ДИЦ · WILHELMSTRASSE 47

Одно здание.

Много возможностей.

Референсный проект · 30 апартаментов, помещения общепита и зал для мероприятий.
Многофункциональный жилой и коммерческий объект в центре Дица.

Объект в цифрах

Здание, известное как «Haus von Holland», сочетает выразительный уличный фасад и ступенчатую структуру на склоне. На пяти уровнях размещаются жильё, помещения общепита и пространства для мероприятий.

Документы описывают 30 апартаментов с небольшими отдельными ванными комнатами, общие помещения с кухнями, административные и учебные зоны. Дополняют объект два коммерческих помещения и зал для мероприятий.

30

Апартаментов

2 680 м²

Полезная площадь и зоны прохода

3 500 м²

Площадь участка

5

Уровней

2

Коммерческих помещений

15–25 м²

Площадь апартаментов

NEOKEEN · DIEZ

Референсный проект

Референсный проект NEOKEEN, объединяющий жильё, помещения общепита и зал для мероприятий.

Основа данных: предоставленные документы объекта за 2025 год.

Расположение и участок

Wilhelmstraße — одна из центральных торговых улиц города. На предоставленной фотографии окружения видны магазины и общественная парковка напротив здания.

Окружение Wilhelmstraße

Документы указывают на региональные связи по A3, B417 и B8 и станцию скоростных поездов Limburg Süd. Диц находится на границе земель Рейнланд-Пфальц и Гессен.

Wilhelmstraße 47
65582 Diez · Deutschland

План участка из документов · Исходный источник: geoportal.rlp.de

Здание и назначение

Проживание

30 апартаментов площадью около 15–25 м² с небольшими душевыми. Общие гостиные и кухни дополняют личное пространство.

Общепит

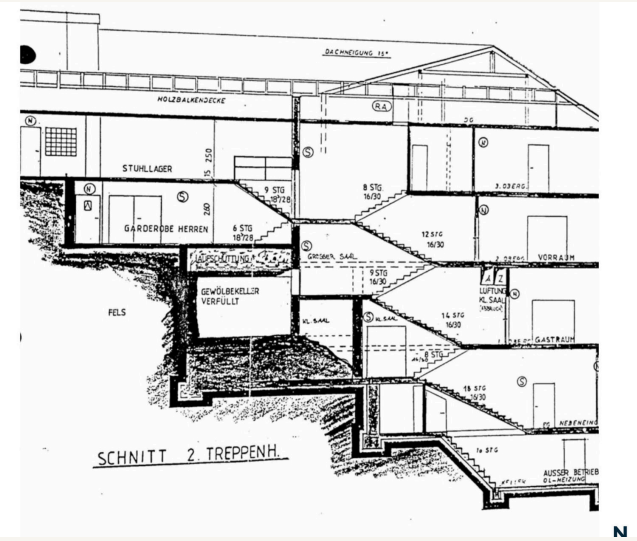
Кафе и пекарня на первом наземном уровне с производственной зоной/кухней, торговыми, обеденными и офисными помещениями. Площадь уровня по документам — около 308 м².

Мероприятия

Зал со сценой, посадочными местами, стойкой, кухней и холодильной камерой. Предусмотрены галерея и отдельная лестница.

Обновлённая основа.

В документах описана модернизация, завершённая в 2023 году: полы, двери и отделка, работы в ванных комнатах, кухни и подключения стиральных машин в общих зонах. Также описана концепция пожарной безопасности с путями эвакуации и задней стальной лестницей.



