



DIEZ · WILHELMSTRASSE 47

一座建筑。 多种可能。

参考项目 · 30套公寓、餐饮经营空间及活动大厅。位于 Diez 市中心的多功能商住物业。

物业概览

该建筑被称为“Haus von Holland”，独特的沿街立面与顺坡设置的阶梯式结构相结合。居住、餐饮及活动功能分布在五个楼层。

资料记载30套配有独立小型卫浴的公寓、带厨房的共享空间，以及行政办公和培训区域。两间商业单元及活动大厅完善了整体功能配置。

30

住宅

2,680 m²

使用及交通面积

3,500 m²

土地面积

5

楼层数

2

商业单元

15–25 m²

公寓面积

NEOKEEN · DIEZ

参考项目

NEOKEEN 参考项目，融合居住、餐饮及活动空间。

区位与地块

Wilhelmstraße 是当地中心商业街之一。提供的周边照片显示，物业对面设有零售商铺及公共停车区域。



Wilhelmstraße 周边环境

根据资料，可通过以下交通设施连接周边区域：
A3、B417、B8道路，以及 Limburg Süd
高速铁路车站。Diez 位于莱茵兰-普法尔茨州
与黑森州交界处。

Wilhelmstraße 47
65582 Diez · 德国



物业资料中的总平面图 · 原始来源：
geoportal.rlp.de

建筑与用途

居住

30套约15至25 m²的公寓，每套均配小型淋浴间。
共享休息室和厨房补充了独立居住空间。

餐饮

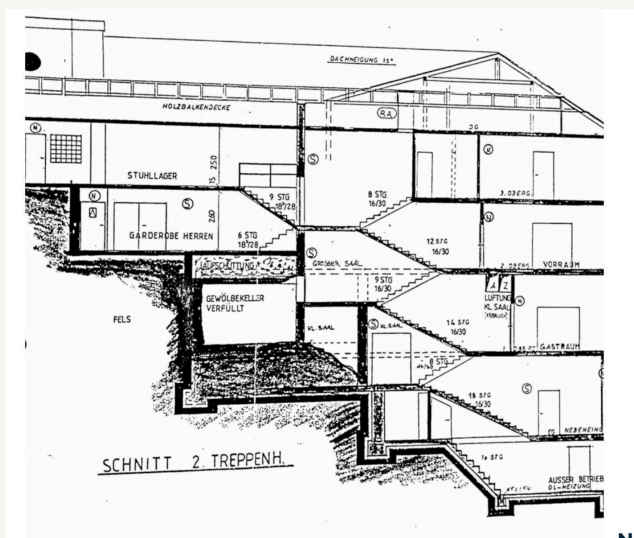
首层设咖啡馆和面包店，包含烘焙间或厨房、零售、用餐及办公区域。资料记载首层面积约308 m²。

