



Wilhelm-Kalle-Straße 9

Projekt-Exposé



Fertigstellung · 2. Quartal 2027

Standort

Wiesbaden-Biebrich

Wohnfläche Neubau

1.048 m²

Projekt im Überblick

Architektur und Lebensräume

In Wiesbaden-Biebrich verbindet Neokeen die energetische Sanierung eines Bestandsgebäudes mit hochwertigem Neubau. Zwei bis vier Zimmer, Terrassen und Penthouse-Grundrisse eröffnen unterschiedliche Wohnperspektiven.

Wiesbaden

1.048 m²

2–4

Biebrich

Wohnfläche Neubau

Zimmer

EH40 NH

TG & Außen

Auf Anfrage

Neubau: geplant

Stellplätze

Grundstück

Fertigstellung · 2. Quartal 2027

Durchdacht bis ins Detail.

Architektur

Für den Neubau sind Effizienzhaus 40 NH und das Qualitätssiegel QNG vorgesehen beziehungsweise angestrebt. Für den Bestand ist eine Sanierung auf Effizienzhaus 70 EE geplant. Die Angaben sind Planungsziele, keine bereits erfolgte Zertifizierung.



Die Planung orientiert sich an den Nachhaltigkeitskriterien der DGNB. Laut Projektunterlagen begleiten ein Energieeffizienzberater und eine DGNB-zertifizierte Auditorin das Vorhaben.

Welches Zuhause passt zu Ihnen?

Wohnungen

Entdecken Sie Wohnideen und die zugehörigen Planunterlagen. Die Visualisierungen vermitteln Atmosphäre und sind keiner einzelnen Wohnung verbindlich zugeordnet.



2 Zimmer

Terrassen: 18,57 m² / 23,24 m²



3 Zimmer

Balkone gemäß jeweiligem Grundriss



4 Zimmer

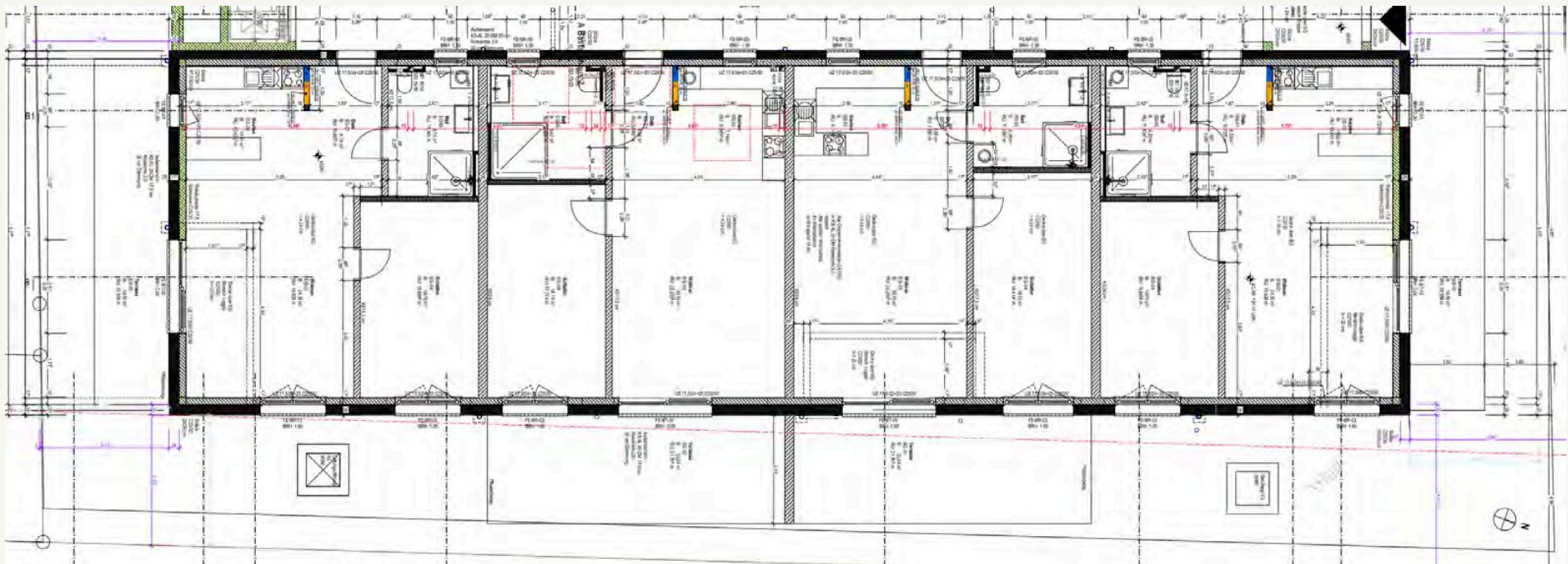
Dachterrasse: je 35,64 m²

Erdgeschoss

Grundriss

Wohnen, separate Kochzone, Schlafzimmer und Bad. Eine private Terrasse erweitert den Wohnbereich.