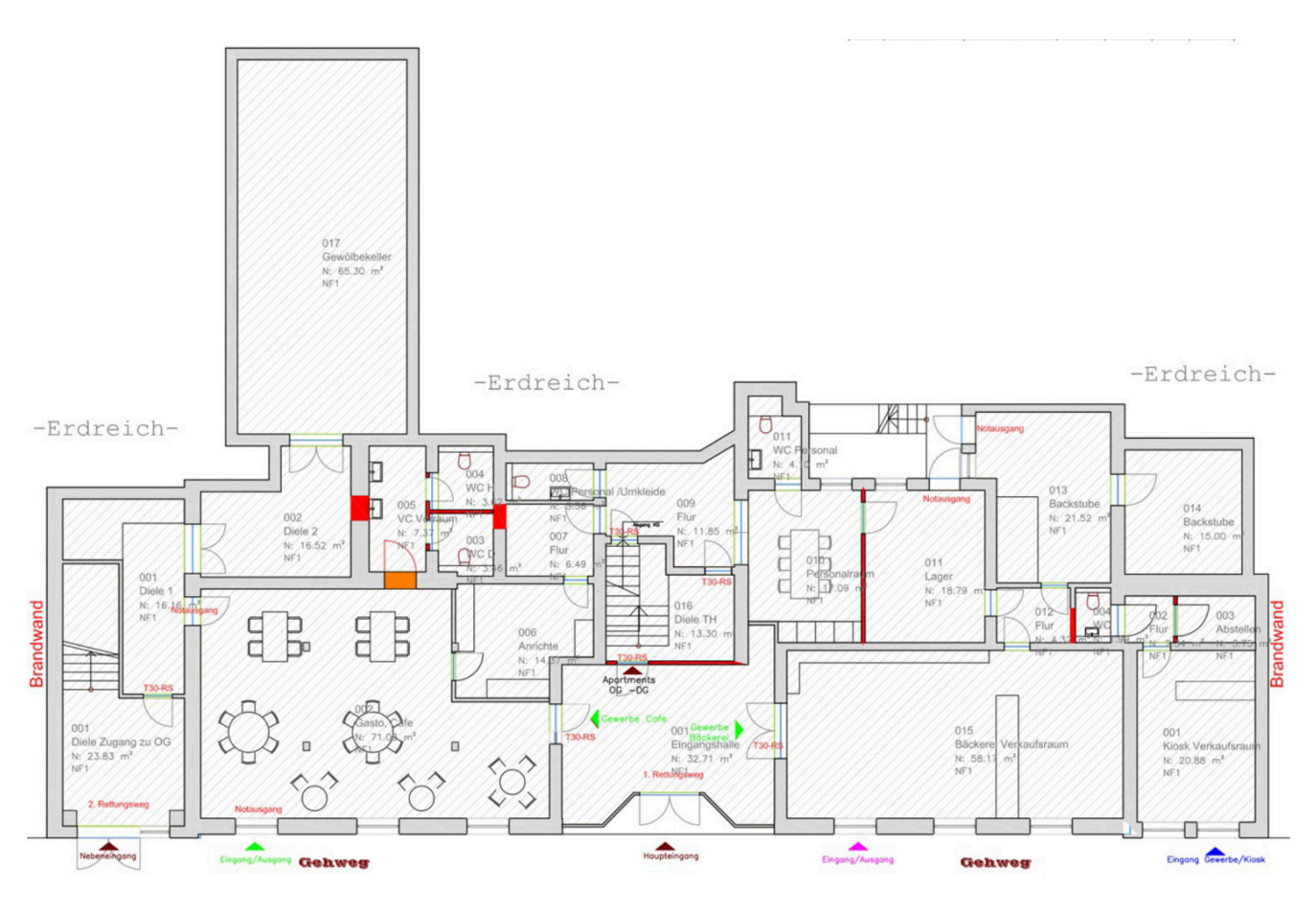
Разрез здания из предоставленных чертежей

Пять уровней на склоне.

Здание ступенчато расположено на склоне, поднимающемся к северу. Задний переулок обеспечивает дополнительный подход. Подвалы, сводчатый подвал и подсобные помещения используются для хранения.

Первый наземный уровень (EG)

