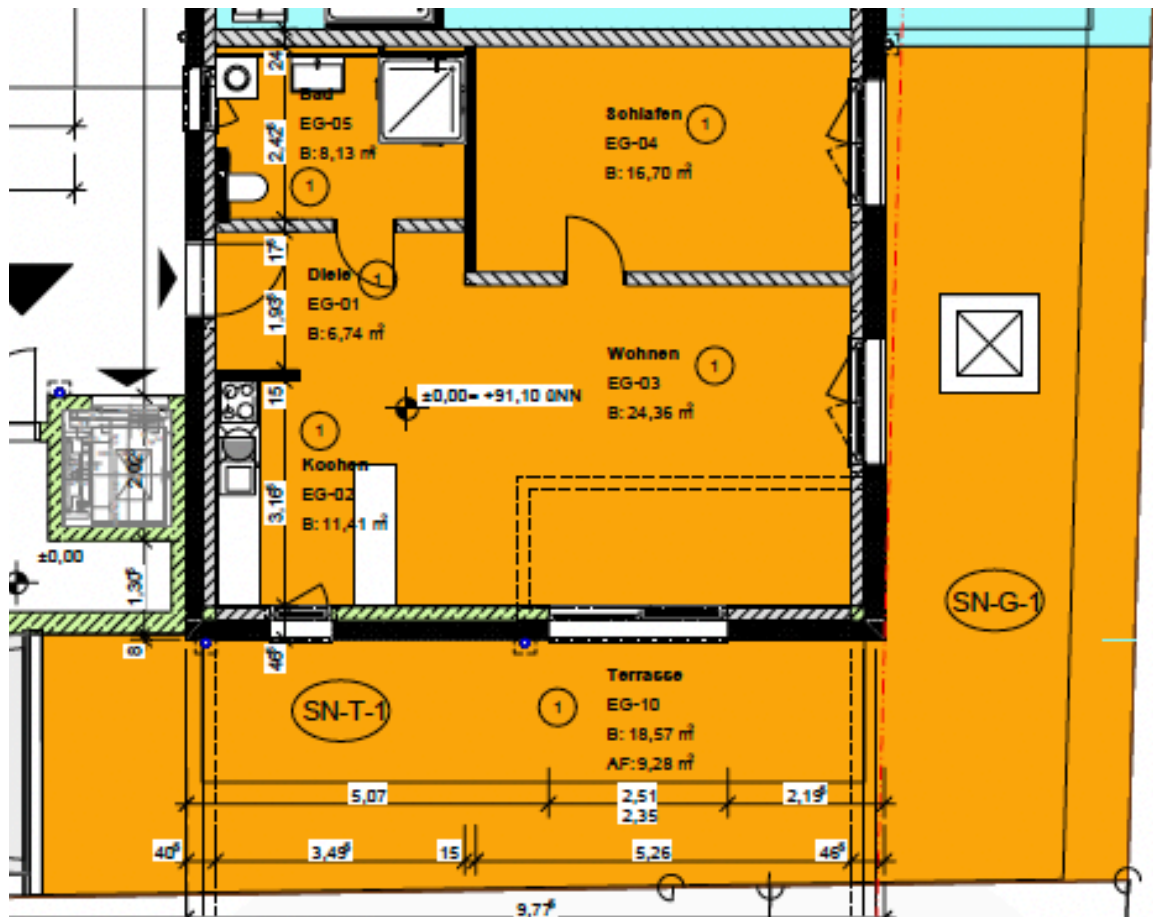
В таблице существующие квартиры обозначены A1–A6. Предоставленные планы используют номера 13–18 и другие названия этажей. Однозначное соответствие пока не подтверждено; исходные номера сохранены.

Завершение · II квартал 2027 · 18 Машинно-мест включено



Квартира N1

Новостройка · Дом 9А



Жилая площадь

76,50 m²

Первый этаж

EN40 NH

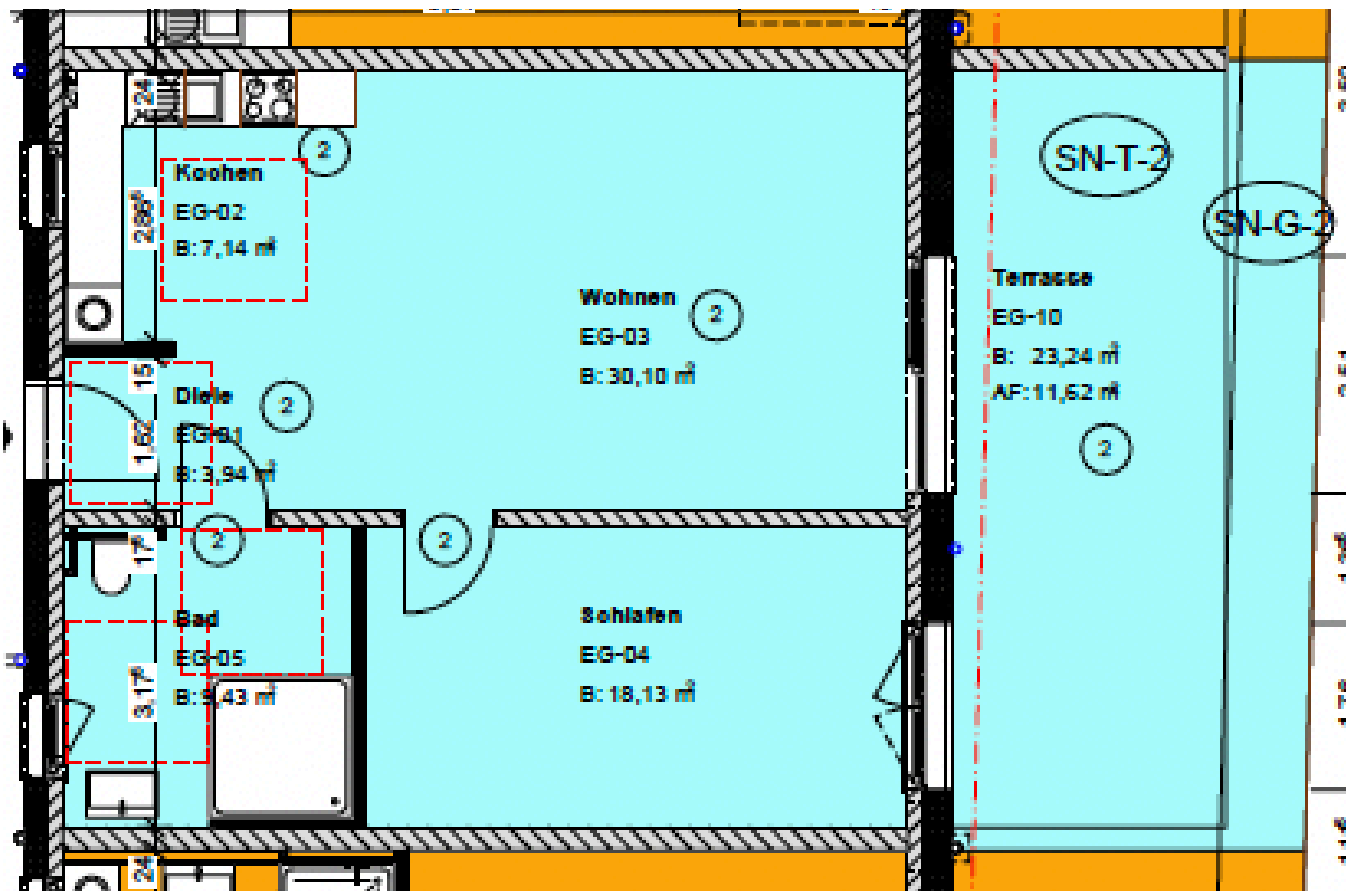
Планируемый стандарт новостройки

Фрагмент исходного плана. Размеры и подписи сохранены; печать не в масштабе.



