



NEOKEEN

كتيب المشروع 90 Wilhelm-Kalle-Straße

Wilhelm-Kalle-Straße 9

كتيب المشروع



اكتمال المشروع · الربع الثاني 2027

المساحة السكنية للبناء الجديد

الموقع

Wiesbaden-Biebrich

m² 1.048

المشروع في لمحة

العمارة ومساحات المعيشة

في فيسبادن-بيبريش، تجمع NEOKEEN بين تجديد مبنى قائم لتحسين كفاءة الطاقة وبناء جديد عالي الجودة. تتيح الشقق من غرفتين إلى أربع غرف والتراسات والبنتهاوس آفاقاً متنوعة للسكن.

Wiesbaden

1.048 m²

2-4

Biebrich

المساحة السكنية للبناء الجديد

غرف

EH40 NH

تحت الأرض وخارجية

عند الطلب

البناء الجديد: مخطط

مواقف السيارات

مساحة الأرض

اكتمال المشروع · الربع الثاني 2027



مدروس حتى أدق التفاصيل.

العمارة

يُخطط للمبنى الجديد وفق معيار Effizienzhaus 40 NH مع السعي إلى شهادة QNG. ويُخطط لتجديد المبنى القائم وفق معيار Effizienzhaus 70 EE. هذه أهداف تخطيط وليست شهادات تم الحصول عليها بالفعل.



يتبع التخطيط معايير الاستدامة DGNB. ووفق مستندات المشروع، يرافقه مستشار لكفاءة الطاقة ومدققة معتمدة من DGNB.



أي منزل يناسبك؟

الشقق

اكتشف أفكار السكن والمخططات المرتبطة بها. تنقل التصورات الأجواء ولا تمثل أي شقة بعينها بصورة ملزمة.



