DIEZ · WILHELMSTRASSE 47

Um edifício.

Muitas possibilidades.

Projeto de referência · 30 apartamentos, espaços de restauração e um salão de eventos. Um imóvel residencial e comercial versátil no centro de Diez.

O imóvel em números

Conhecido como «Haus von Holland», o edifício combina uma fachada marcante com uma estrutura em patamares na encosta. Habitação, restauração e eventos distribuem-se por cinco níveis.

A documentação descreve 30 apartamentos com pequenas casas de banho privativas, salas comuns com cozinhas e áreas administrativas e de formação. Duas unidades comerciais e o salão de eventos completam os usos.

30
Apartamentos

2.680 m²
Área útil e de circulação

3.500 m²
Área do terreno

5
Níveis

2
Unidades comerciais

15–25 m²
Áreas dos apartamentos

NEOKEEN · DIEZ

Projeto de referência

Um projeto de referência da NEOKEEN que reúne habitação, restauração e espaços para eventos.

Base de dados: documentação do imóvel disponibilizada, de 2025.

Localização e terreno

A Wilhelmstraße é uma das ruas comerciais centrais da cidade. A fotografia disponibilizada mostra comércio e estacionamento público em frente ao imóvel.

Envolvente da Wilhelmstraße

A documentação refere as ligações regionais pela A3, B417 e B8 e a estação ferroviária de alta velocidade Limburg Süd. Diez fica na fronteira entre a Renânia-Palatinado e Hesse.

Planta do terreno da documentação · Fonte original: geoportal.rlp.de

Wilhelmstraße 47
65582 Diez · Deutschland

Edifício e utilizações

Habitação

30 apartamentos com cerca de 15–25 m² e pequenas casas de banho com duche. Salas e cozinhas comuns complementam os espaços privados.

Restauração

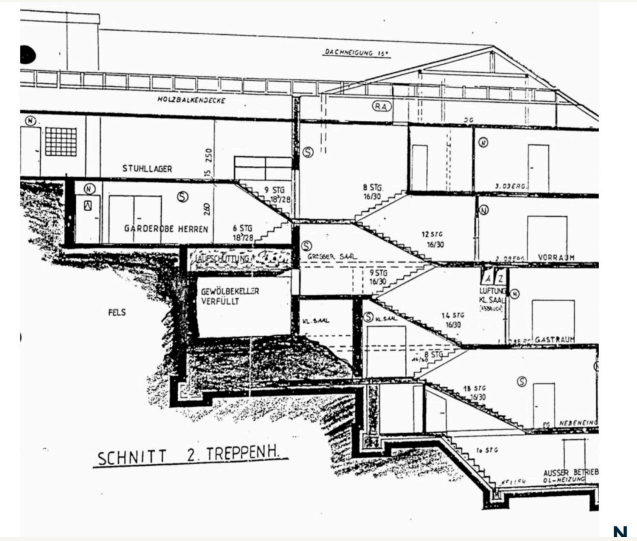
Café e padaria no rés do chão com área de produção/cozinha, venda, refeições e escritórios. Área documentada do rés do chão: cerca de 308 m².

Eventos

Salão com palco, cadeiras, balcão, cozinha e câmara frigorífica. Uma galeria amplia o espaço e uma escada própria assegura o acesso.

Renovado por dentro.

Os documentos descrevem modernizações concluídas em 2023: pavimentos, portas e acabamentos, trabalhos nas casas de banho, cozinhas e ligações para máquinas de lavar nas áreas comuns. Descrevem também um conceito de proteção contra incêndios, com vias de evacuação e uma escada traseira em aço.