Общепит и торговля



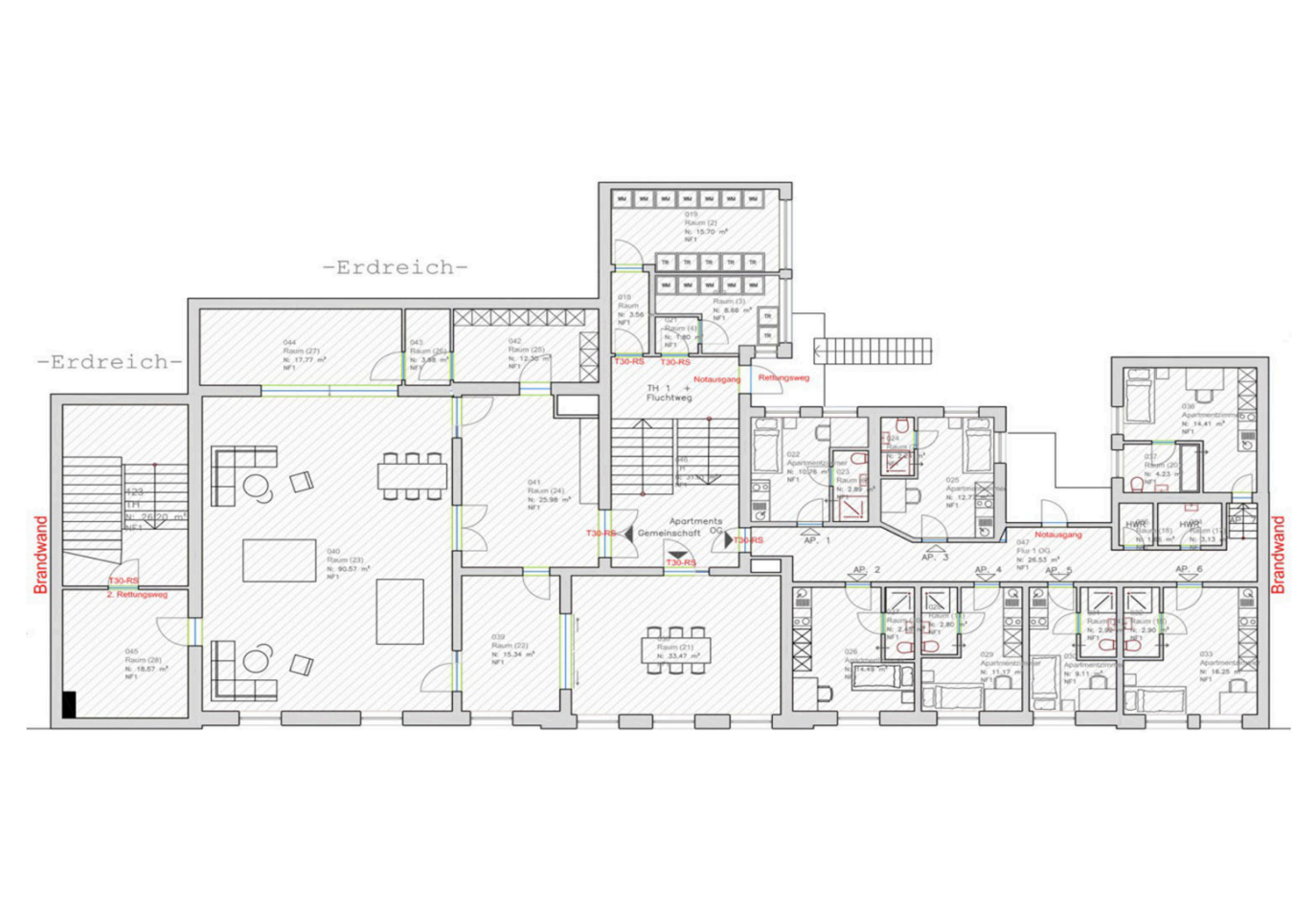
Кафе и пекарня с производственной зоной/кухней, торговым пространством, офисами и обеденными залами. В документах указано около 308 м².

Согласно документам, работы завершены в 2023 году: новые полы и проводка в торговых и обеденных зонах, обновлённая отделка и дополнительные санитарные помещения.

Оригинальные планы из документов объекта. Подписи на немецком; изображение без соблюдения масштаба.

Второй уровень (1. OG)