غرف 2

التراسات: 18.57 م² / 23.24 م²



غرف 3

الشرفات وفق المخطط المعني



غرف 4

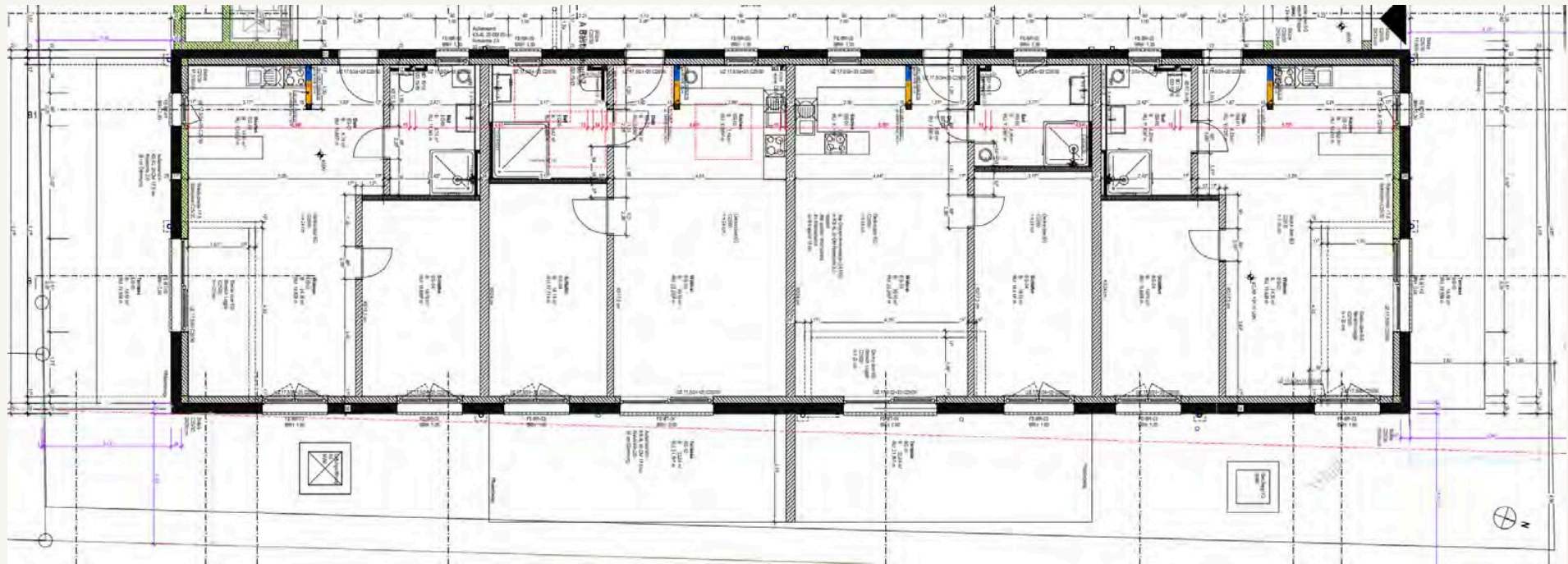
تراس كل بنتهاوس: 35.64 م²

الطابق الأرضي

المخطط

التراسات: 18.57 م² / 23.24 م²

غرفة معيشة ومنطقة مطبخ منفصلة وغرفة نوم وحمام. يوسع تراس خاص.
مساحة السكن

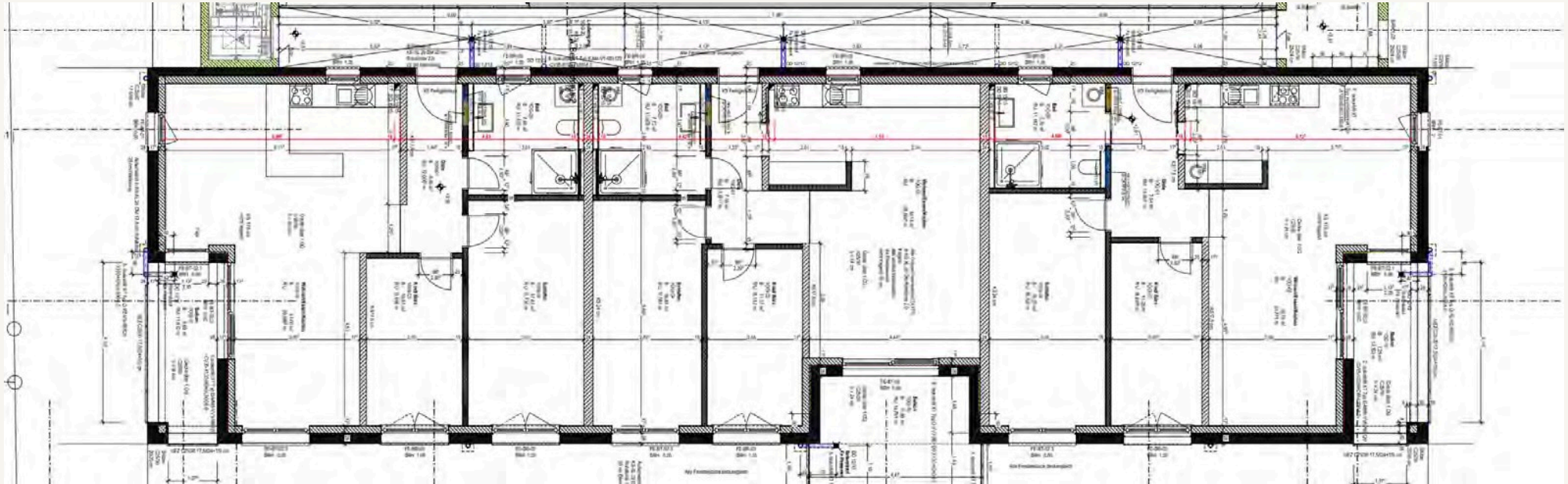


الطابق الأول

المخطط

منطقة مفتوحة للمعيشة والطعام والمطبخ وغرفة نوم وغرفة إضافية يعرض
المثال الطابق الأول؛ الطابق الثاني مماثل مع اختلافات في التفاصيل.

