NEOKEEN

Türkçe

DIEZ · WILHELMSTRASSE 47

Tek yapı.

Birçok olanak.

Referans proje · 30 daire, yeme-içme alanları ve bir etkinlik salonu. Diez merkezinde çok yönlü bir konut ve ticaret binası.

Gayrimenkule genel bakış

“Haus von Holland” olarak bilinen bina, dikkat çekici sokak cephesini yamaca kademeli yerleşen bir yapıyla birleştirir. Beş katta konut, yeme-içme ve etkinlik alanları bir araya gelir.

Belgelerde küçük özel banyolu 30 daire, mutfaklı ortak alanlar, idari birimler ve eğitim alanları tanımlanır. İki ticari birim ve etkinlik salonu kullanım çeşitliliğini tamamlar.

30
Daire

2.680 m²
Kullanım ve dolaşım alanı

3.500 m²
Arsa alanı

5
Kat

2
Ticari birim

15–25 m²
Daire büyüklükleri

NEOKEEN · DIEZ

Referans proje

Konut, yeme-içme ve etkinlik alanlarını bir araya getiren bir NEOKEEN referans projesi.

Veri kaynağı: sunulan 2025 tarihli gayrimenkul belgeleri.

Konum ve arsa

Wilhelmstraße, şehrin merkezî alışveriş caddelerinden biridir. Sunulan çevre fotoğrafı, binanın karşısında mağazalar ve halka açık park yerlerini gösterir.

Wilhelmstraße çevresi

Belgeler A3, B417 ve B8 üzerinden bölgesel bağlantılara ve Limburg Süd hızlı tren istasyonuna işaret eder. Diez, Rheinland-Pfalz ile Hessen sınırında yer alır.

Belgelerdeki parsel planı · Orijinal kaynak: geoportal.rlp.de

Wilhelmstraße 47
65582 Diez · Deutschland

Bina ve kullanımlar

Konut

Yaklaşık 15–25 m² büyüklüğünde, küçük duş banyolu 30 daire. Ortak oturma alanları ve mutfaklar özel alanları tamamlar.

Yeme-içme

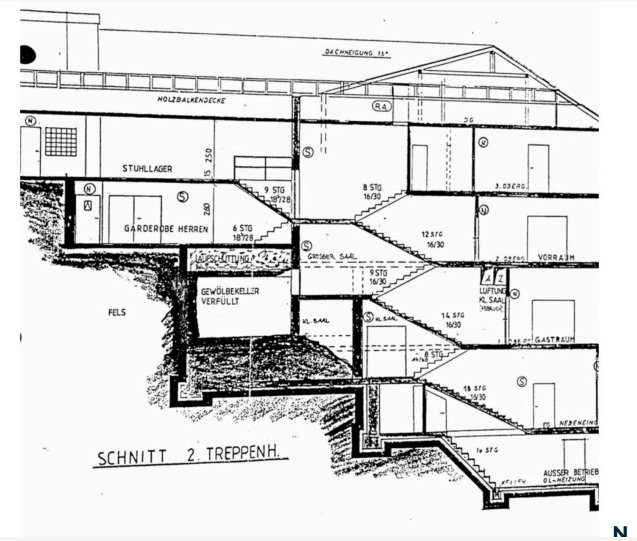
Zemin katta üretim alanı/mutfak, satış, yeme-içme ve ofis bölümleri bulunan kafe ve fırın. Belgelere göre zemin kat yaklaşık 308 m².

Etkinlikler

Sahne, oturma düzeni, servis tezgâhı, mutfak ve soğuk odalı salon. Galeri alanı ve bağımsız merdiven salonu tamamlar.

Mevcut yapıda yenilenme.

Belgeler 2023 yılında tamamlanan yenilemeleri anlatır: zeminler, kapılar ve yüzeyler, banyolardaki çalışmalar ile ortak alanlarda mutfaklar ve çamaşır makinesi bağlantıları. Ayrıca kaçış yolları ve arka taraftaki çelik merdiveni kapsayan bir yangın güvenliği konsepti belirtilir.