Квартира N2

Новостройка · Дом 9А



Жилая площадь

76,50 m²

Первый этаж

EN40 NH

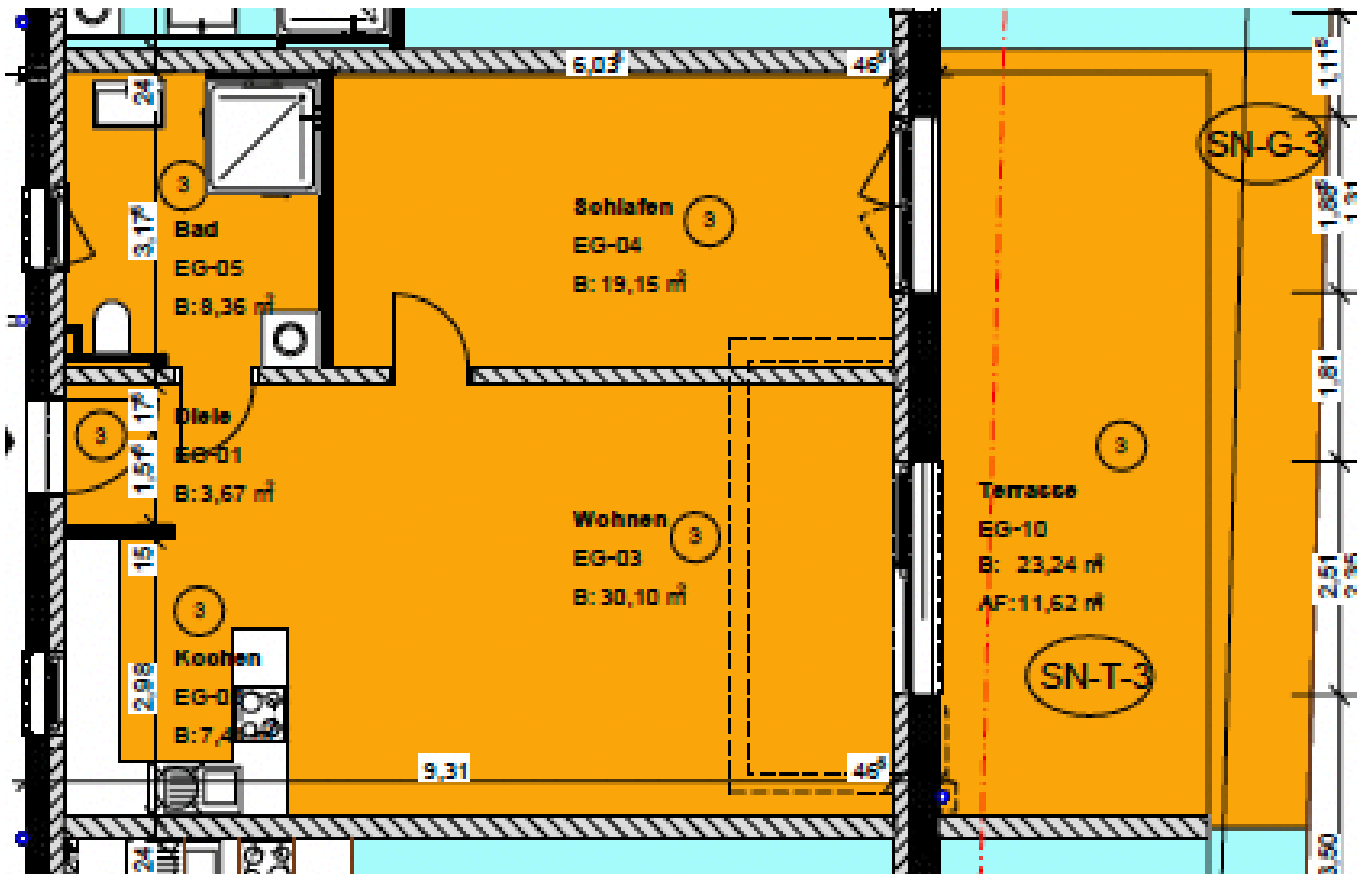
Планируемый стандарт новостройки

Фрагмент исходного плана. Размеры и подписи сохранены; печать не в масштабе.



