WEINTORSTRASSE 19

Wohnen in Mainz.

55116 MAINZ



UNVERBINDLICHE FASSADENVISUALISIERUNG · DACH ILLUSTRATIV

Bestand bewahren. Wohnen neu denken.

13 Eigentumswohnungen in der Mainzer Altstadt. Ein bestehendes Haus wird energetisch und technisch umfassend erneuert - mit dem bestätigten Projektstandard Effizienzhaus 55.

Weiße Fassade, anthrazitfarbene Bossierung und die Fensteraufteilung des Bestands. Die gezeigte Dachgestaltung ist illustrativ; maßgeblich sind die finalen Vertrags- und Planungsunterlagen.

13	888,00 m²	EH 55
WOHNUNGEN	WOHNFLÄCHE CA.	BESTÄTIGT

WEINTOR 19

Altstadtlage. Neuer Komfort.

Umfassende energetische und technische Kernsanierung mit bestätigtem Effizienzhaus-55-Projektstandard.

Wärme und Gebäudehülle

Wärmepumpe und Fußbodenheizung, neue Fenster mit elektrischen Rollläden, Wärmedämmverbundsystem, erneuertes Dach und Dämmung des Kellers.

Technik von Grund auf neu

Neue Elektro-, Rohr- und Leitungsinstallationen, strukturierte Netzwerkverkabelung mit CAT-Anschlüssen sowie Gegensprechanlagen.

Materialien und Wohnkomfort

Echtholzparkett, moderne Bäder mit bodengleichen Duschen, neue Haus- und Innentüren sowie ein Aufzug.

Keller und Innenhof

Neue Kellerabteile für die einzelnen Wohnungen. Fünf Pkw-Stellplätze im Innenhof, separat zu je 40.000 €. E-Wallboxen sind im Konzept vorgesehen.

Geplante Maßnahmen gemäß dem bereitgestellten Vermarktungskonzept. Keine Bestätigung einer bereits abgeschlossenen Sanierung. Maßgeblich sind die finale Baubeschreibung und die vertraglich vereinbarte Ausstattung.



UNVERBINDLICHE FASSADENVISUALISIERUNG

Zentrale Lage

Die Altstadtlage zwischen Rhein und Innenstadt spricht Berufstätige, Paare und kleine Familien an. Aufzug, bodengleiche Duschen und die zentrale Versorgung ergänzen das Wohnkonzept.

13 WOHNUNGEN

Alle Einheiten im Überblick

Individuelle Angebotspreise laut Vermarktungskonzept · Wohnung 13 vereint die bisherigen 13 und 14

WE	Geschoss	Zi.	Wohnfläche	€/m²	Angebotspreis
1	Erdgeschoss	3	52,00 m²	7.300	379.600,00 €
2	Erdgeschoss	3	55,00 m²	7.250	398.750,00 €
3	1. Obergeschoss	3	71,00 m²	6.930	492.030,00 €
4	1. Obergeschoss	3	59,00 m²	7.250	427.750,00 €
5	2. Obergeschoss	3	70,00 m²	6.980	488.600,00 €
6	2. Obergeschoss	3	66,00 m²	6.980	460.680,00 €
7	3. Obergeschoss	3	70,00 m²	6.980	488.600,00 €
8	3. Obergeschoss	3	68,00 m²	6.980	474.640,00 €
9	4. Obergeschoss	3	69,00 m²	6.980	481.620,00 €
10	4. Obergeschoss	3	69,00 m²	6.980	481.620,00 €
11	5. Obergeschoss	3	69,00 m²	6.980	481.620,00 €
12	5. Obergeschoss	3	70,00 m²	6.980	488.600,00 €
13	Dachgeschoss	3	100,00 m²	7.300	730.000,00 €
Summe der 13 Wohnungen			**888,00 m²**		**6.274.110,00 €**
Optional: 5 Stellplätze à 40.000 €					200.000,00 €
Rechnerisch inkl. 5 Stellplätzen					**6.474.110,00 €**

Wohnflächen und Einzelpreise aus dem Vermarktungskonzept. Ehemalige WE 13/14 als eine Wohnung: 100 m², 730.000 €. Zimmer gemäß bereitgestellter Planung. Kaufnebenkosten nicht enthalten; Stellplatzzuordnung nach Verfügbarkeit.