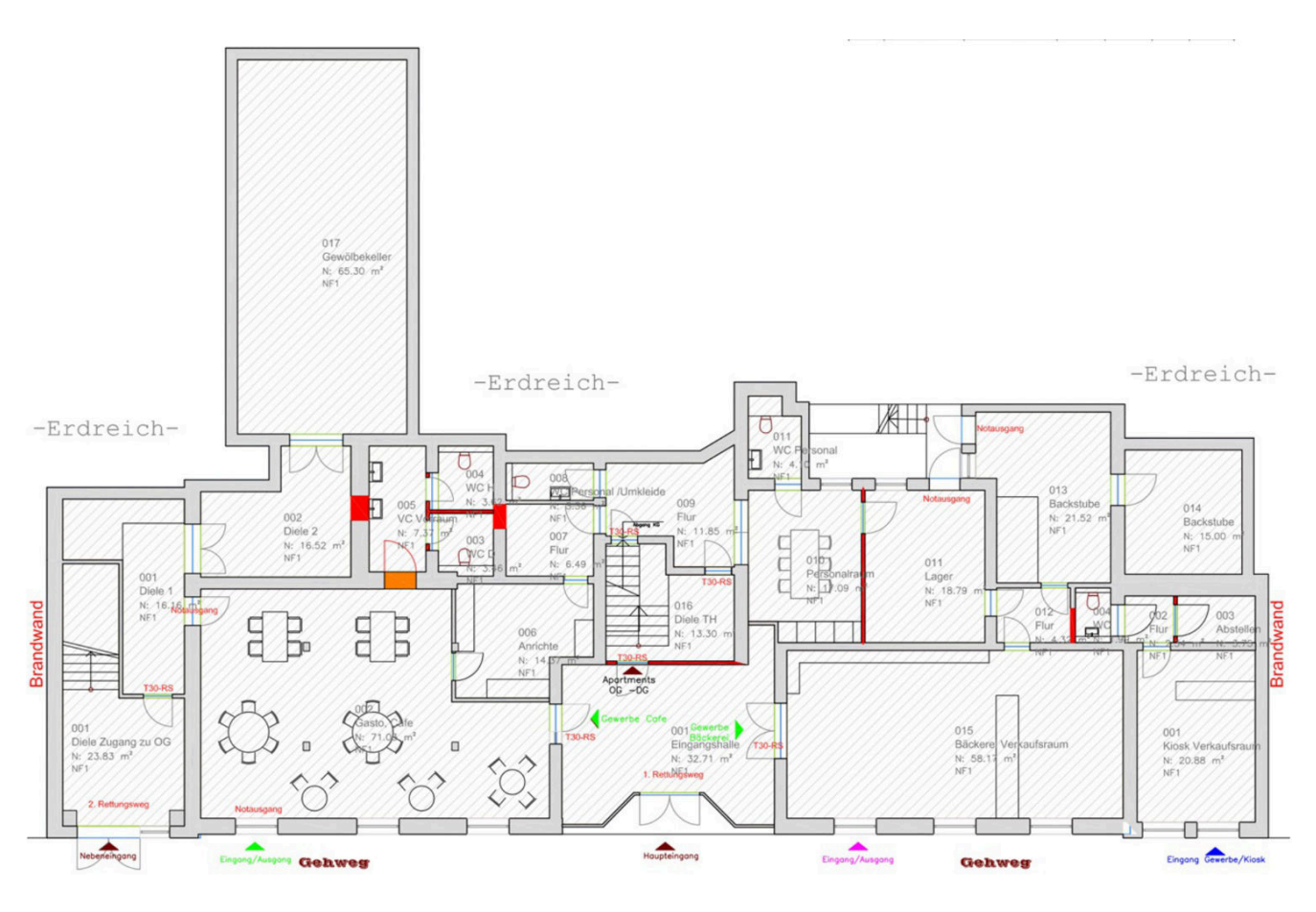
Sunulan plan belgelerinden bina kesiti

Yamaçta beş kat.