Квартира N3

Новостройка · Дом 9А



Жилая площадь

76,50 m²

Первый этаж

EN40 NH

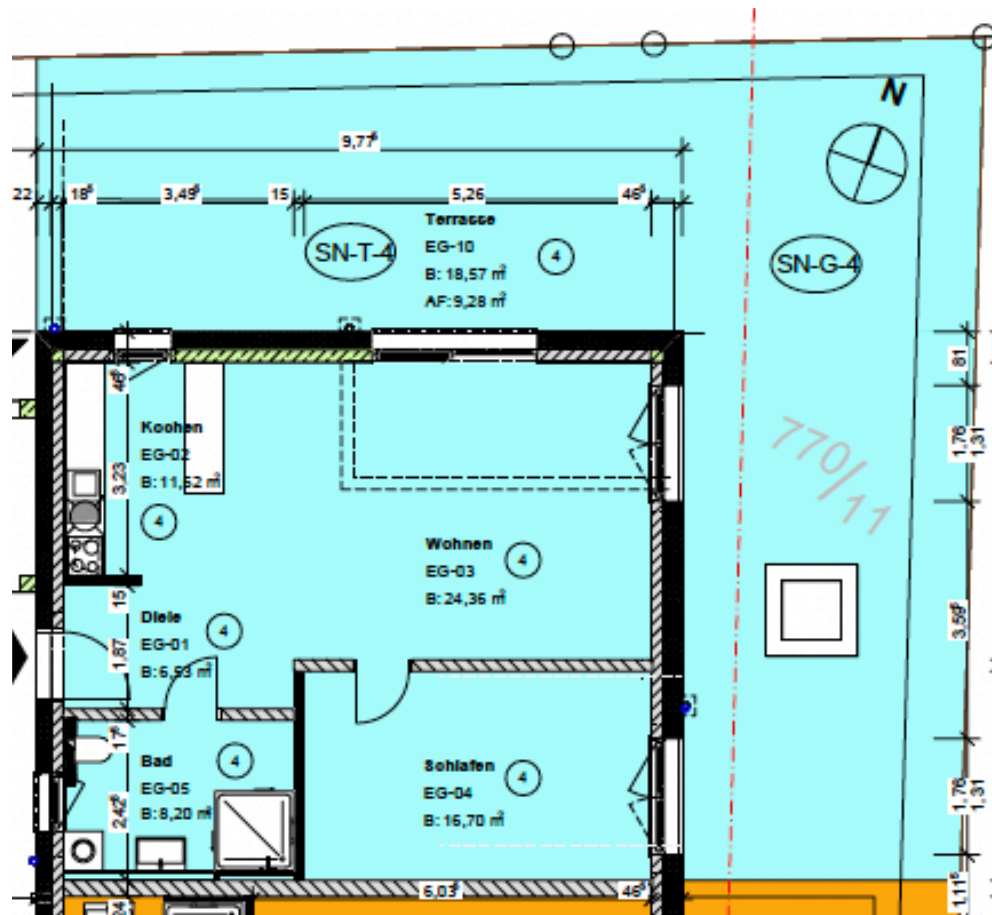
Планируемый стандарт новостройки

Фрагмент исходного плана. Размеры и подписи сохранены; печать не в масштабе.



Квартира N4

Новостройка · Дом 9А



Жилая площадь

76,50 m²

Первый этаж

EN40 NH

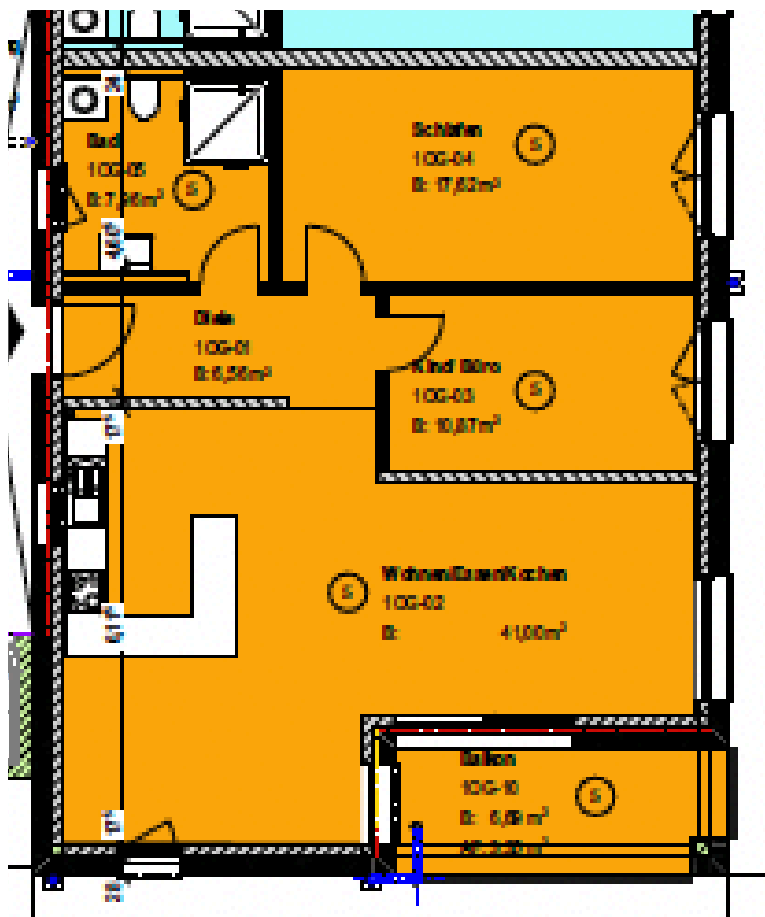
Планируемый стандарт новостройки

Фрагмент исходного плана. Размеры и подписи сохранены; печать не в масштабе.



Квартира N5

Новостройка · Дом 9А



Жилая площадь

86,60 m²

Второй этаж

EN40 NH

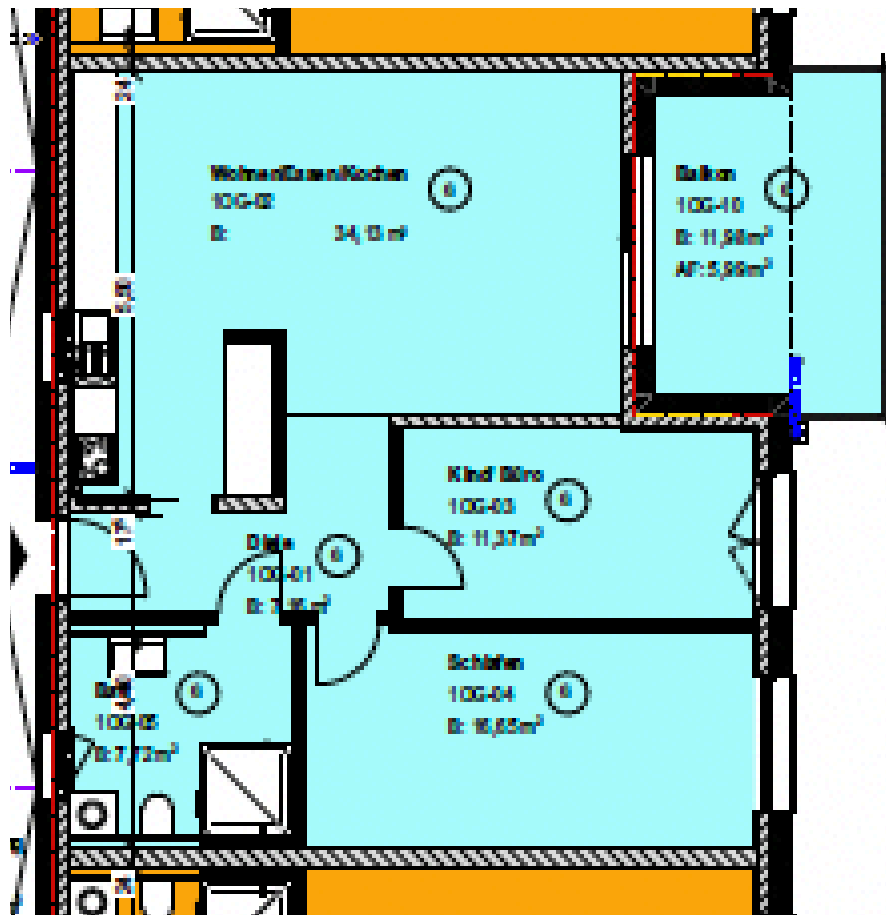
Планируемый стандарт новостройки

Фрагмент исходного плана. Размеры и подписи сохранены; печать не в масштабе.