Апартаменты и общие зоны



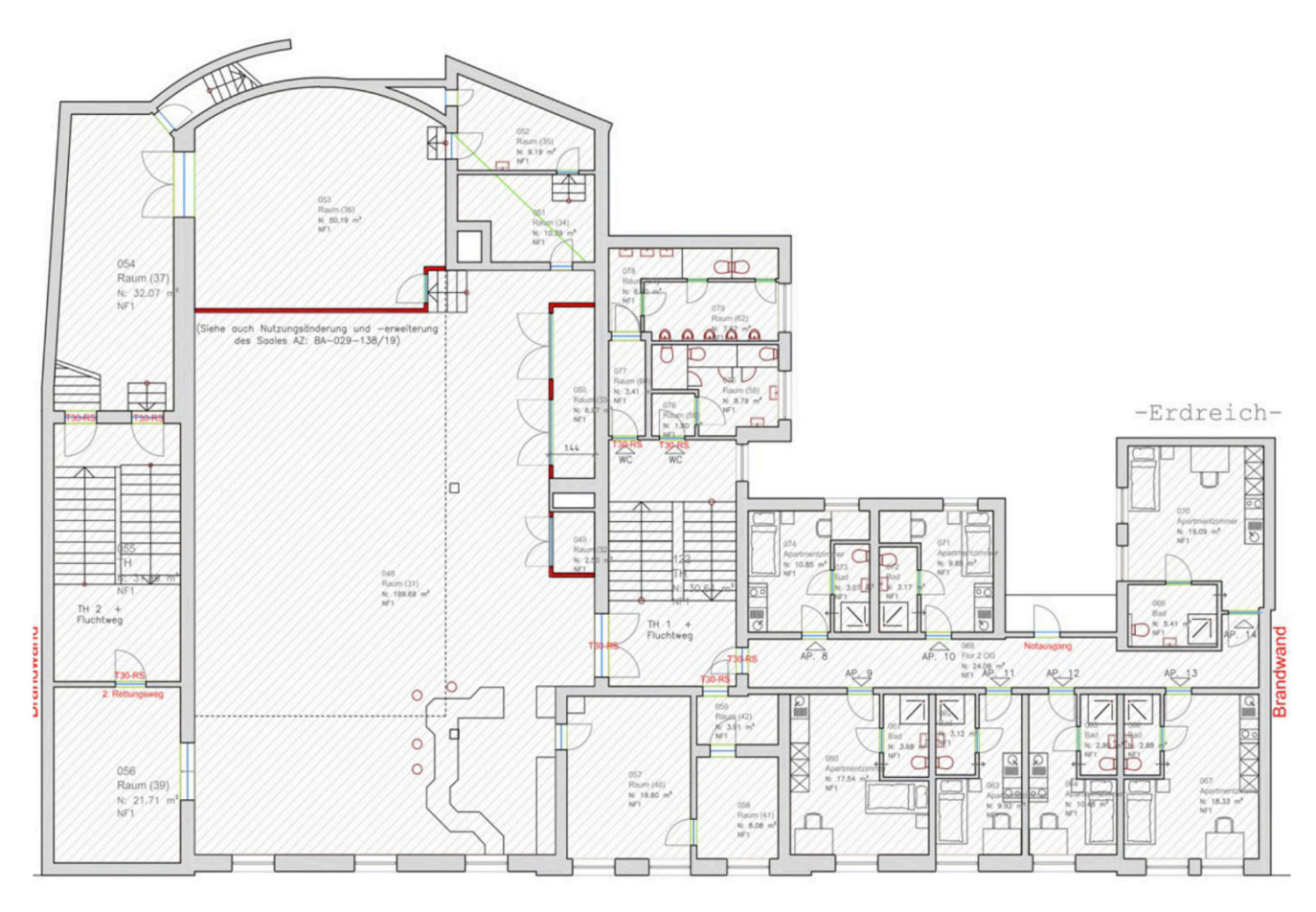
Жилые комнаты дополняются просторными общими помещениями. На этом уровне также описаны административные и учебные комнаты.

Документы предусматривают одно- или двухместное размещение. Полы и отделка обновлены, часть окон и дверей заменена.

Оригинальные планы из документов объекта. Подписи на немецком; изображение без соблюдения масштаба.

Третий уровень (2. OG)

