



Dolomitenstraße 2

项目手册



区位

Wiesbaden-Dotzheim

住宅面积

1.044 m²

项目概览

建筑与居住空间

项目位于 Wiesbaden-Dotzheim 的 Dolomitenstraße 2，规划13套二至四室住宅。简洁的建筑设计融合阳台、屋顶露台及室外空间。

Wiesbaden

1.044 m²

13

Dotzheim

住宅面积

住宅套数

1.294 m²

9

2-4

土地面积

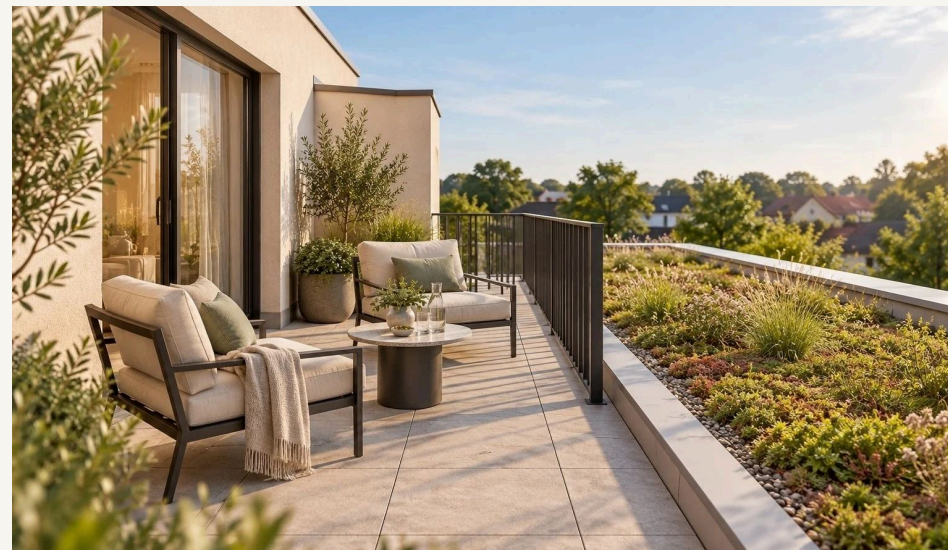
车位

房间数

细节之中，自有考量。

建筑设计

四层建筑顺应坡地地形，规划五个地下车位、四个室外车位及可容纳八人的电梯。
土地面积1,294 m²，退台层绿化屋顶总面积51.29 m²。



规划中的退台层绿化屋顶面积分别为31.83 m²、15.06 m²及4.40 m²，部分地下层上方也设有绿化。
透水铺装、草坪、种植区及自行车停放区共同构成完整的室外环境。