Квартира N6

Новостройка · Дом 9А



Жилая площадь

82,25 m²

Второй этаж

EN40 NH

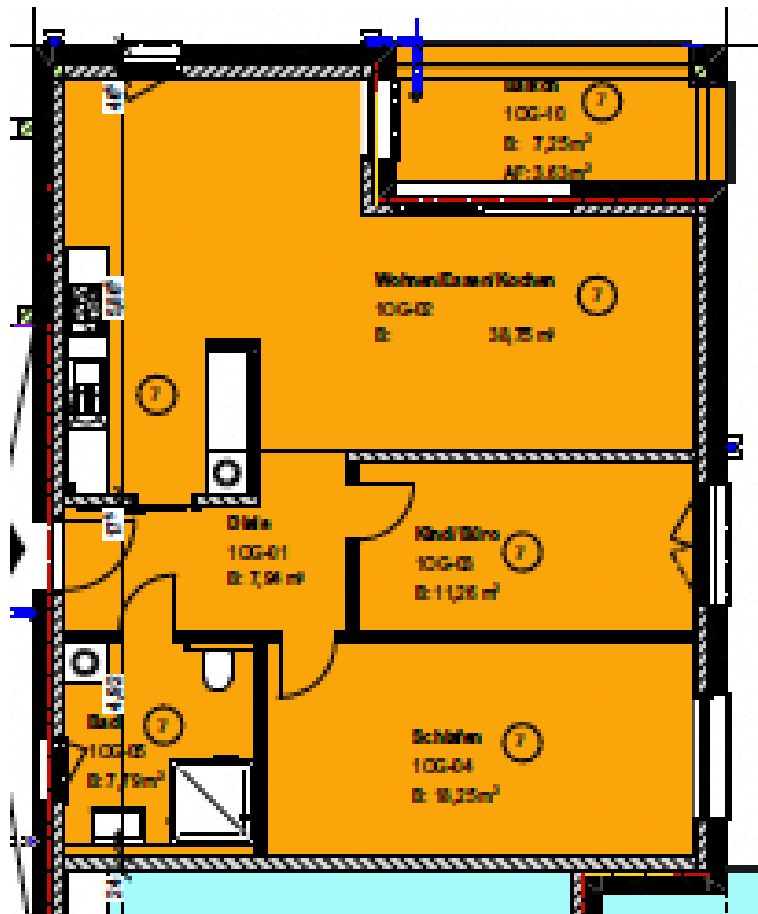
Планируемый стандарт новостройки

Фрагмент исходного плана. Размеры и подписи сохранены; печать не в масштабе.



Квартира N7

Новостройка · Дом 9А



Жилая площадь

84,00 m²

Второй этаж

EN40 NH

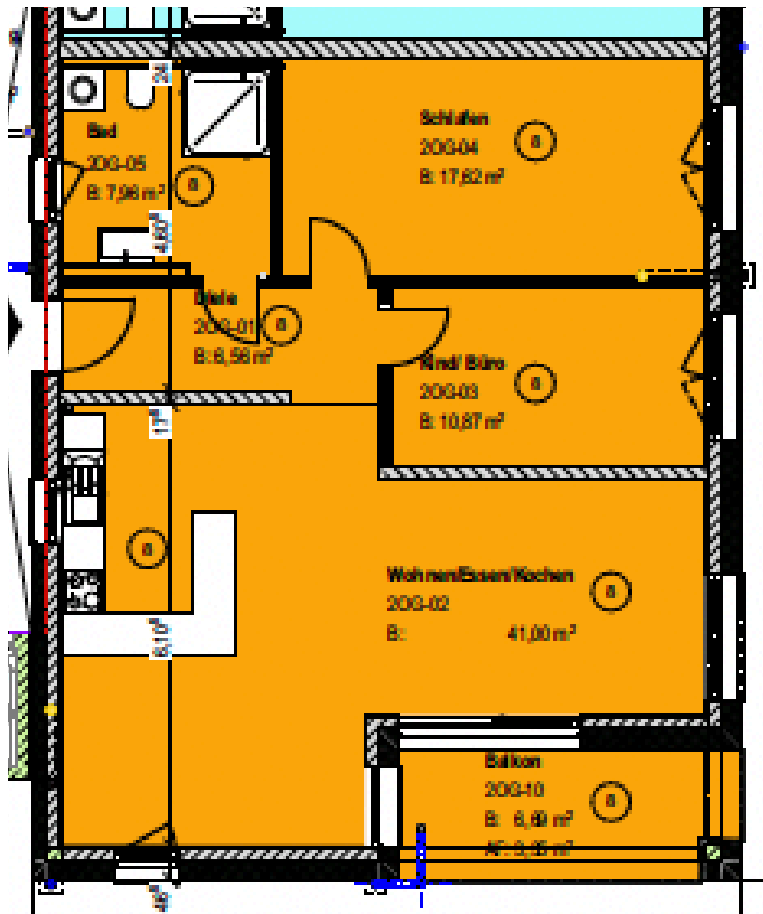
Планируемый стандарт новостройки

Фрагмент исходного плана. Размеры и подписи сохранены; печать не в масштабе.



Квартира N8

Новостройка · Дом 9А



Жилая площадь

86,60 m²

Третий этаж

EN40 NH

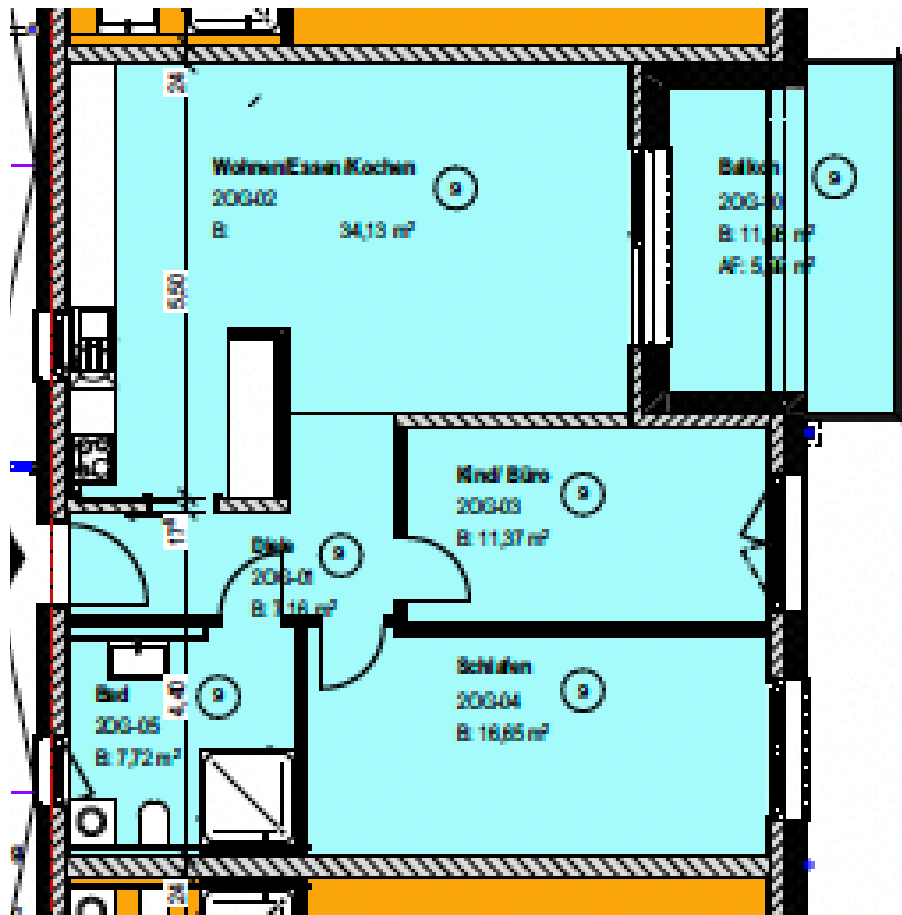
Планируемый стандарт новостройки

Фрагмент исходного плана. Размеры и подписи сохранены; печать не в масштабе.