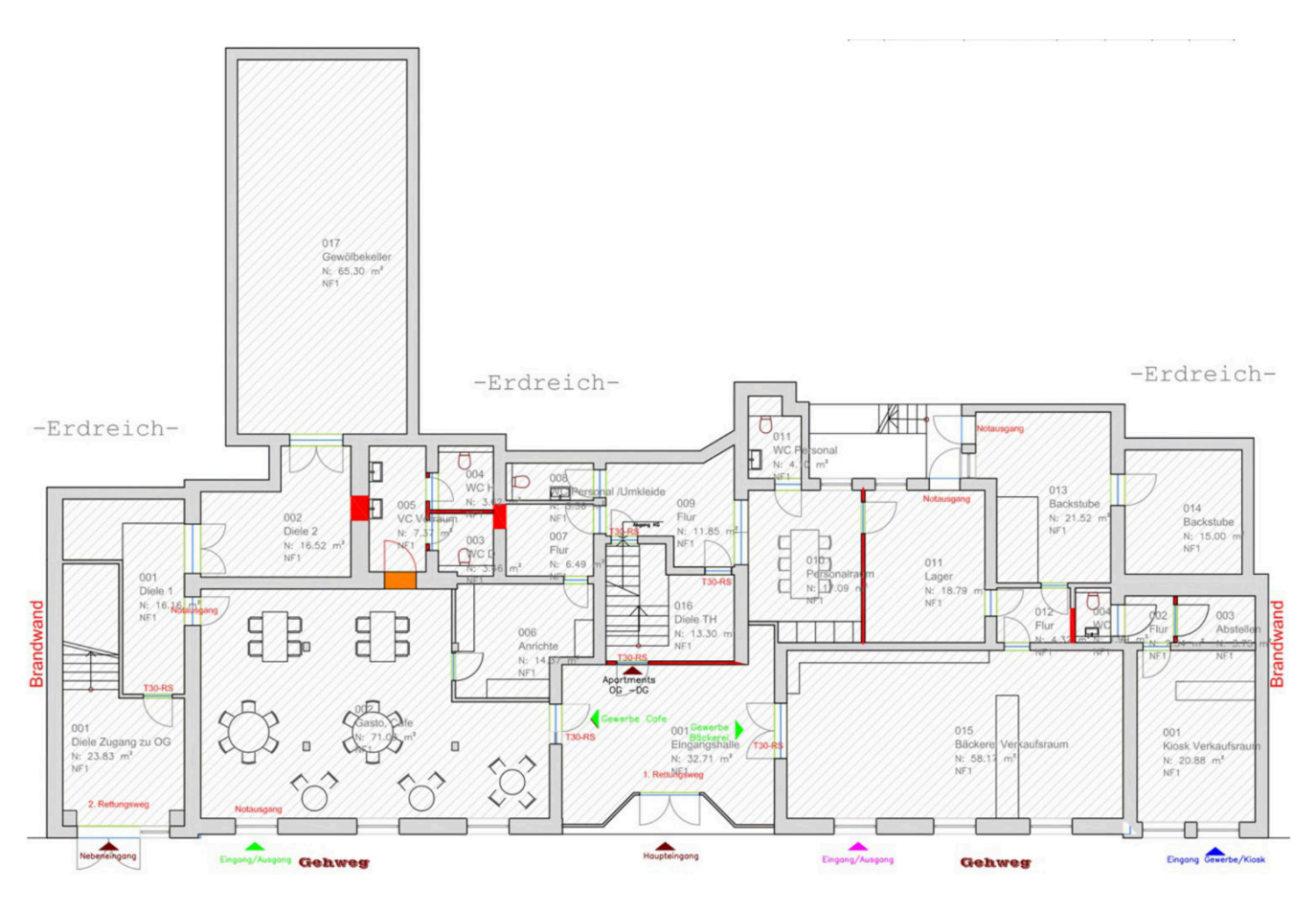
Corte do edifício retirado dos desenhos disponibilizados

Cinco níveis na encosta.

O edifício desenvolve-se em patamares na encosta que sobe para norte. Uma rua traseira oferece um acesso adicional. Caves, uma cave abobadada e espaços auxiliares permitem arrumação.