Bina, kuzeye doğru yükselen yamaca kademeli biçimde yerleşir. Arka sokak ek ulaşım sağlar. Bodrumlar, tonozlu bodrum ve yardımcı odalar depolama alanı sunar.

Zemin kat

Yeme-içme ve ticaret



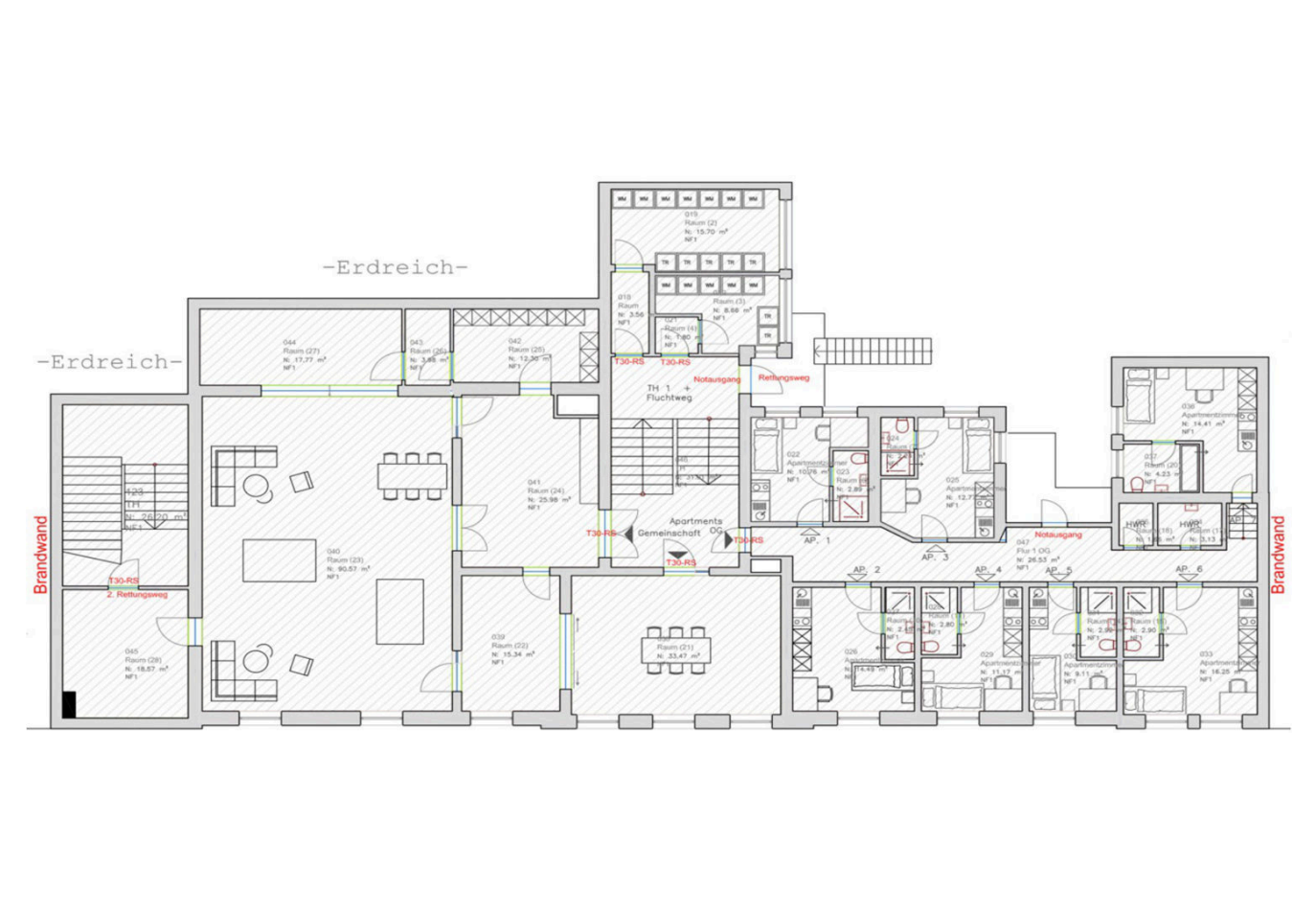
Üretim alanı/mutfak, satış bölümü, ofis ve yeme-içme alanlarıyla kafe ve fırın. Belgelerde zemin kat için yaklaşık 308 m² belirtilir.