Квартира N9

Новостройка · Дом 9А



Жилая площадь

82,25 m²

Третий этаж

EN40 NH

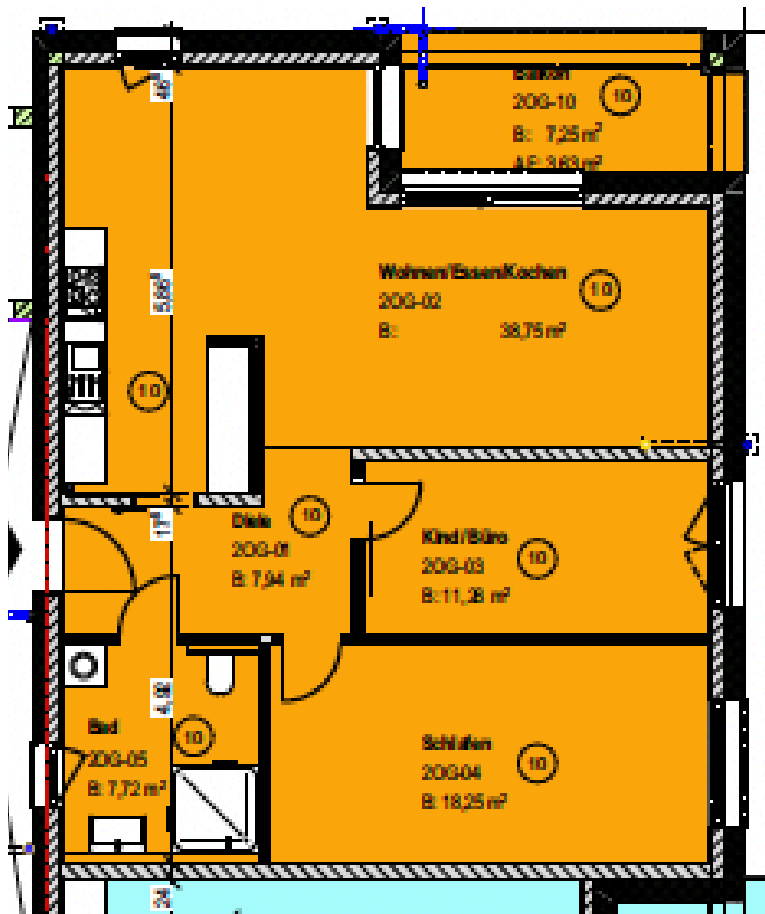
Планируемый стандарт новостройки

Фрагмент исходного плана. Размеры и подписи сохранены; печать не в масштабе.



Квартира N10

Новостройка · Дом 9А



Жилая площадь

84,00 m²

Третий этаж

EN40 NH

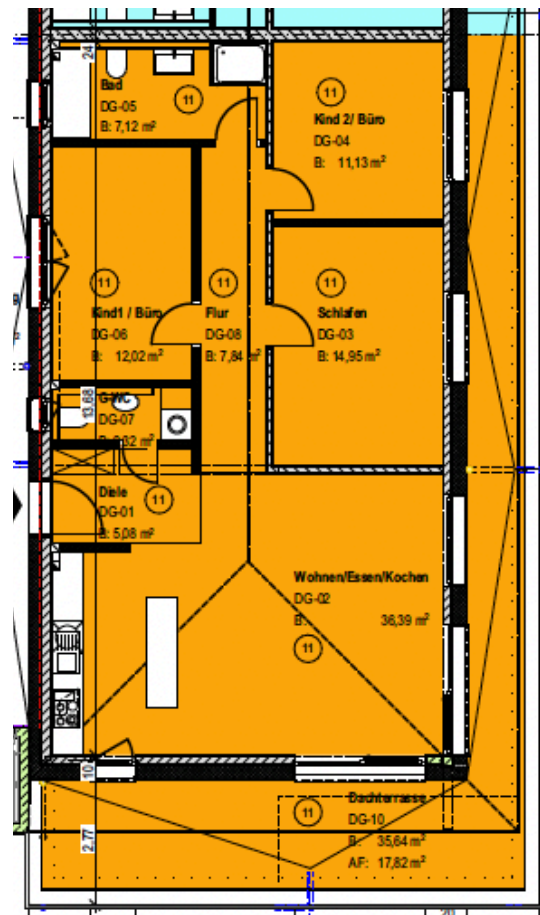
Планируемый стандарт новостройки

Фрагмент исходного плана. Размеры и подписи сохранены; печать не в масштабе.



Квартира N11

Новостройка · Дом 9А



Жилая площадь

115,70 m²

Пентхаус

EN40 NH

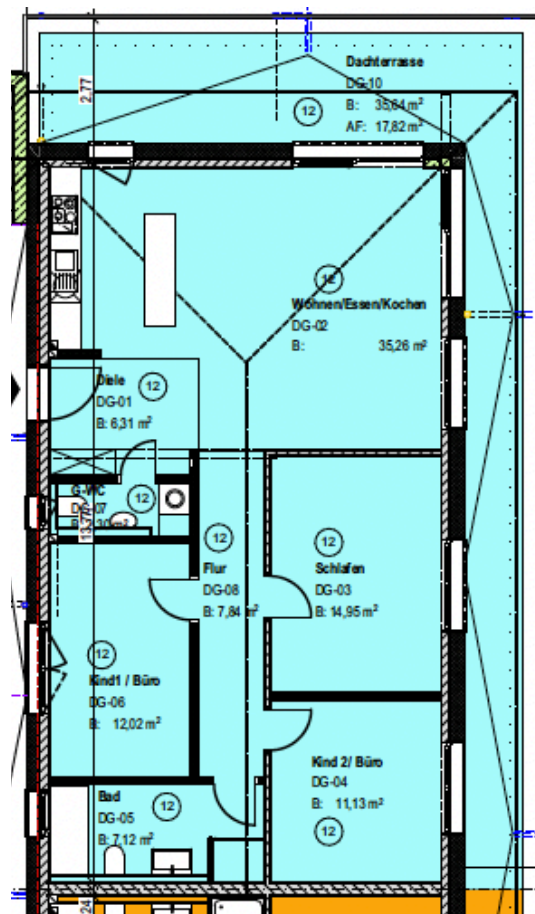
Планируемый стандарт новостройки

Фрагмент исходного плана. Размеры и подписи сохранены; печать не в масштабе.