Апартаменты и зал



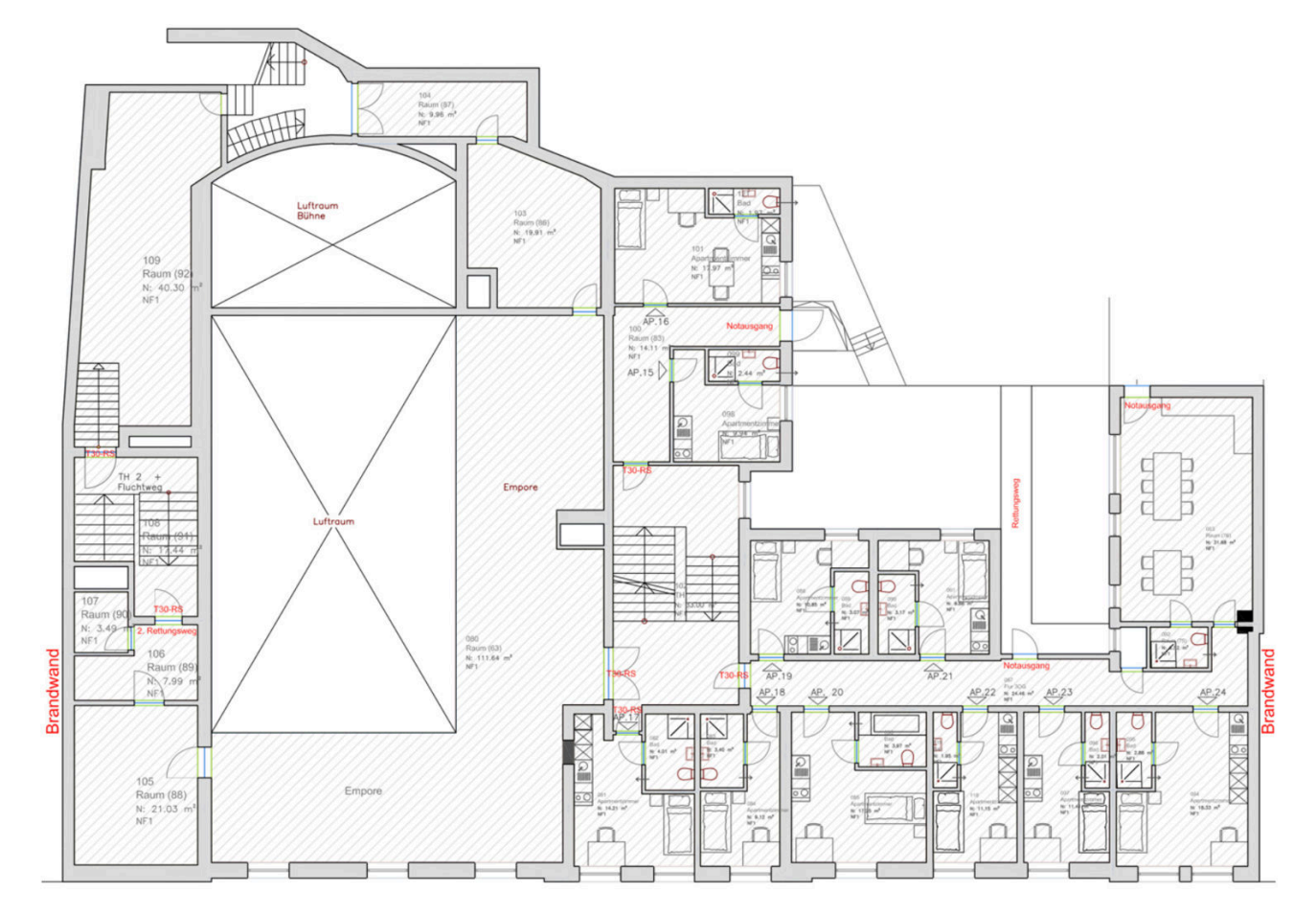
Справа расположены апартаменты, слева начинается зал для мероприятий. Центральная лестница разделяет эти зоны.

Зал описан со сценой, посадочными местами, стойкой, кухней, холодильной камерой и отдельной лестницей. Общественная парковка находится через дорогу.

Оригинальные планы из документов объекта. Подписи на немецком; изображение без соблюдения масштаба.

Четвёртый уровень (3. OG)