活动

大厅配有舞台、座席、吧台、厨房及冷藏间。夹层提供额外空间，并通过独立楼梯出入。

由内而外，焕然一新。

资料记载，2023年完成了地面、门、饰面及卫生间等改造工程，并在公共区域配置厨房及洗衣机接口。资料还提及消防方案，包括疏散路线和建筑后侧的钢制楼梯。



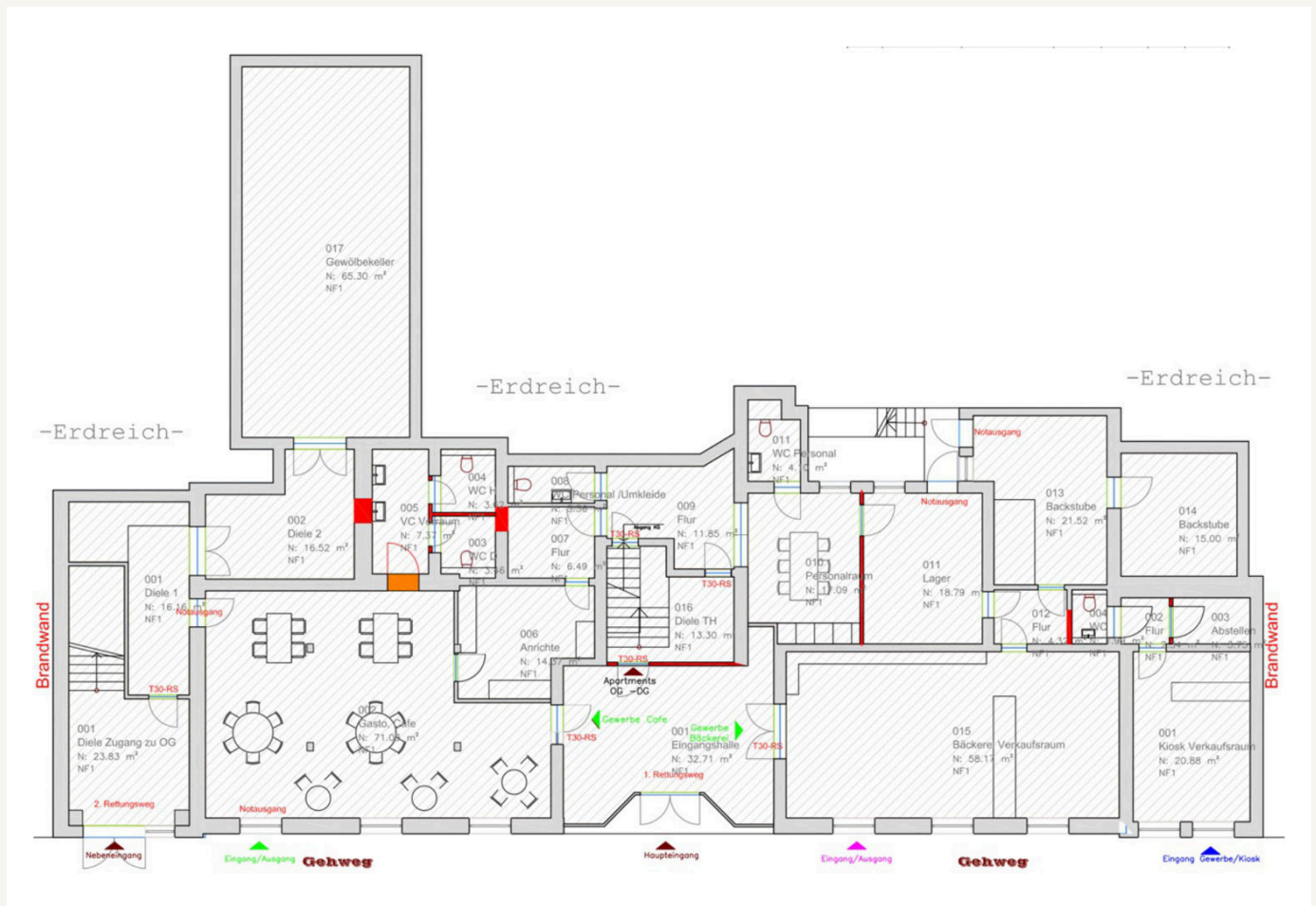
所提供建筑图纸中的剖面图

顺坡展开的五个楼层。

建筑顺着向北升高的坡地
呈阶梯式展开。后侧巷道提供
另一处出入口。地下室、拱顶地下室
及辅助房间提供储藏空间。

首层

餐饮与零售



咖啡馆及面包店包含烘焙间或厨房、销售、办公和用餐区域。
资料记载首层面积约308 m²。

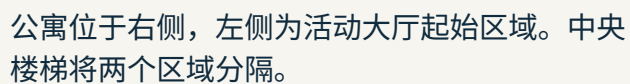
根据资料，相关工程于2023年完成，包括用餐及销售区域的新地面和电气线路，
以及饰面更新和新增卫生设施。