Terrassen: 18,57 m² / 23,24 m²

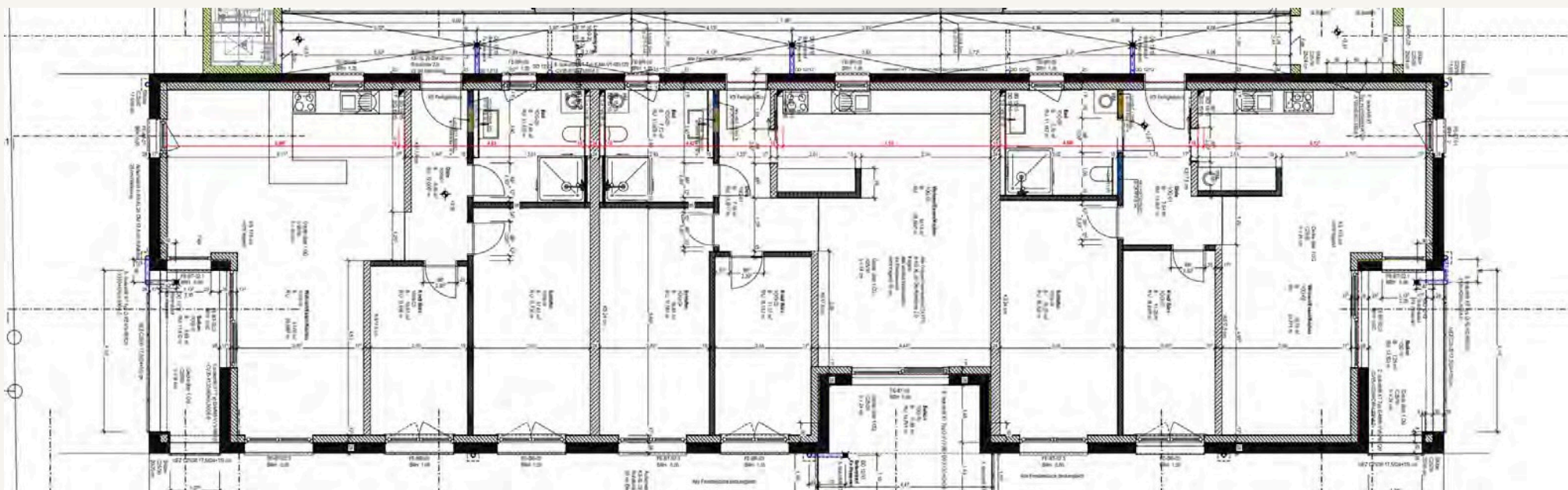


Obergeschoss

Grundriss

Offener Wohn-, Ess- und Kochbereich, Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer. Das Beispiel zeigt das 1. Obergeschoss; das 2. Obergeschoss ist ähnlich aufgebaut, mit abweichenden Details.