Wohnflächen gemäß Vermarktungskonzept. Die Bestandspläne enthalten abweichende Raumflächenangaben; maßgeblich ist die finale Wohnflächenberechnung.

EINZELVERTRIEB

Wohnungen 1 bis 4

Jede Darstellung zeigt eine einzelne Wohnung. Grundrisse und Details über die verlinkten Einzel-Exposés.



Wohnung 1

Erdgeschoss

52,00 m² · 3 Zimmer

379.600,00 €

EXPOSÉ >



Wohnung 2

Erdgeschoss

55,00 m² · 3 Zimmer

398.750,00 €

EXPOSÉ >



Wohnung 3

1. Obergeschoss

71,00 m² · 3 Zimmer

492.030,00 €

EXPOSÉ >



Wohnung 4

1. Obergeschoss

59,00 m² · 3 Zimmer

427.750,00 €

EXPOSÉ >

Unverbindliche Einrichtungsvorschläge. Wohnflächen laut Vermarktungskonzept. Die maßgeblichen Originalzeichnungen sind in den Einzel-Exposés enthalten; die Darstellung bestätigt keine konkrete Ausstattung.

EINZELVERTRIEB

Wohnungen 5 bis 8

Jede Darstellung zeigt eine einzelne Wohnung. Grundrisse und Details über die verlinkten Einzel-Exposés.



Wohnung 5

2. Obergeschoss

70,00 m² · 3 Zimmer

488.600,00 €

EXPOSÉ >



Wohnung 6

2. Obergeschoss

66,00 m² · 3 Zimmer

460.680,00 €

EXPOSÉ >



Wohnung 7

3. Obergeschoss

70,00 m² · 3 Zimmer

488.600,00 €

EXPOSÉ >



Wohnung 8

3. Obergeschoss

68,00 m² · 3 Zimmer

474.640,00 €

EXPOSÉ >

Unverbindliche Einrichtungsvorschläge. Wohnflächen laut Vermarktungskonzept. Die maßgeblichen Originalzeichnungen sind in den Einzel-Exposés enthalten; die Darstellung bestätigt keine konkrete Ausstattung.

EINZELVERTRIEB

Wohnungen 9 bis 12

Jede Darstellung zeigt eine einzelne Wohnung. Grundrisse und Details über die verlinkten Einzel-Exposés.



Wohnung 9

4. Obergeschoss

69,00 m² · 3 Zimmer

481.620,00 €

EXPOSÉ >



Wohnung 10

4. Obergeschoss

69,00 m² · 3 Zimmer

481.620,00 €

EXPOSÉ >



Wohnung 11

5. Obergeschoss

69,00 m² · 3 Zimmer

481.620,00 €

EXPOSÉ >



Wohnung 12

5. Obergeschoss

70,00 m² · 3 Zimmer

488.600,00 €

EXPOSÉ >

Unverbindliche Einrichtungsvorschläge. Wohnflächen laut Vermarktungskonzept. Die maßgeblichen Originalzeichnungen sind in den Einzel-Exposés enthalten; die Darstellung bestätigt keine konkrete Ausstattung.

WOHNUNG 13

Raum für eigene Ideen.

Dachgeschoss · 3 Zimmer laut Plan · ca. 100 m² Wohnfläche



UNVERBINDLICHER EINRICHTUNGSVORSCHLAG

730.000,00 €

Ein großzügiger Wohn-, Ess- und Kochbereich, zwei Schlafzimmer, zwei Bäder, ein Abstellraum und zwei Balkone. Die früheren Einheiten 13 und 14 werden als eine Wohnung angeboten.

Wohnung 13 entdecken >

Sprechen wir über Ihre Wohnung.