Belgelere göre çalışmalar 2023 yılında tamamlandı. Yeme-içme ve satış alanlarında yeni zemin ve elektrik tesisatı, yenilenen yüzeyler ve ek sıhhi tesisler tanımlanır.

Gayrimenkul belgelerindeki orijinal planlar. Orijinal açıklamalar Almancadır; gösterim ölçekli değildir.

Birinci kat

Daireler ve ortak alanlar



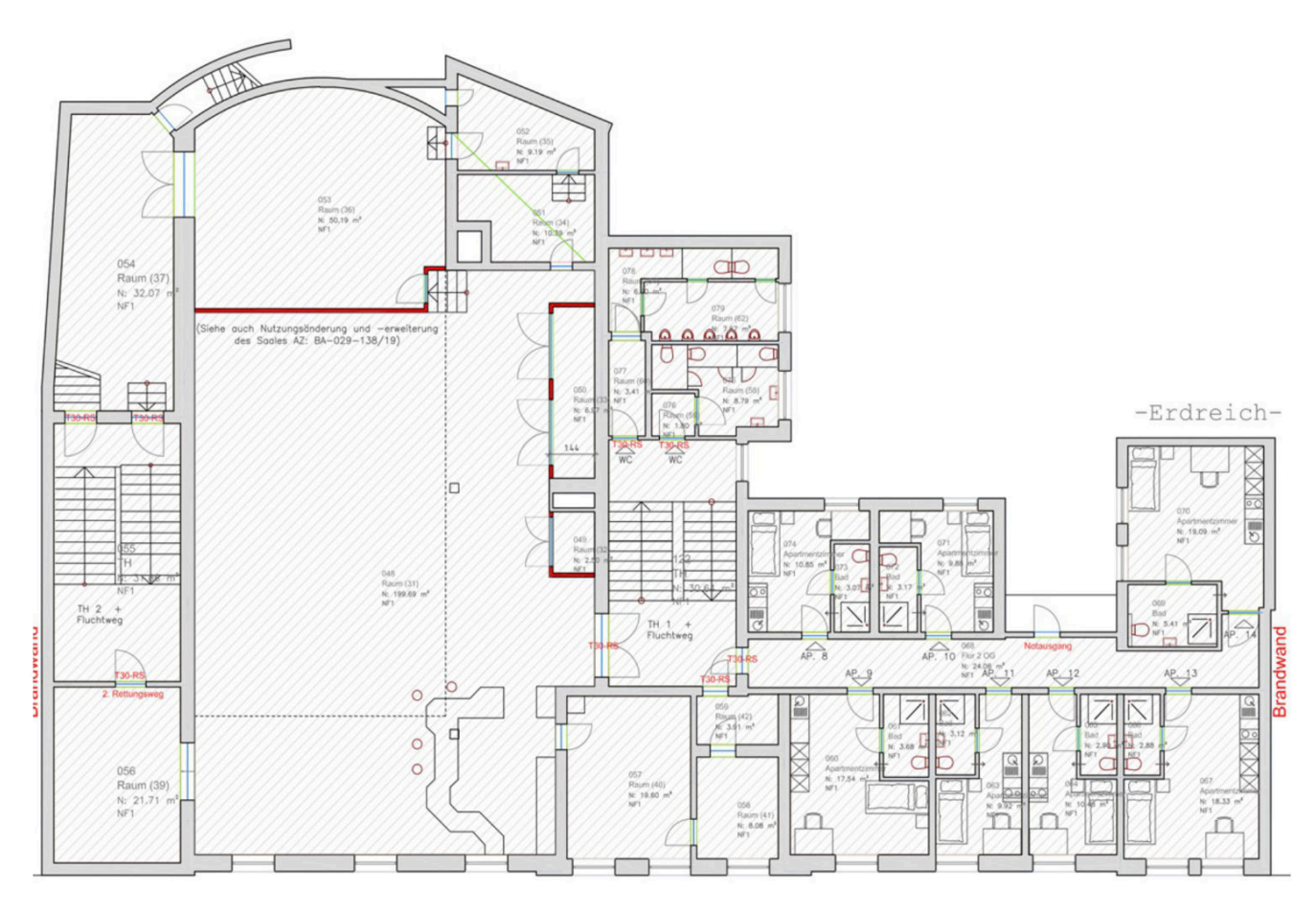
Daire odalarını geniş ortak yaşam alanları tamamlar. Bu katta idari birimler ve eğitim odaları da tanımlanır.