Balkone gemäß jeweiligem Grundriss

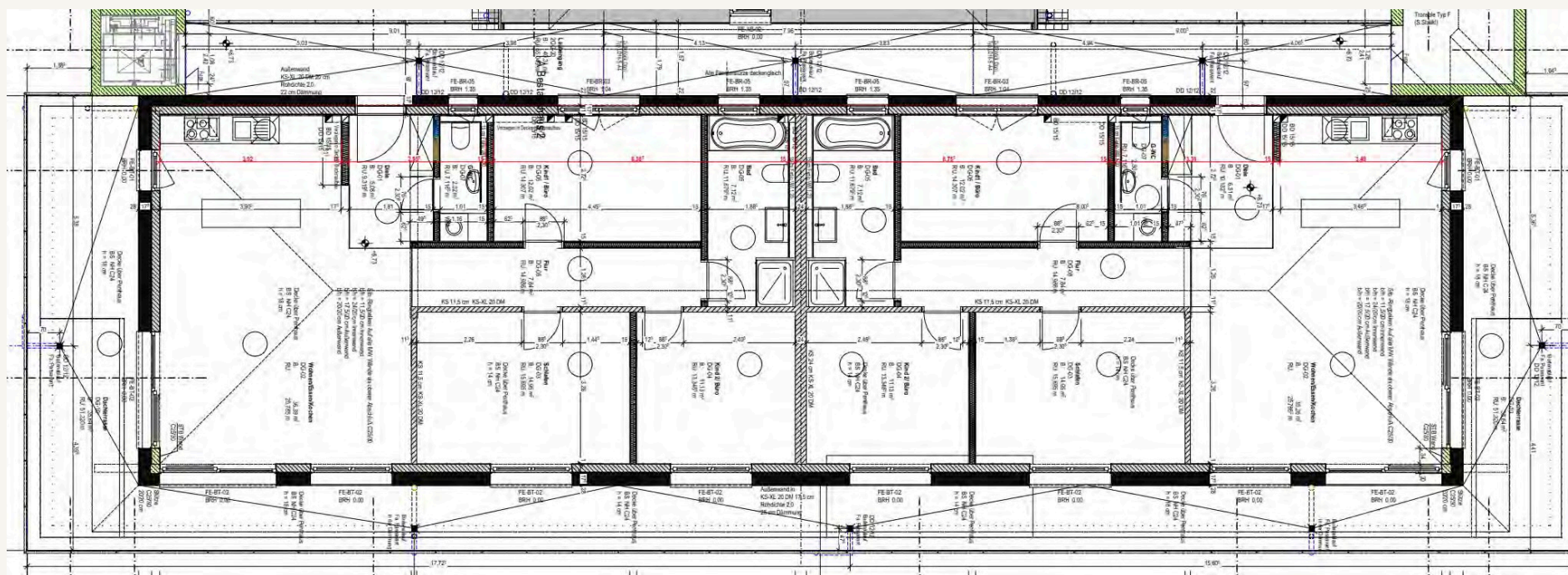


Penthouse

Grundriss

Offener Wohn- und Essbereich mit Küche, Schlafzimmer und zwei weitere Zimmer. Bad, separates Gäste-WC und umlaufende Dachterrasse.

Dachterrasse: je 35,64 m²



Durchdacht bis ins Detail.



Parkett; Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung; Dreifachverglasung; elektrische Rollläden. Einbauküchen inklusive Elektrogeräten. Bäder mit Accessoires, Spiegeln, Unterschränken, Handtuchheizkörpern und Echtglas-Duschen. Video-Türsprechanlagen; Aufzug zu den Neubauwohnungen; barrierefreie Erschließung geplant; rollstuhlgerechte EG-Wohnung vorgesehen. Tiefgaragen- und Außenstellplätze, Vorbereitung für E-Ladestationen, Keller- und Abstellflächen für Fahrräder, E-Bikes, Kinderwagen und Rollatoren sowie Kinderspielplatz vorgesehen.

Freiraum mit Perspektive.

Terrassen & Balkone



Offener Wohn- und Essbereich mit Küche, Schlafzimmer und zwei weitere Zimmer. Bad, separates Gäste-WC und umlaufende Dachterrasse.

Ein neuer Lebensmittelpunkt.

In Wiesbaden-Biebrich verbindet Neokeen die energetische Sanierung eines Bestandsgebäudes mit hochwertigem Neubau. Zwei bis vier Zimmer, Terrassen und Penthouse-Grundrisse eröffnen unterschiedliche Wohnperspektiven.

Ein neuer Lebensmittelpunkt.

Wilhelm-Kalle-Straße 9, 65203 Wiesbaden-Biebrich

Wiesbaden im Rhein-Main-Gebiet. Die konkrete Standort- und Marktprüfung bleibt Teil der individuellen Investitionsprüfung.

Unsere Leistungen

Schlüsselfertiges Bauen · Bestandssanierung · Neubau · Nachhaltigkeit · EH40 NH

Nachhaltiges Bauen mit dem Planungsziel Effizienzhaus 40 NH: Die Nachhaltigkeitsklasse wird projektspezifisch geplant und nachgewiesen.

1.048 m² · Wohnfläche Neubau

Tiefgaragen- und Außenstellplätze.

Projektunterlagen anfragen

Architektur und Lebensräume

Besprechen Sie das Projekt und die weiteren Unterlagen direkt mit NEOKEEN.

Standort

Wiesbaden-Biebrich

Fertigstellung · 2. Quartal 2027



Neokeen GmbH

Höhestr. 18 61348 Bad Homburg

+49 6172 271 8434

info@neokeen.de

neokeen.de