哪一种居所适合您？

住宅

探索居住构想及相应平面图。效果图旨在传达空间氛围，不构成任何具体住宅的约束性描述。



二室

WG 03 · WG 06 · WG 07 · WG 11



三室

WG 01 · WG 04 · WG 05 · WG 08 · WG 09 · WG 10 · WG 12 · WG 13

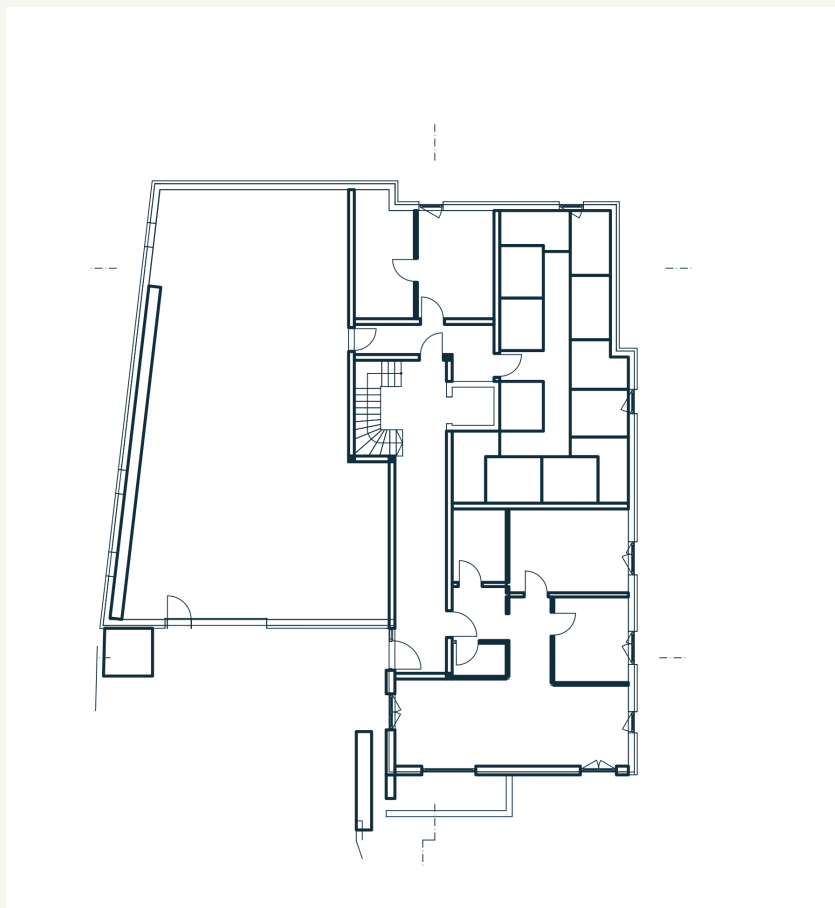


四室

WG 02

地下层

平面图



01号住宅：带露台的三室住宅。
本层还设有地下停车、
储藏、设备及自行车停放区域。



首层