Rés do chão

Restauração e comércio



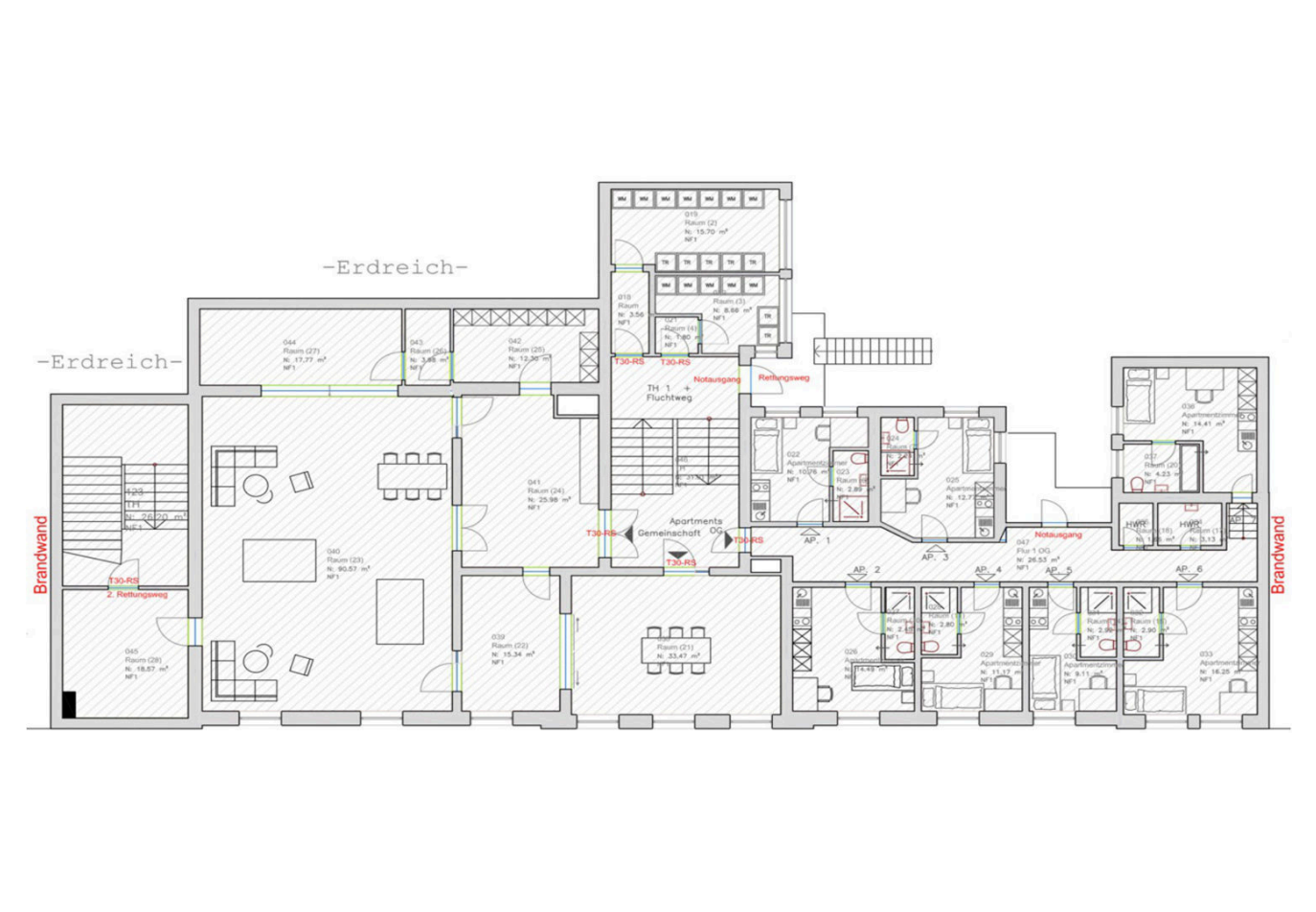
Café e padaria com área de produção/cozinha, espaço de venda, escritórios e zona de refeições. Os documentos indicam cerca de 308 m² para este piso.

Segundo a documentação, as obras terminaram em 2023: novos pavimentos e cablagem nas áreas de venda e refeições, acabamentos renovados e instalações sanitárias adicionais.

Plantas originais da documentação do imóvel. Anotações originais em alemão; representação sem escala.