Апартаменты и галерея



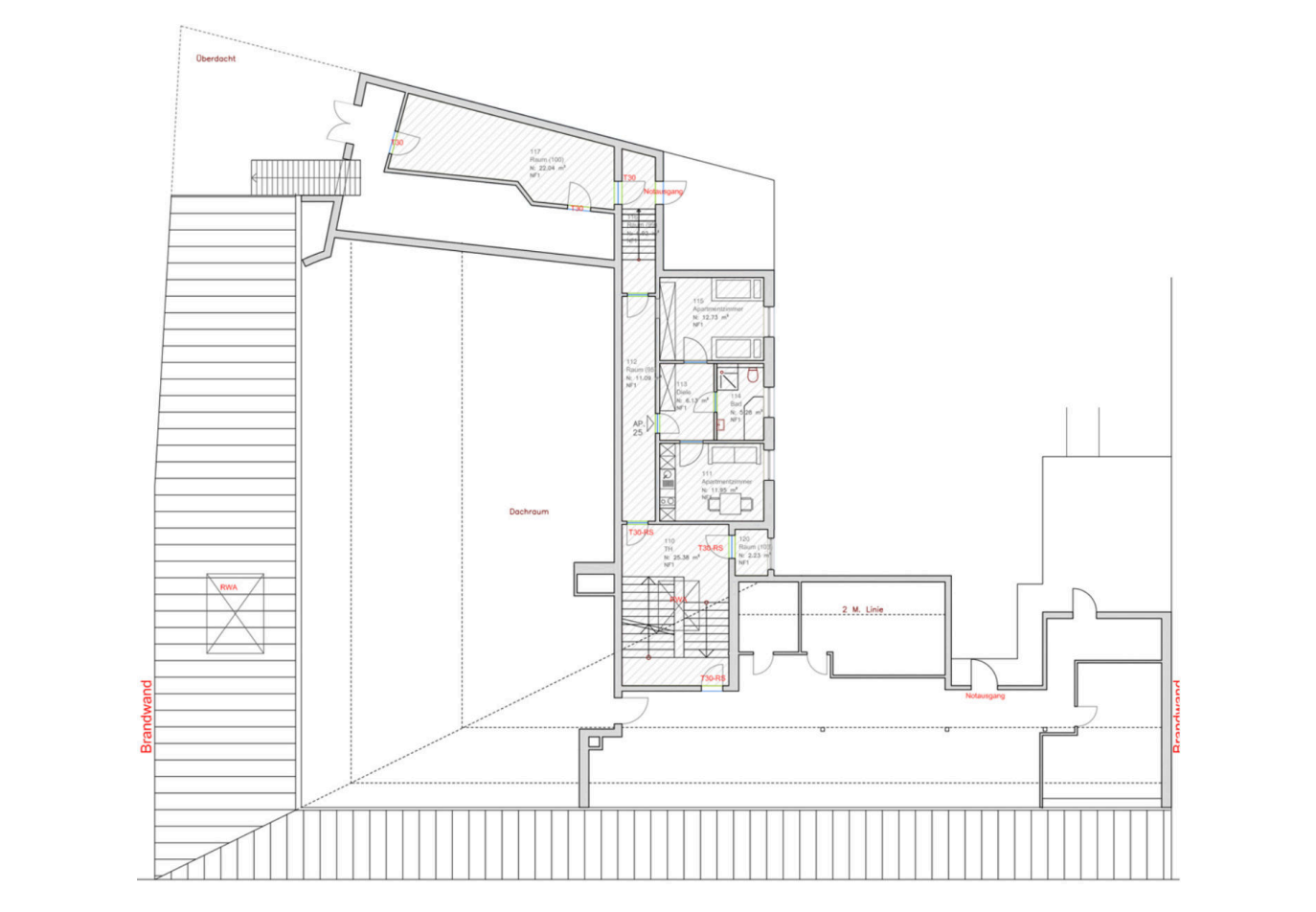
Справа расположены апартаменты. Слева находится вход на галерею зала для мероприятий.

Документы описывают обновлённые полы, заменённые двери, новую отделку стен и отдельные работы в ванных комнатах.

Оригинальные планы из документов объекта. Подписи на немецком; изображение без соблюдения масштаба.

Мансардный уровень (DG)

Техника и подсобные площади



План показывает технические и подсобные площади, а также зоны апартаментов. Актуальные сведения об использовании и аренде доступны по запросу.

Описания мансарды в исходном документе расходятся. Поэтому свободная площадь для переустройства и подтверждённая дополнительная вместимость здесь не указываются.

Оригинальные планы из документов объекта. Подписи на немецком; изображение без соблюдения масштаба.

Ваш контакт

Склон позади здания

Раскроем потенциал вместе.

Свяжитесь с NEOKEEN, чтобы обсудить наши проекты и услуги.

Neokeen GmbH

Höhestr. 18
61348 Bad Homburg

+49 6172 271 8434
info@neokeen.de
neokeen.de

Фотографии предоставлены заказчиком. Планы взяты из предоставленных документов объекта.