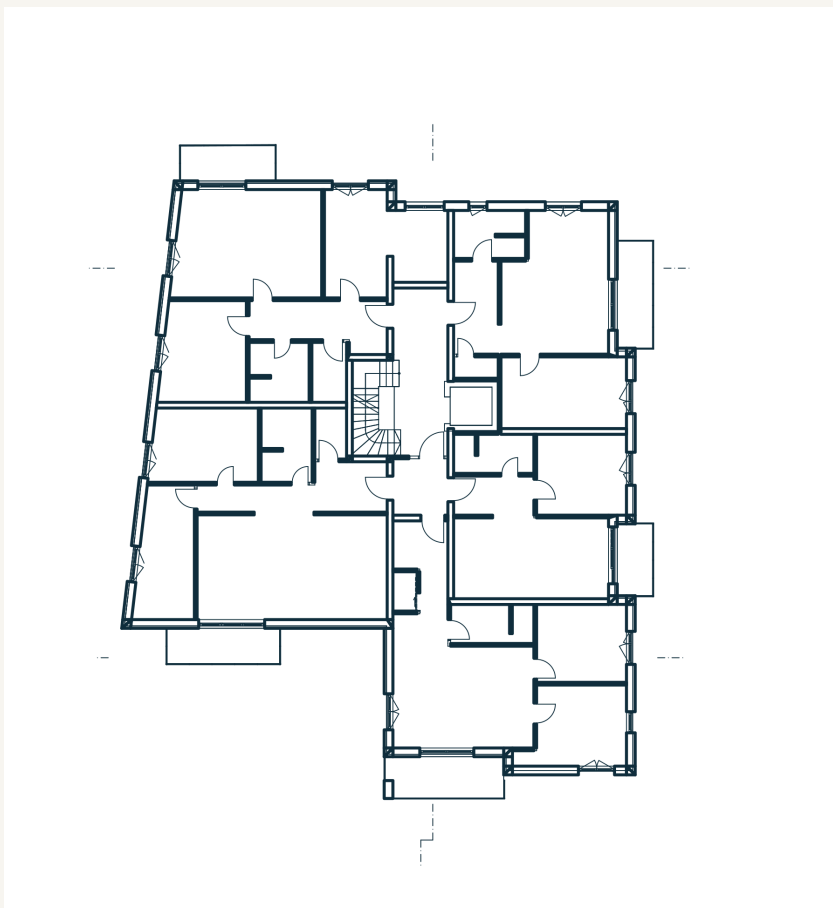
平面图



02至05号住宅：一套四室、一套二室
及两套三室住宅，均带阳台。

地上二层

平面图

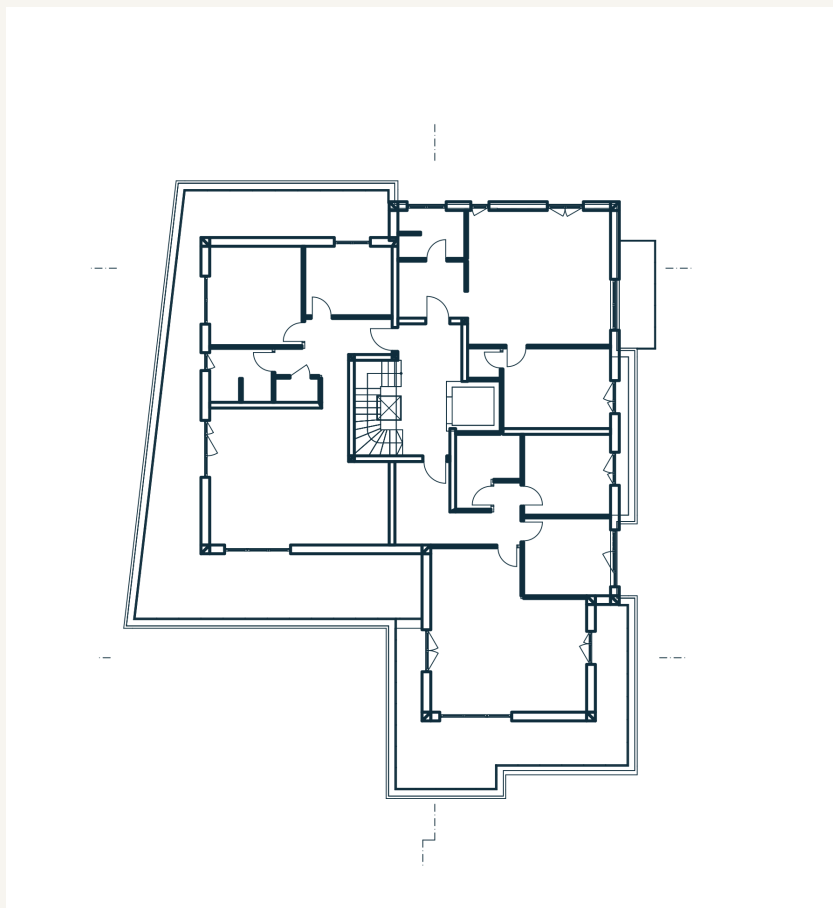


06至10号住宅：两套二室及三套
三室住宅。阳台向室外延伸

居住空间。

退台顶层

平面图



11至13号住宅：一套二室及两套三室住宅。12号住宅设一个屋顶露台，13号住宅设两个屋顶露台。

12号住宅的屋顶露台面积为14.14 m²。
13号住宅的两个屋顶露台面积为15.82 m²及25.50 m²。这些数值为图纸中的几何面积，并非住宅面积的计入值。