Primeiro andar

Apartamentos e áreas comuns



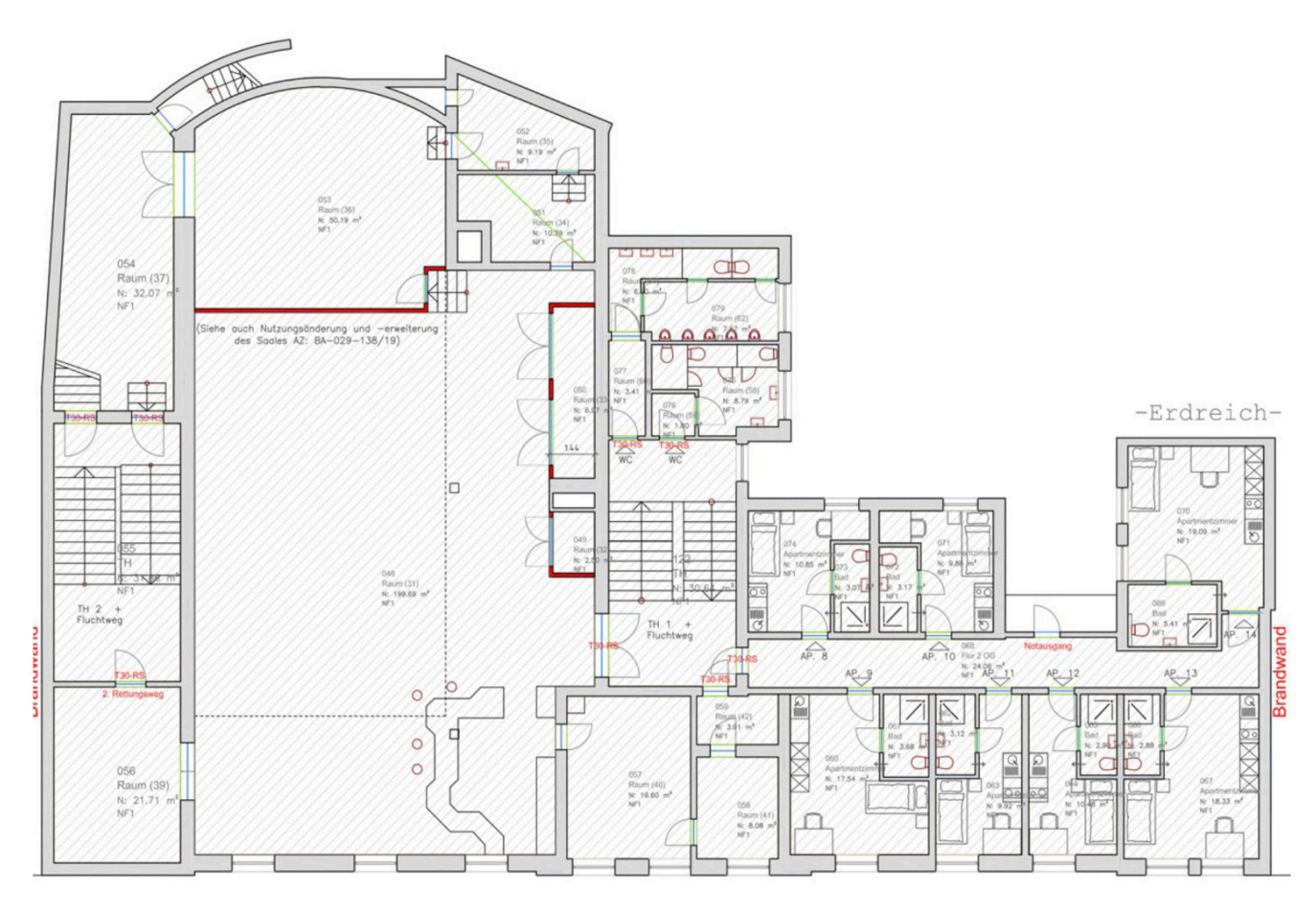
Os quartos são complementados por áreas comuns mais amplas. Neste piso são também descritas salas administrativas e de formação.

A documentação prevê quartos individuais ou duplos. Foram renovados os pavimentos e acabamentos e substituídas algumas janelas e portas.

Plantas originais da documentação do imóvel. Anotações originais em alemão; representação sem escala.