Квартира N12

Новостройка · Дом 9А



Жилая площадь

115,70 m²

Пентхаус

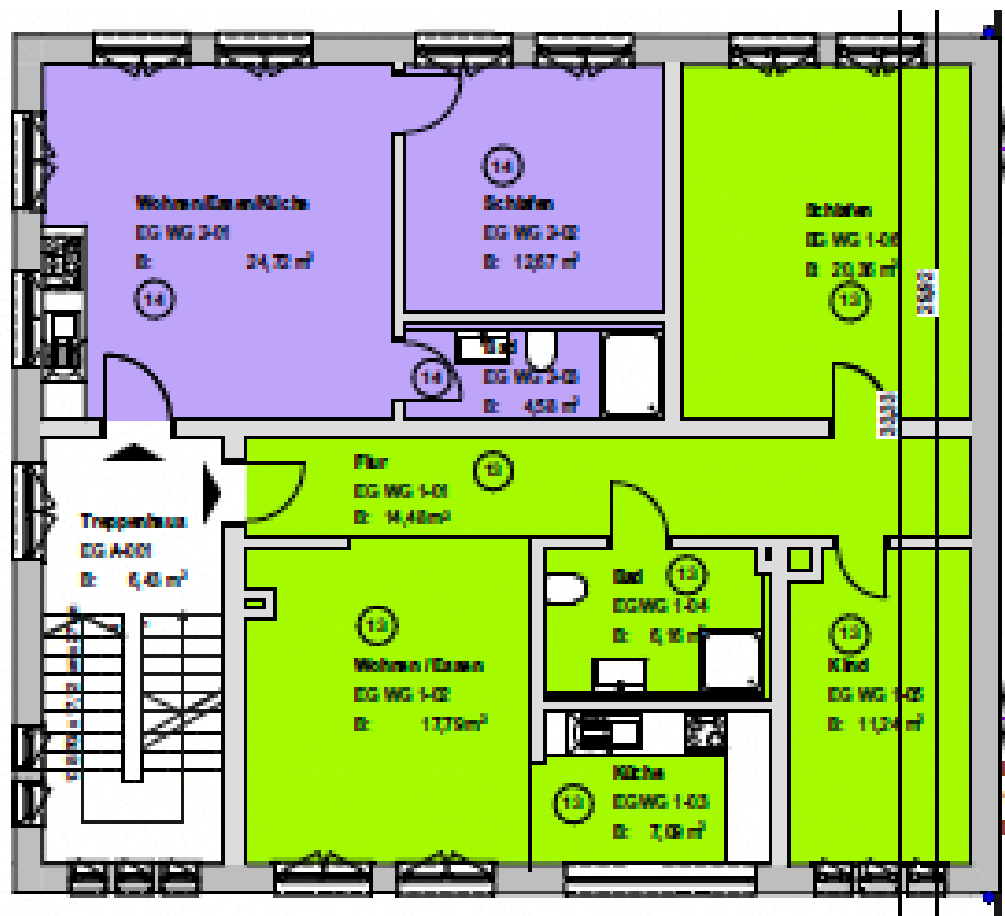
ЕН40 NH

Планируемый стандарт новостройки

Фрагмент исходного плана. Размеры и подписи сохранены; печать не в масштабе.

Исходный номер на плане 14

Существующий · Дом 9



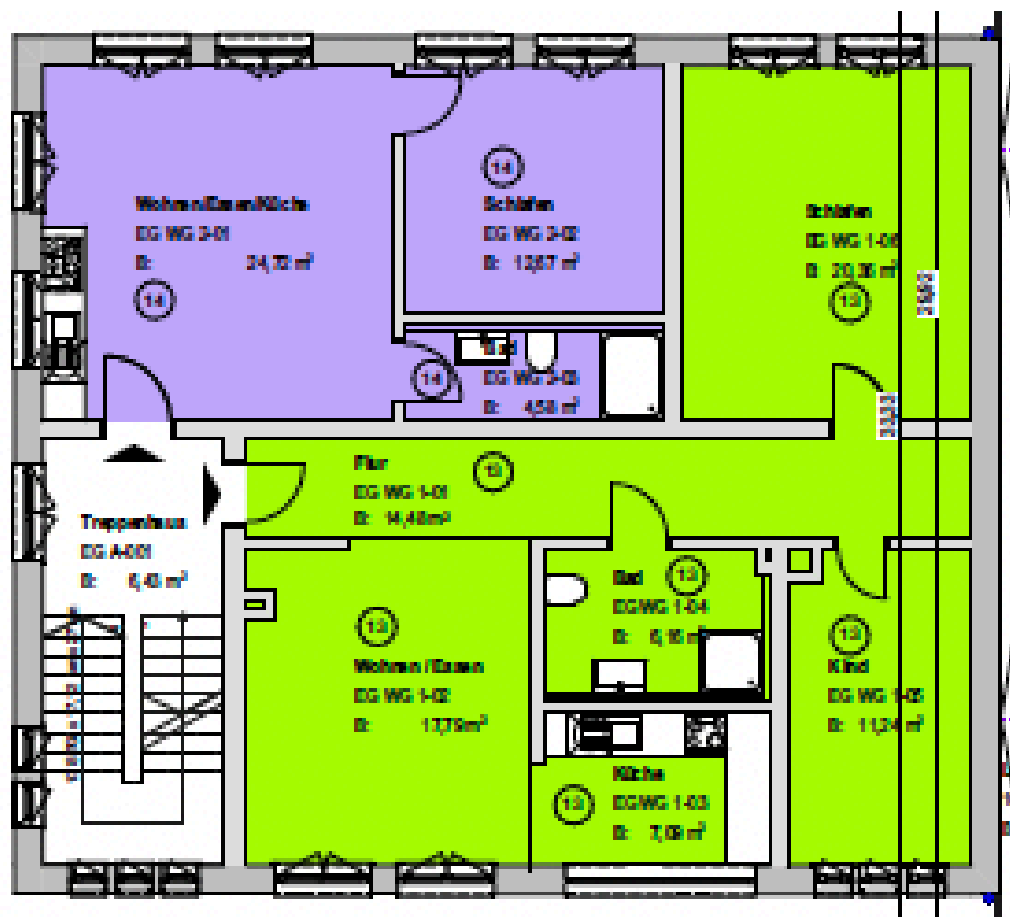
Исходный номер на плане 14

В таблице существующие квартиры обозначены A1–A6. Предоставленные планы используют номера 13–18 и другие названия этажей. Однозначное соответствие пока не подтверждено; исходные номера сохранены.

Фрагмент исходного плана. Размеры и подписи сохранены; печать не в масштабе.