Belgelere göre odalar tek veya çift kişilik kullanılabilir. Zeminler ve yüzeyler yenilenmiş, bazı pencere ve kapılar değiştirilmiştir.

Gayrimenkul belgelerindeki orijinal planlar. Orijinal açıklamalar Almancadır; gösterim ölçekli değildir.

İkinci kat

Daireler ve etkinlik salonu



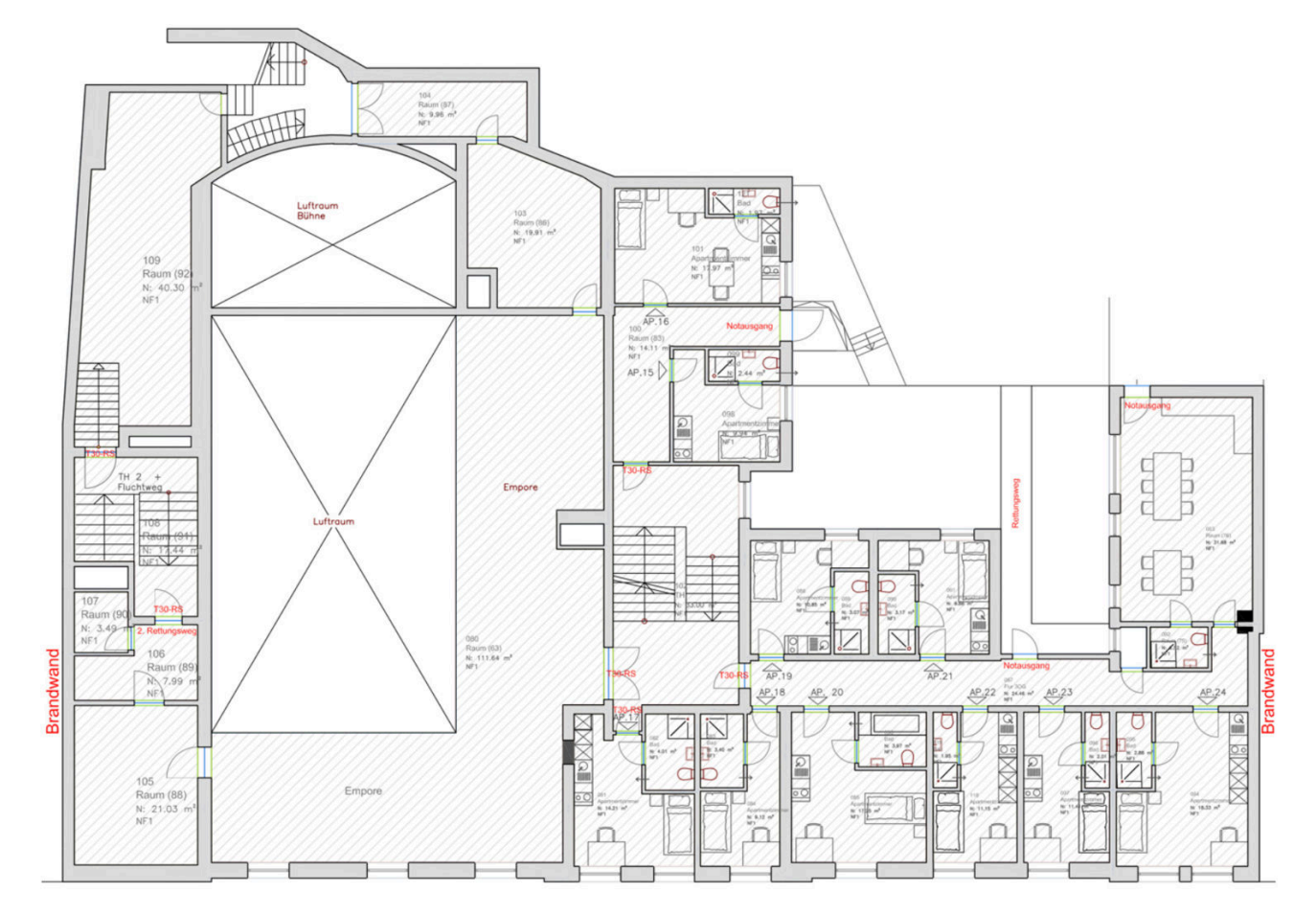
Binanın sağ tarafında daireler, sol tarafında etkinlik salonu bulunur. Ortadaki merdiven bu alanları birbirinden ayırır.