Segundo andar

Apartamentos e salão de eventos



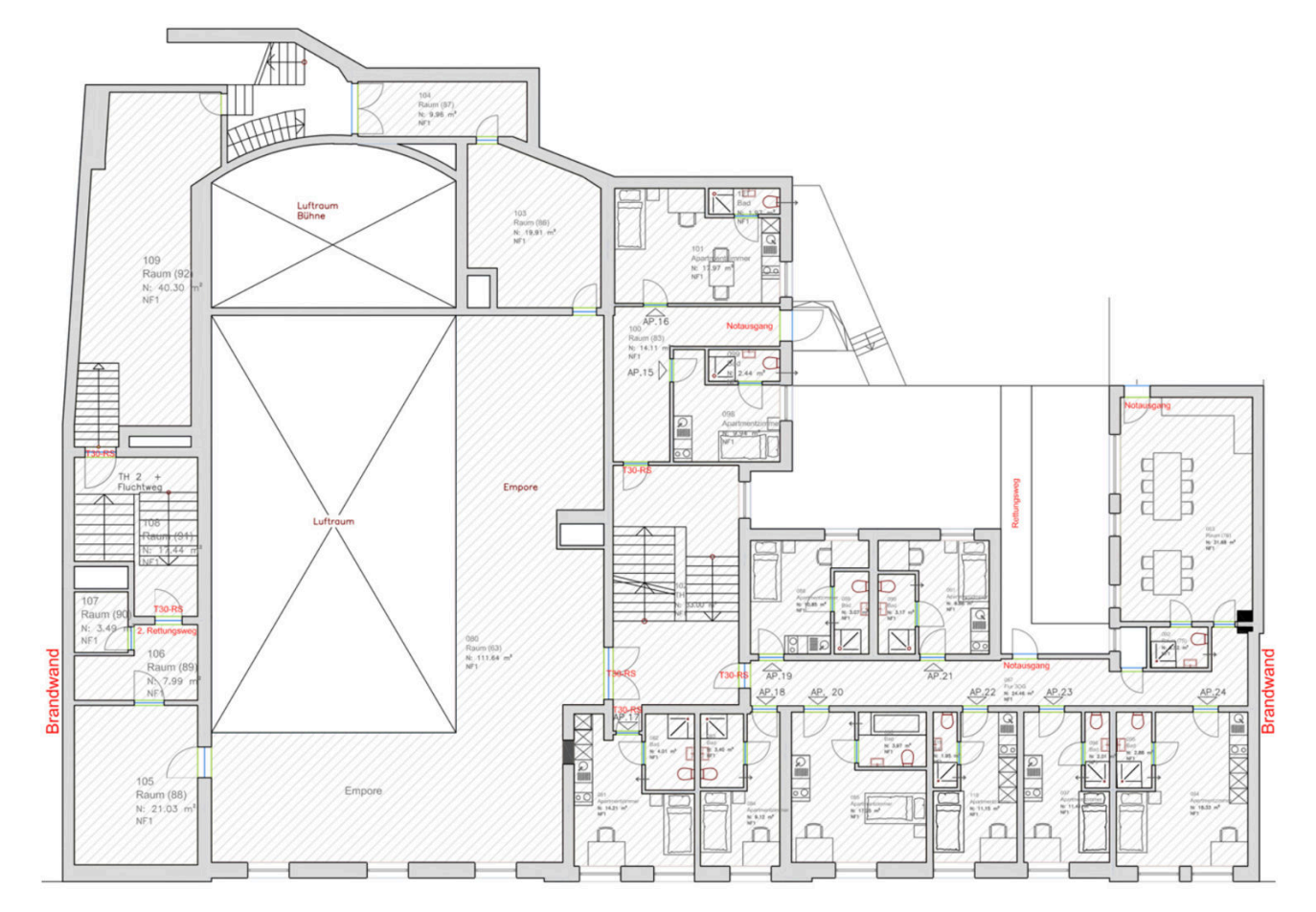
Os apartamentos ocupam o lado direito; o salão de eventos começa à esquerda. A escada central separa as duas áreas.

O salão é descrito com palco, cadeiras, balcão, cozinha, câmara frigorífica e escada própria. Existe estacionamento público do outro lado da rua.

Plantas originais da documentação do imóvel. Anotações originais em alemão; representação sem escala.