Исходный номер на плане 13

Существующий · Дом 9



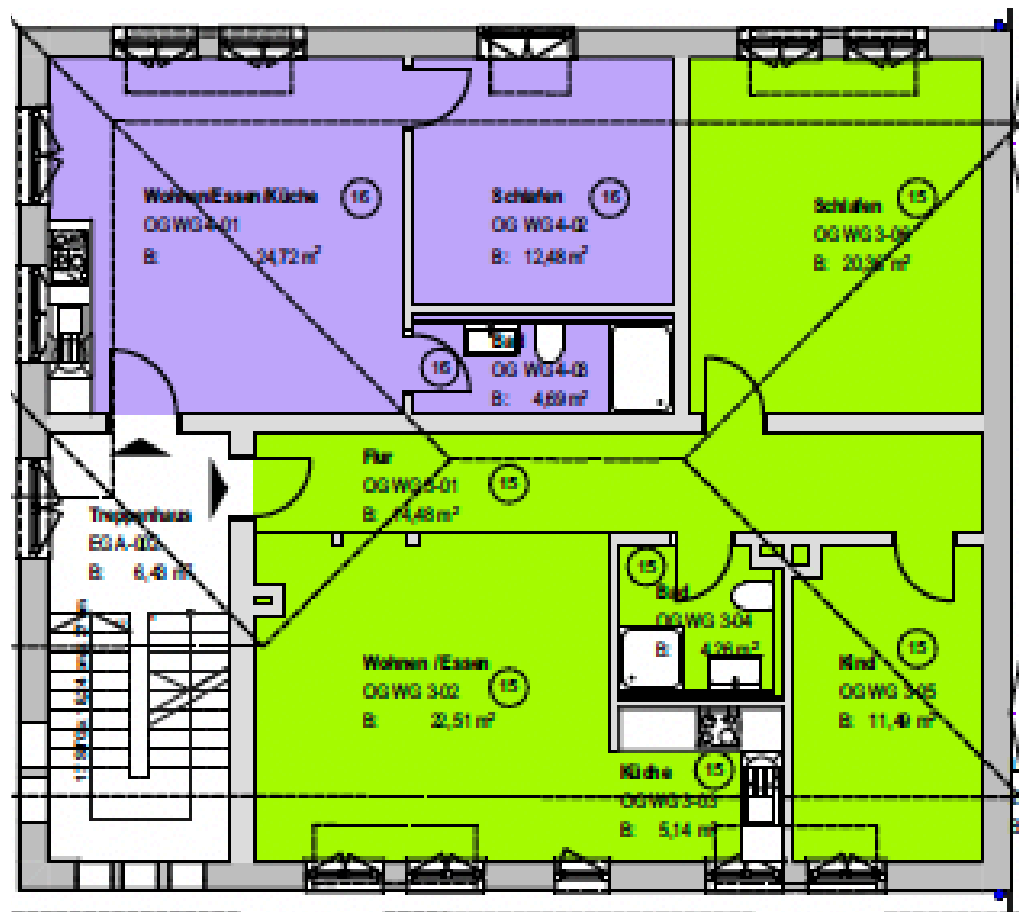
Исходный номер на плане 13

В таблице существующие квартиры обозначены A1–A6. Предоставленные планы используют номера 13–18 и другие названия этажей. Однозначное соответствие пока не подтверждено; исходные номера сохранены.

Фрагмент исходного плана. Размеры и подписи сохранены; печать не в масштабе.

Исходный номер на плане 16

Существующий · Дом 9



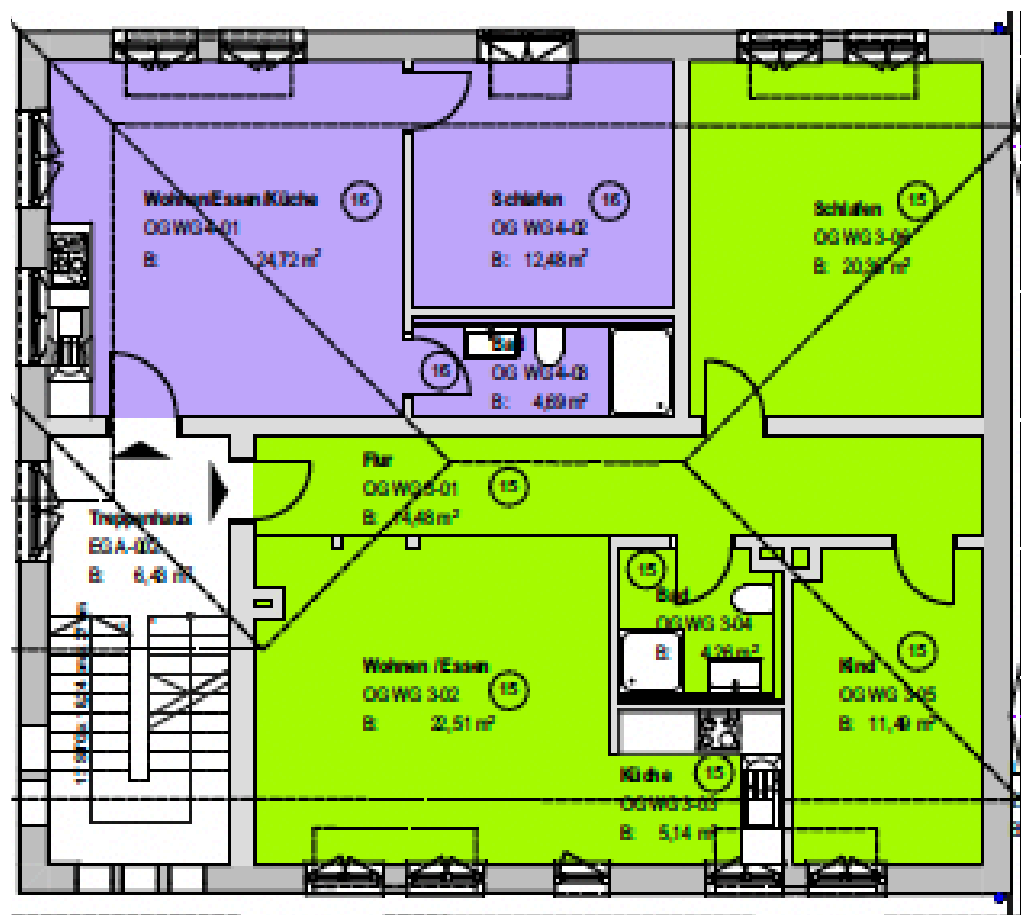
Исходный номер на плане 16

В таблице существующие квартиры обозначены A1–A6. Предоставленные планы используют номера 13–18 и другие названия этажей. Однозначное соответствие пока не подтверждено; исходные номера сохранены.

Фрагмент исходного плана. Размеры и подписи сохранены; печать не в масштабе.