info@neokeen.de **+49 6172 2718434**

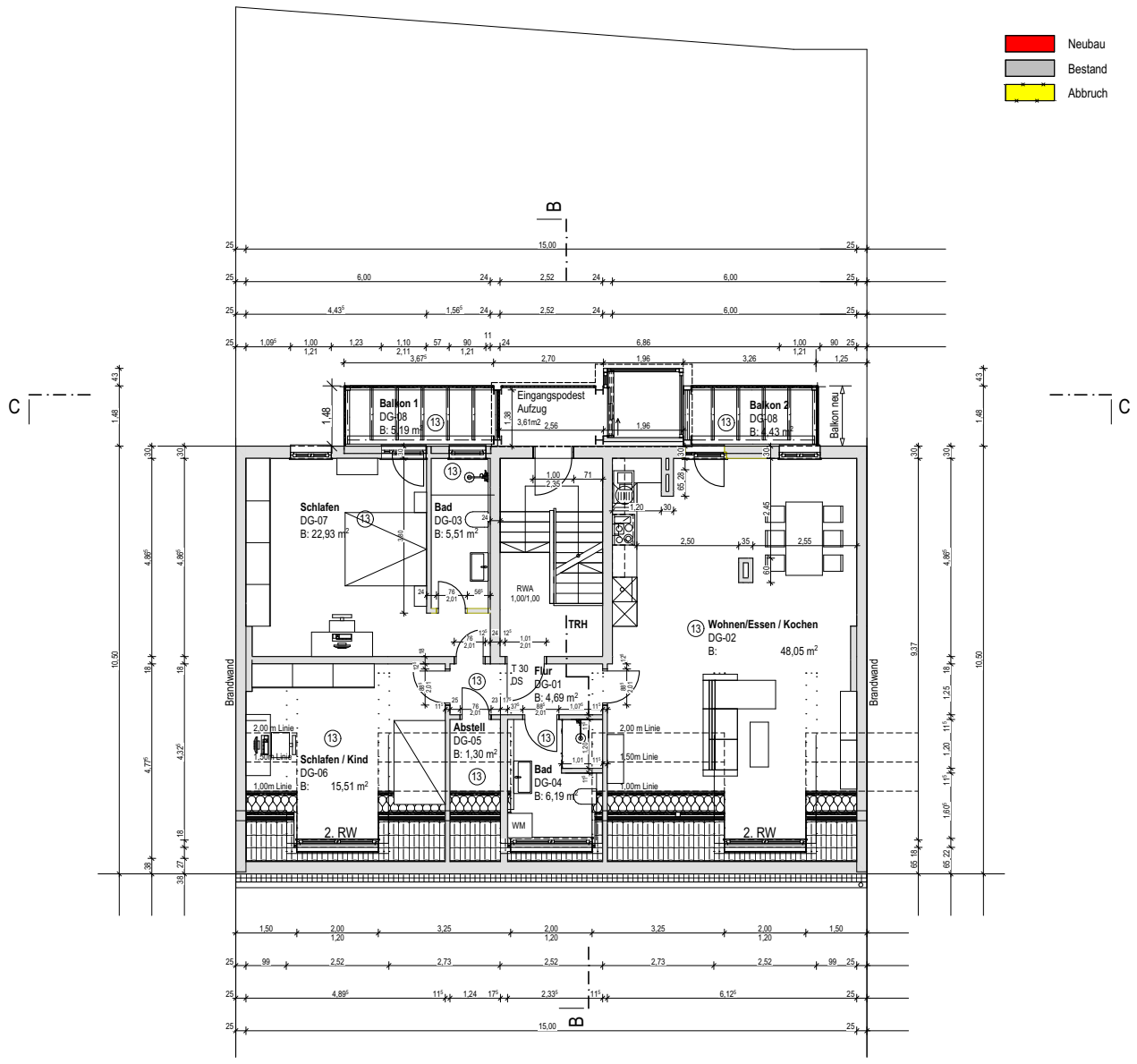
WOHNUNG 13

Der Grundriss.

Plan 24-N-03-306-1 vom 22.05.2026 · 3 Zimmer · ca. 100 m² laut Vermarktungskonzept

Wohnung 13 | Dachgeschoss

Plan 24-N-03-306-1 | 22.05.2026 | Zeichnung und Maße unverändert; Darstellung nicht maßstäblich



Quelle: Zeichenbüro Schulz / bereitgestellte Planung. Planstempel und Unterschriftsfelder entfernt.

Die Zeichnung zeigt Wohnung 13 als eine zusammenhängende Einheit. Maße, Beschriftungen und Farblegende wurden unverändert übernommen. Planstempel und Unterschriftsfelder wurden entfernt. Darstellung nicht maßstäblich.

Die im Plan mit „B“ bezeichneten Bodenflächen sind keine neue bestätigte Wohnfläche nach WoFlV. Die Vermarktungsfläche von 100 m² und der Angebotspreis von 730.000 € bleiben unverändert.