Terceiro andar

Apartamentos e galeria



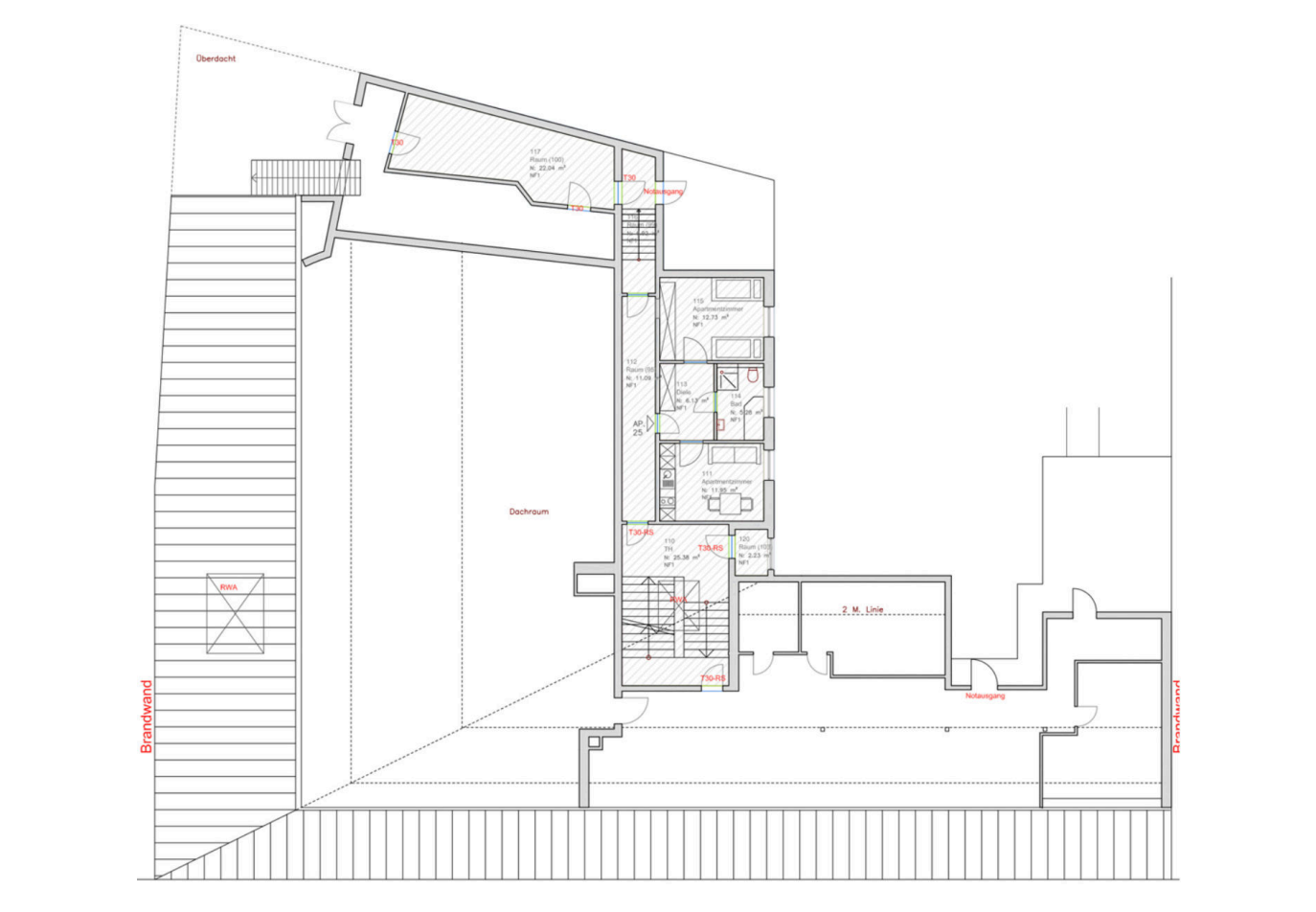
Os apartamentos situam-se no lado direito. À esquerda encontra-se o acesso à galeria do salão de eventos.

Os documentos descrevem pavimentos renovados, portas substituídas, paredes recuperadas e intervenções pontuais nas casas de banho.

Plantas originais da documentação do imóvel. Anotações originais em alemão; representação sem escala.

Sótão

Instalações e áreas auxiliares



A planta mostra áreas técnicas e auxiliares, bem como áreas de apartamentos. A utilização e situação de arrendamento atuais estão disponíveis mediante consulta.

As descrições do sótão divergem no documento original. Por isso não se indica qualquer área livre para conversão nem capacidade adicional confirmada.

Plantas originais da documentação do imóvel. Anotações originais em alemão; representação sem escala.

O seu contacto

Encosta nas traseiras do imóvel

Vamos conhecer o potencial.

Contacte a NEOKEEN para conhecer os nossos projetos e serviços.

Neokeen GmbH

Höhestr. 18
61348 Bad Homburg

+49 6172 271 8434
info@neokeen.de
neokeen.de

Fotografias fornecidas pelo cliente. Plantas da documentação do imóvel disponibilizada.