الشرفات وفق المخطط المعني

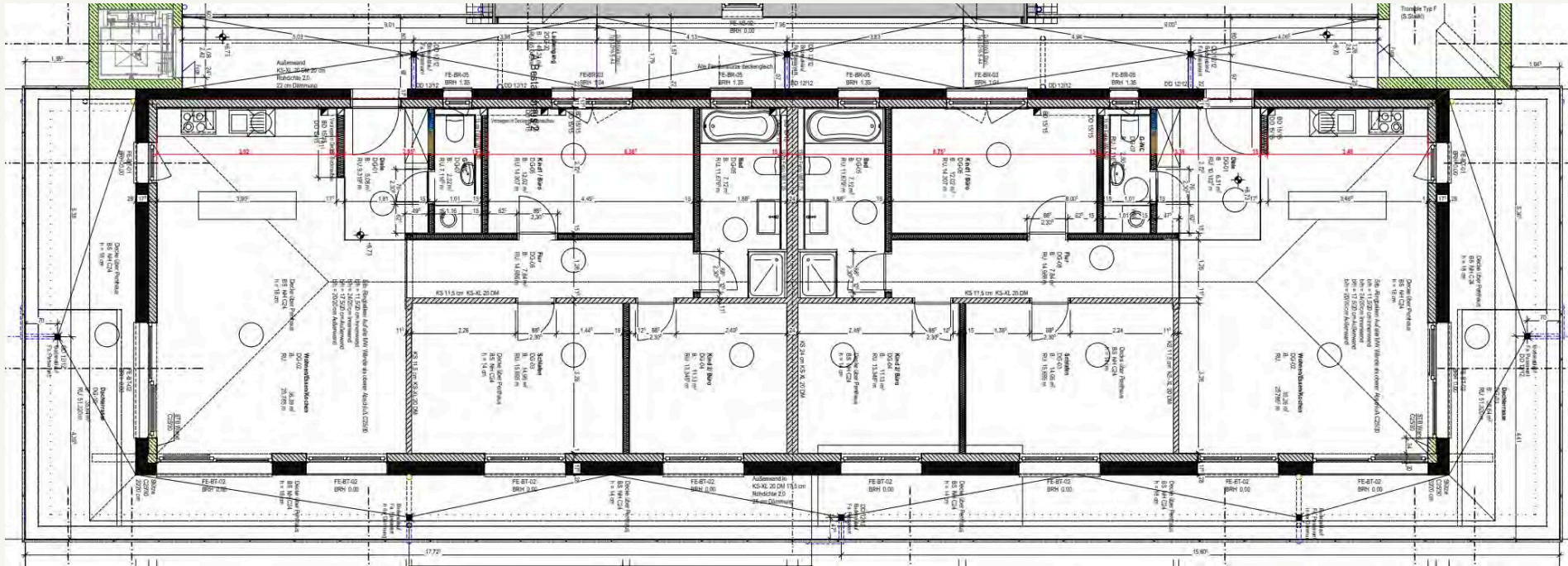


بنتهاوس

المخطط

تراس كل بنتهاوس: 35.64 م²

منطقة مفتوحة للمعيشة والطعام مع مطبخ وغرفة نوم وغرفتين إضافيتين.
حمام ودورة مياه منفصلة للضيوف وتراس محيط بالسطح.





مدروس حتى أدق التفاصيل.



باركيه؛ تدفئة أرضية بتحكم فردي؛ زجاج ثلاثي؛ ستائر كهربائية. مطابخ مجهزة بالأجهزة. حمامات ياكسسوارات ومرايا وخزائن وسخانات مناشف ودش زجاجي. اتصال مرئي عند المدخل؛ مصعد للشقق الجديدة؛ وصول بلا عوائق مخطط وشقة أرضية مناسبة للكراسي المتحركة. يخطط لمواقف تحت الأرض وخارجية وتجهيز لشحن السيارات. الكهربائية ومخازن ومساحات للدراجات والدراجات الكهربائية وعربات الأطفال والمشايات وملعب أطفال



مساحة خارجية. آفاق جديدة.

تراسات وشرفات

منطقة مفتوحة للمعيشة والطعام مع مطبخ وغرفة نوم
وغرفتين إضافيتين. حمام ودورة مياه. منفصلة للضيوف
وتراس محيط بالسطح



مكان جديد للحياة.

مكان جديد للحياة.

في فيسبادن-بيبريش، تجمع NEOKEEN بين تجديد مبنى قائم لتحسين كفاءة الطاقة وبناء جديد عالي الجودة. تتيح الشقق من غرفتين إلى أربع غرف والتراسات والبنتهاوس آفاقاً متنوعة للسكن.

Wilhelm-Kalle-Straße 9, 65203 Wiesbaden-Biebrich

فيسبادن في منطقة الراين-ماين. تبقى الدراسة التفصيلية للموقع والسوق جزءاً من الفحص الاستثماري الفردي.



خدماتنا

البناء تسليم مفتاح · تجديد المباني القائمة · البناء الجديد · الاستدامة · EH40 NH

بناء مستدام يستهدف معيار المنزل الموفر للطاقة EH40 NH، مع تخطيط وإثبات فئة الاستدامة لكل مشروع على حدة.

1.048 m² · المساحة السكنية للبناء الجديد

مواقف سيارات تحت الأرض ومواقف خارجية.



اطلب مستندات المشروع

العمارة ومساحات المعيشة

ناقش المشروع والمستندات الإضافية مباشرة مع NEOKEEN.



NEOKEEN

Neokeen GmbH

Höhestr. 18

61348 Bad Homburg

+49 6172 271 8434

info@neokeen.de

neokeen.de

الموقع

Wiesbaden-Biebrich

اكتمال المشروع ٠ الربع الثاني 2027