Исходный номер на плане 15

Существующий · Дом 9



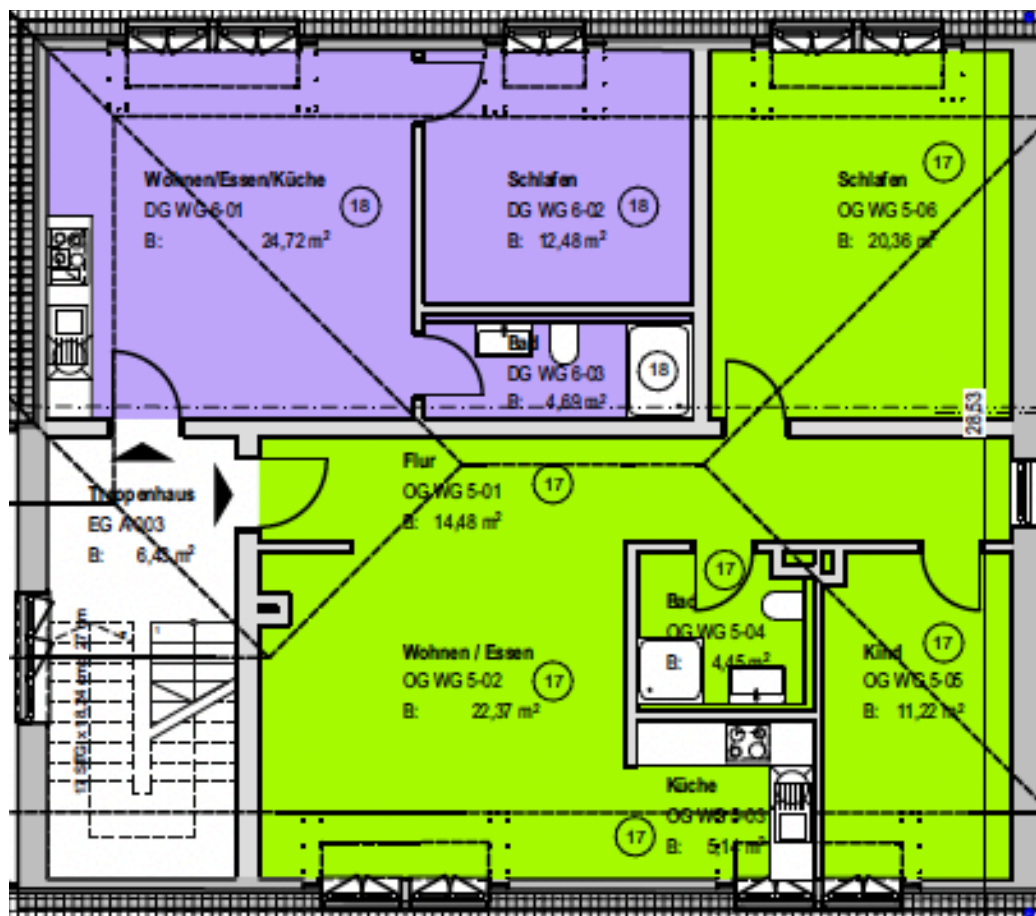
Исходный номер на плане 15

В таблице существующие квартиры обозначены A1–A6. Предоставленные планы используют номера 13–18 и другие названия этажей. Однозначное соответствие пока не подтверждено; исходные номера сохранены.

Фрагмент исходного плана. Размеры и подписи сохранены; печать не в масштабе.

Исходный номер на плане 18

Существующий · Дом 9



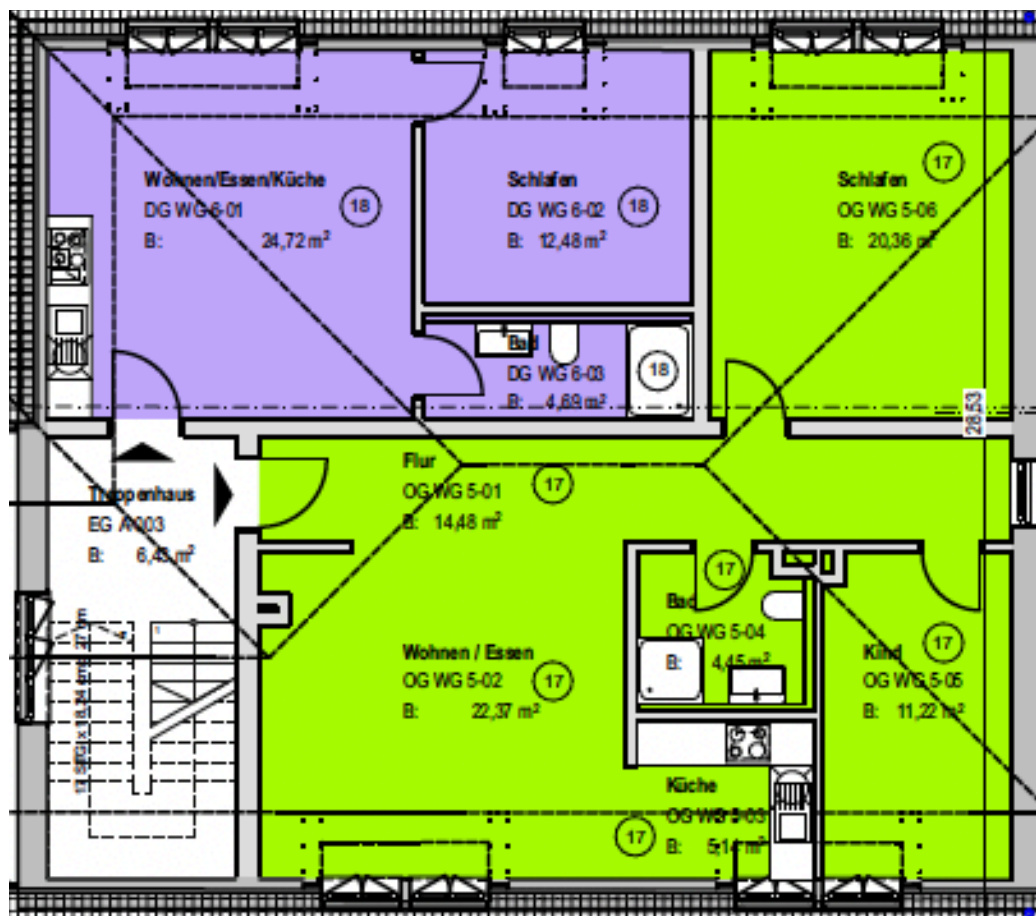
Исходный номер на плане 18

В таблице существующие квартиры обозначены A1–A6. Предоставленные планы используют номера 13–18 и другие названия этажей. Однозначное соответствие пока не подтверждено; исходные номера сохранены.

Фрагмент исходного плана. Размеры и подписи сохранены; печать не в масштабе.

Исходный номер на плане 17

Существующий · Дом 9



Исходный номер на плане 17

В таблице существующие квартиры обозначены A1–A6. Предоставленные планы используют номера 13–18 и другие названия этажей. Однозначное соответствие пока не подтверждено; исходные номера сохранены.

Фрагмент исходного плана. Размеры и подписи сохранены; печать не в масштабе.

Запросить документы проекта

12 новых квартир, включая 2 пентхауса, + 6 существующих квартир

Общая жилая площадь: 1 393,50 m² · 18 Машино-мест включено

Neokeen GmbH

Höhestr. 18 · 61348 Bad Homburg
+49 6172 271 8434
info@neokeen.de

Завершение · II квартал 2027