Salon; sahne, oturma düzeni, tezgâh, mutfak, soğuk oda ve kendi merdiveniyle tanımlanır. Caddenin karşısında halka açık park yerleri vardır.

Gayrimenkul belgelerindeki orijinal planlar. Orijinal açıklamalar Almancadır; gösterim ölçekli değildir.

Üçüncü kat

Daireler ve galeri



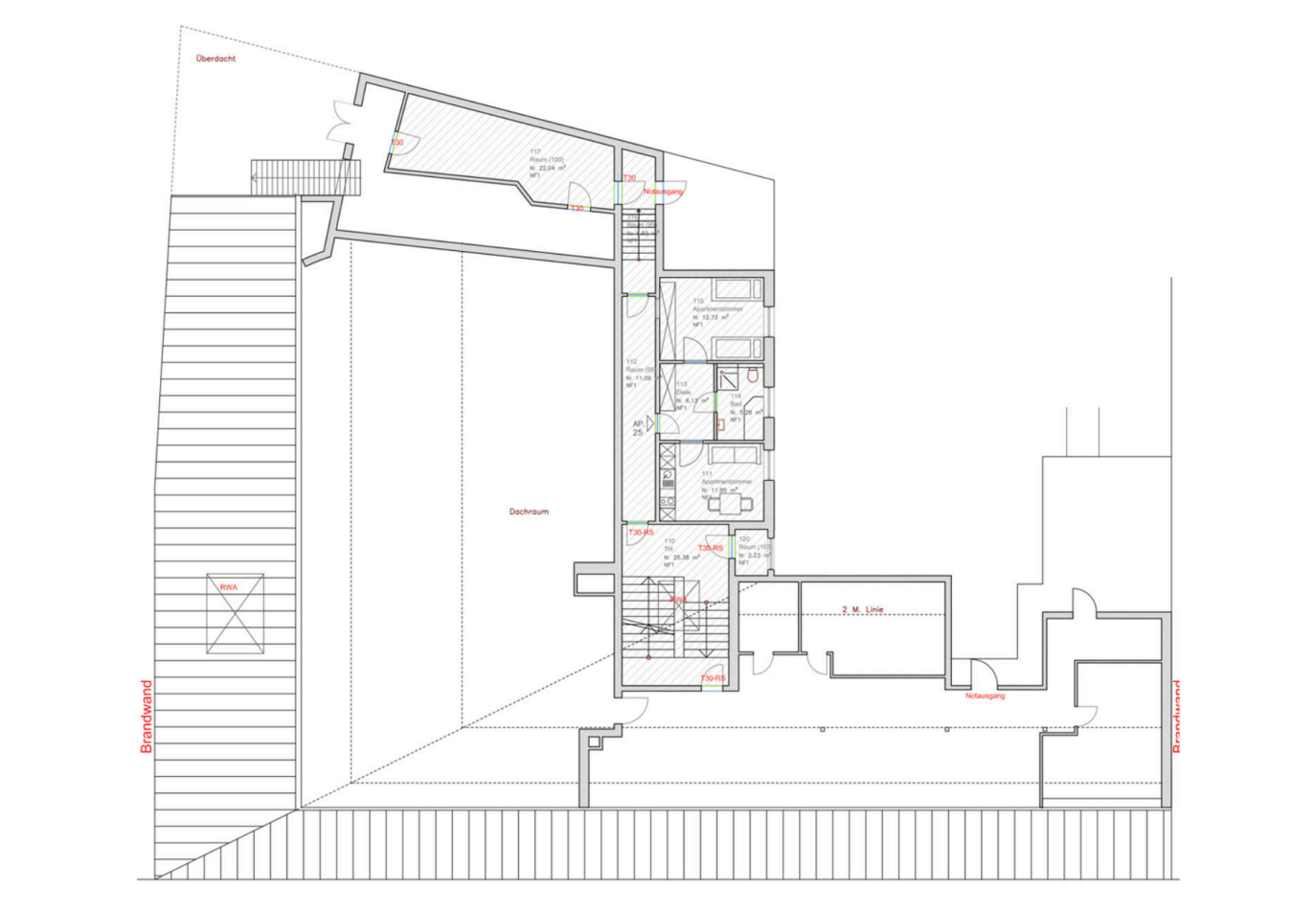
Sağ tarafta daireler yer alır. Sol tarafta etkinlik salonunun galeri katına erişim bulunur.

Belgeler yenilenen zeminleri, değiştirilen kapıları, yenilenmiş duvar yüzeylerini ve banyolarda yapılan kısmi çalışmaları belirtir.

Gayrimenkul belgelerindeki orijinal planlar. Orijinal açıklamalar Almancadır; gösterim ölçekli değildir.

Çatı katı

Teknik ve yardımcı alanlar



Çatı katı planı, teknik ve yardımcı alanlar ile daire alanlarını gösterir. Güncel kullanım ve kiralama bilgileri talep üzerine sunulur.

Kaynak belgedeki çatı katı açıklamaları birbiriyle uyuşmamaktadır. Bu nedenle boş dönüşüm alanı veya kesin ek kapasite belirtilmemiştir.

Gayrimenkul belgelerindeki orijinal planlar. Orijinal açıklamalar Almancadır; gösterim ölçekli değildir.

İletişim

Binanın arkasındaki yamaç

Potansiyeli birlikte keşfedelim.

Projelerimizi ve hizmetlerimizi görüşmek için NEOKEEN ile iletişime geçin.

Neokeen GmbH

Höhestr. 18
61348 Bad Homburg

+49 6172 271 8434
info@neokeen.de
neokeen.de

Fotoğraflar müşteri tarafından sağlanmıştır. Planlar sunulan gayrimenkul belgelerindendir.