13种居住可能。

住宅

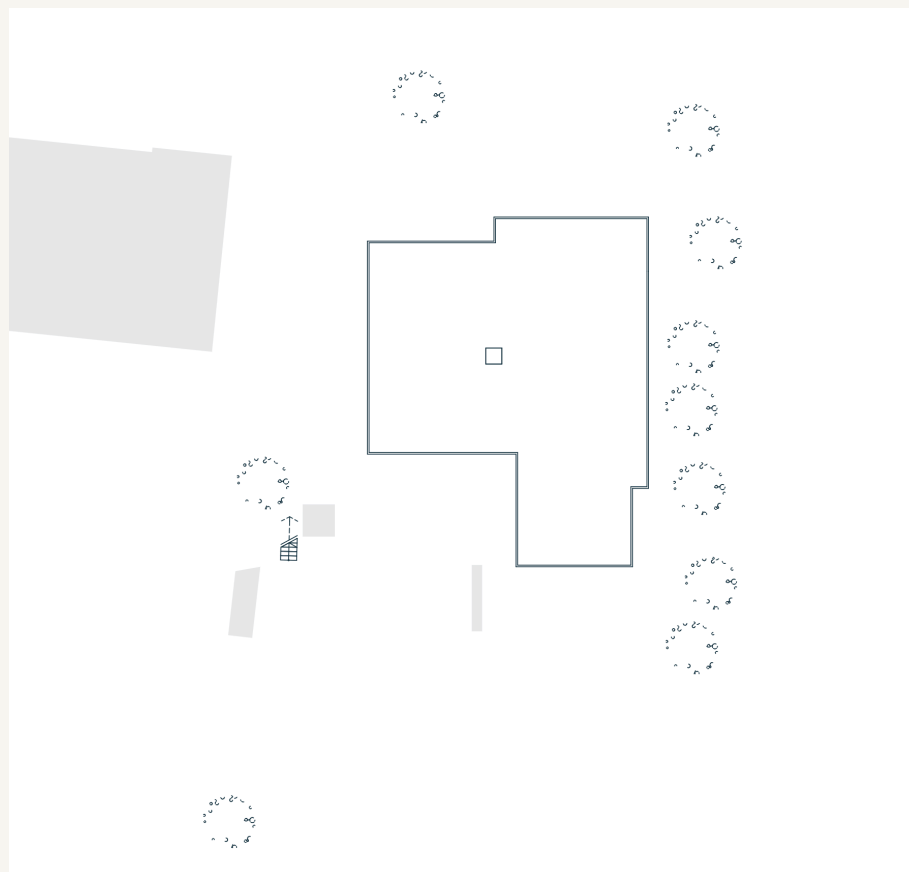
4套二室住宅 · 8套三室住宅 · 1套四室住宅

WG 01	三室	地下层
WG 02	四室	首层
WG 03	二室	首层
WG 04	三室	首层
WG 05	三室	首层
WG 06	二室	地上二层
WG 07	二室	地上二层

WG 08	三室	地上二层
WG 09	三室	地上二层
WG 10	三室	地上二层
WG 11	二室	退台顶层
WG 12	三室	退台顶层
WG 13	三室	退台顶层

景观规划

规划资料



立面图

规划资料



剖面图

规划资料



室外空间，全新视野。

露台与阳台



12号住宅的屋顶露台面积为14.14 m²。

13号住宅设两个屋顶露台，面积分别为15.82 m²及25.50 m²。这些数值为图纸中的几何面积，并非住宅面积的计入值。

让生活，在此安家。

Wiesbaden-Dotzheim 的 Dolomitenstraße 2 规划建设13套住宅。
二至四室户型、阳台及屋顶露台，将简洁的
建筑设计与室外空间融为一体。

让生活，在此安家。

Dolomitenstraße 2, 65199 Wiesbaden-Dotzheim

项目位于莱茵-美因地区的威斯巴登。具体区位和市场
评估仍应纳入每位投资者的独立尽职调查。

我们的服务

交钥匙建设 · 既有建筑改造 · 新建工程 ·
可持续发展 · EH40 NH

以能效住宅40 NH为规划目标的可持续建设：可持续等级须针对每个项目分别规划与核验。

1,044 m² · 住宅面积

五个地下车位及四个室外车位。

索取项目资料

建筑与居住空间

欢迎直接联系 NEOKEEN，洽谈项目及进一步资料。

区位

Wiesbaden-Dotzheim



Neokeen GmbH

Höhestr. 18 61348 Bad Homburg

+49 6172 271 8434

info@neokeen.de

neokeen.de