原始图纸来自物业资料。原始标注为德语；本文件中的图纸不按比例展示。

公寓与共享空间



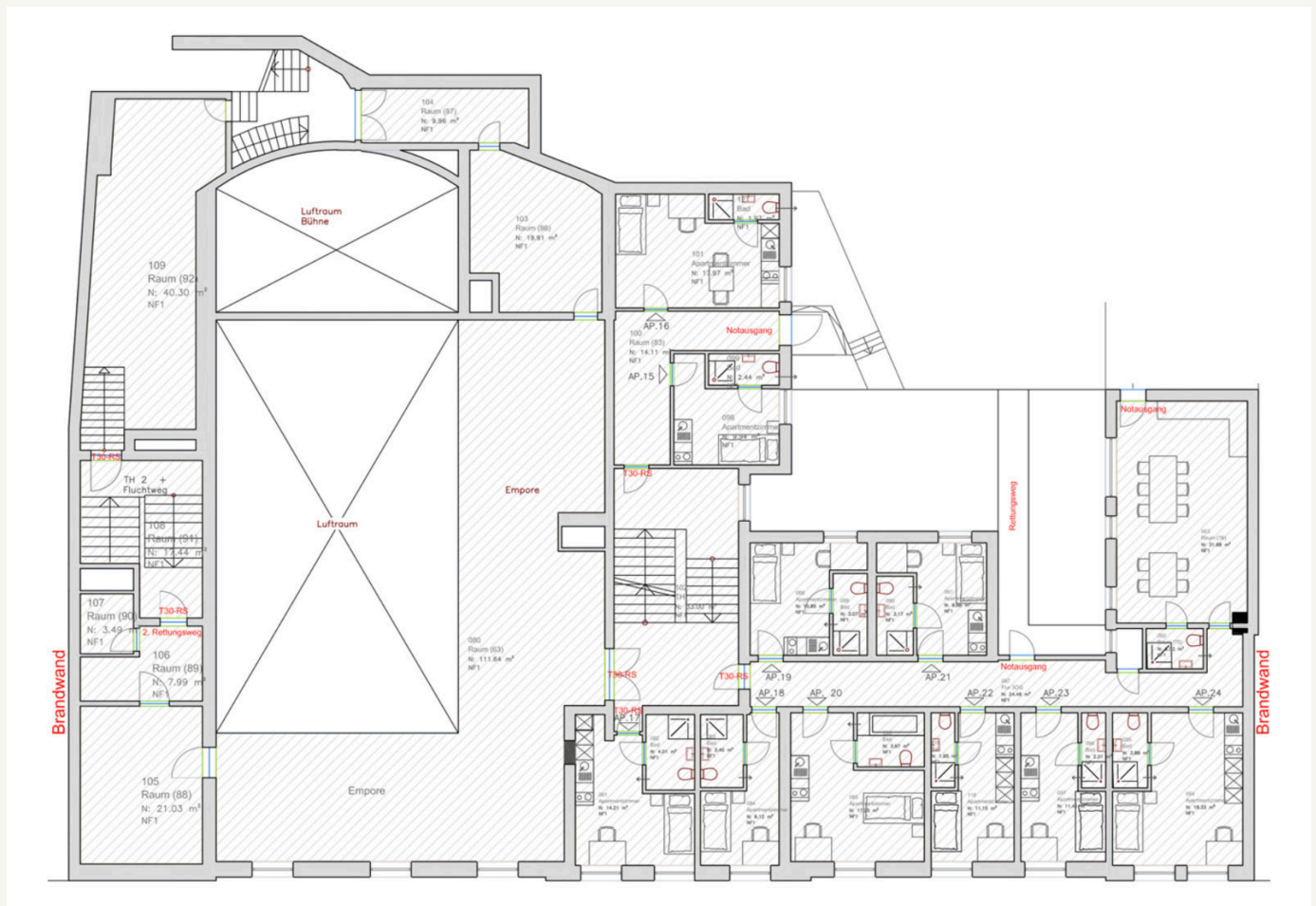
公寓与活动大厅



原始图纸来自物业资料。原始标注为德语；本文件中的图纸不按比例展示。

地上四层

公寓与大厅夹层



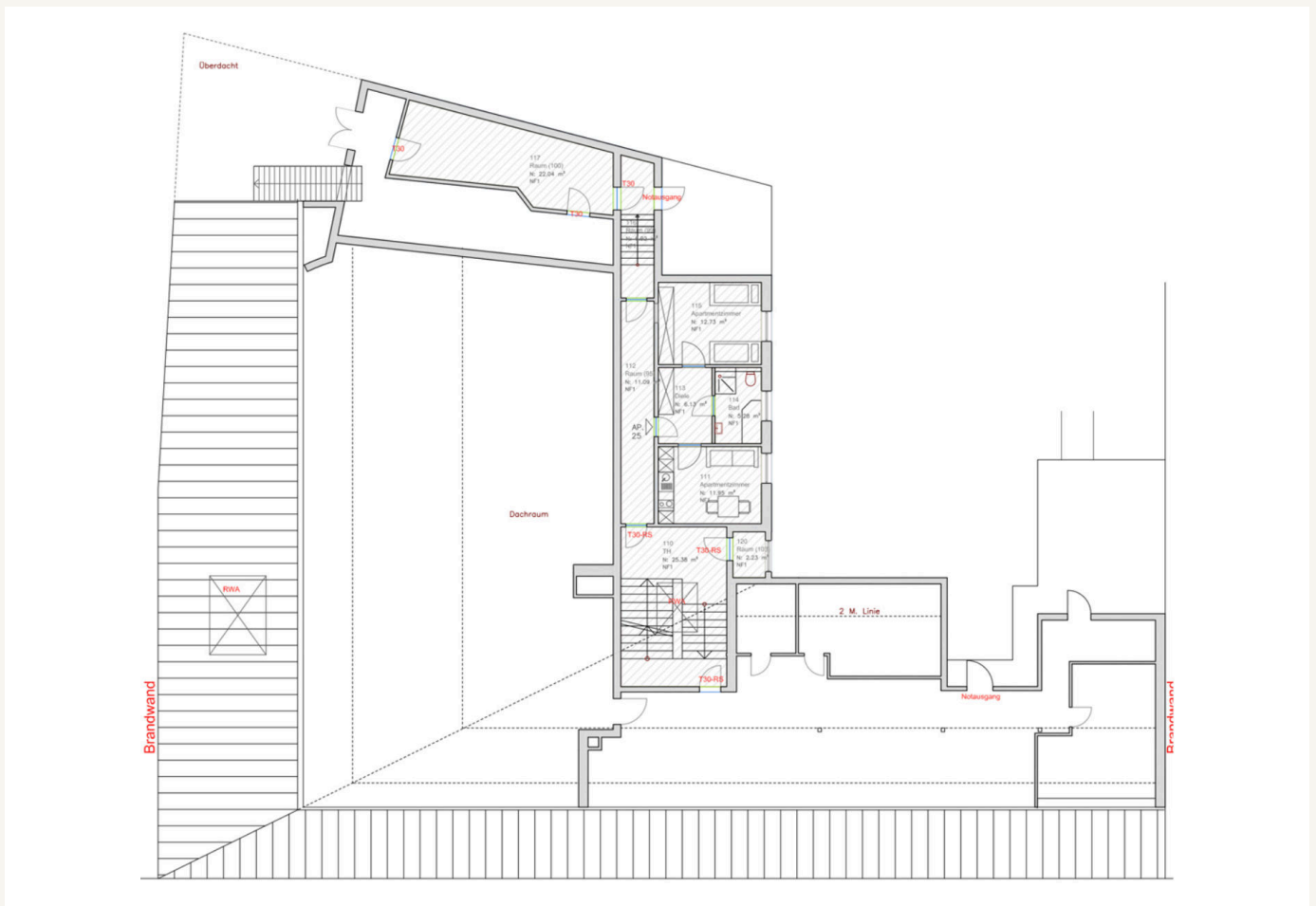
公寓位于右侧，左侧通往活动大厅的夹层。

资料记载了地面更新、门更换、墙面翻新及部分卫生间改造工程。

原始图纸来自物业资料。原始标注为德语；本文件中的图纸不按比例展示。

阁楼层

设备与辅助空间



阁楼图纸显示设备、辅助及公寓区域。当前使用及租赁情况可向我们咨询。

原始资料对阁楼的描述存在差异，因此本手册不宣称存在可供改建的空置空间或已经确认的新增容量。

原始图纸来自物业资料。原始标注为德语；本文件中的图纸不按比例展示。

联系我们



物业后侧坡地

共同探索潜力。

欢迎联系 NEOKEEN，了解项目及服务。

Neokeen GmbH

Höhestr. 18
61348 Bad Homburg

+49 6172 271 8434
info@neokeen.de
neokeen.de

照片由客户提供；图纸来自所提供的物业资料。