DIEZ · WILHELMSTRASSE 47

Un edificio.

Muchas posibilidades.

Proyecto de referencia · 30 apartamentos, espacios de restauración y un salón de eventos. Un inmueble residencial y comercial versátil en el centro de Diez.

El inmueble en cifras

Conocido como «Haus von Holland», el edificio combina una fachada singular con una estructura escalonada en la ladera. Vivienda, restauración y eventos se distribuyen en cinco niveles.

La documentación describe 30 apartamentos con pequeños baños privados, salas comunes con cocinas y zonas administrativas y de formación. Dos unidades comerciales y el salón de eventos completan los usos.

30
Apartamentos

2.680 m²
Superficie útil y de circulación

3.500 m²
Superficie de parcela

5
Niveles

2
Unidades comerciales

15–25 m²
Tamaños de apartamentos

NEOKEEN · DIEZ

Proyecto de referencia

Un proyecto de referencia de NEOKEEN que combina viviendas, restauración y espacios para eventos.

Base de datos: documentación del inmueble facilitada, de 2025.

Ubicación y parcela

Wilhelmstraße es una de las calles comerciales centrales de la ciudad. La fotografía facilitada del entorno muestra comercios y aparcamiento público frente al inmueble.

Entorno de Wilhelmstraße

La documentación menciona conexiones regionales mediante A3, B417 y B8 y la estación de alta velocidad Limburg Süd. Diez está en la frontera entre Renania-Palatinado y Hesse.

Wilhelmstraße 47
65582 Diez · Deutschland

Plano de la parcela de la documentación · Fuente original: geoportal.rlp.de

Edificio y usos

Vivienda

30 apartamentos de aproximadamente 15–25 m² con pequeños baños con ducha. Las salas y cocinas comunes complementan los espacios privados.

Restauración

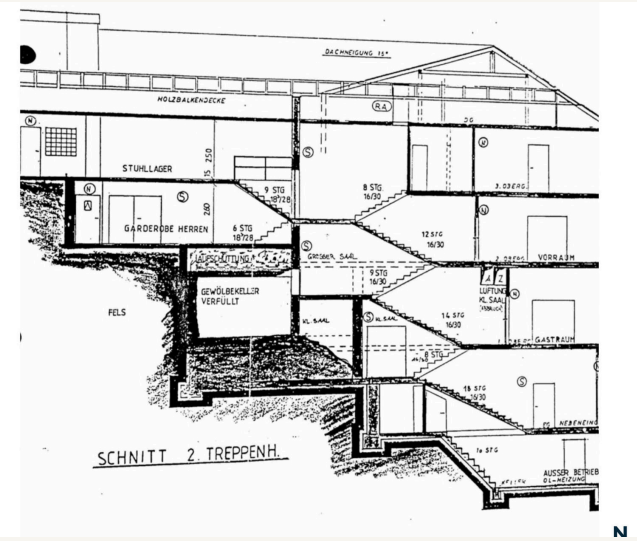
Cafetería y panadería en planta baja con obrador/cocina, zona de venta, comedor y oficinas. Superficie documentada de la planta baja: aproximadamente 308 m².

Eventos

Salón con escenario, sillas, barra, cocina y cámara frigorífica. Una galería amplía el espacio y una escalera propia facilita el acceso.

Renovado desde dentro.

Los documentos describen modernizaciones finalizadas en 2023: suelos, puertas y acabados, trabajos en baños y cocinas y conexiones para lavadoras en zonas comunes. También describen un concepto de protección contra incendios con vías de evacuación y una escalera trasera de acero.



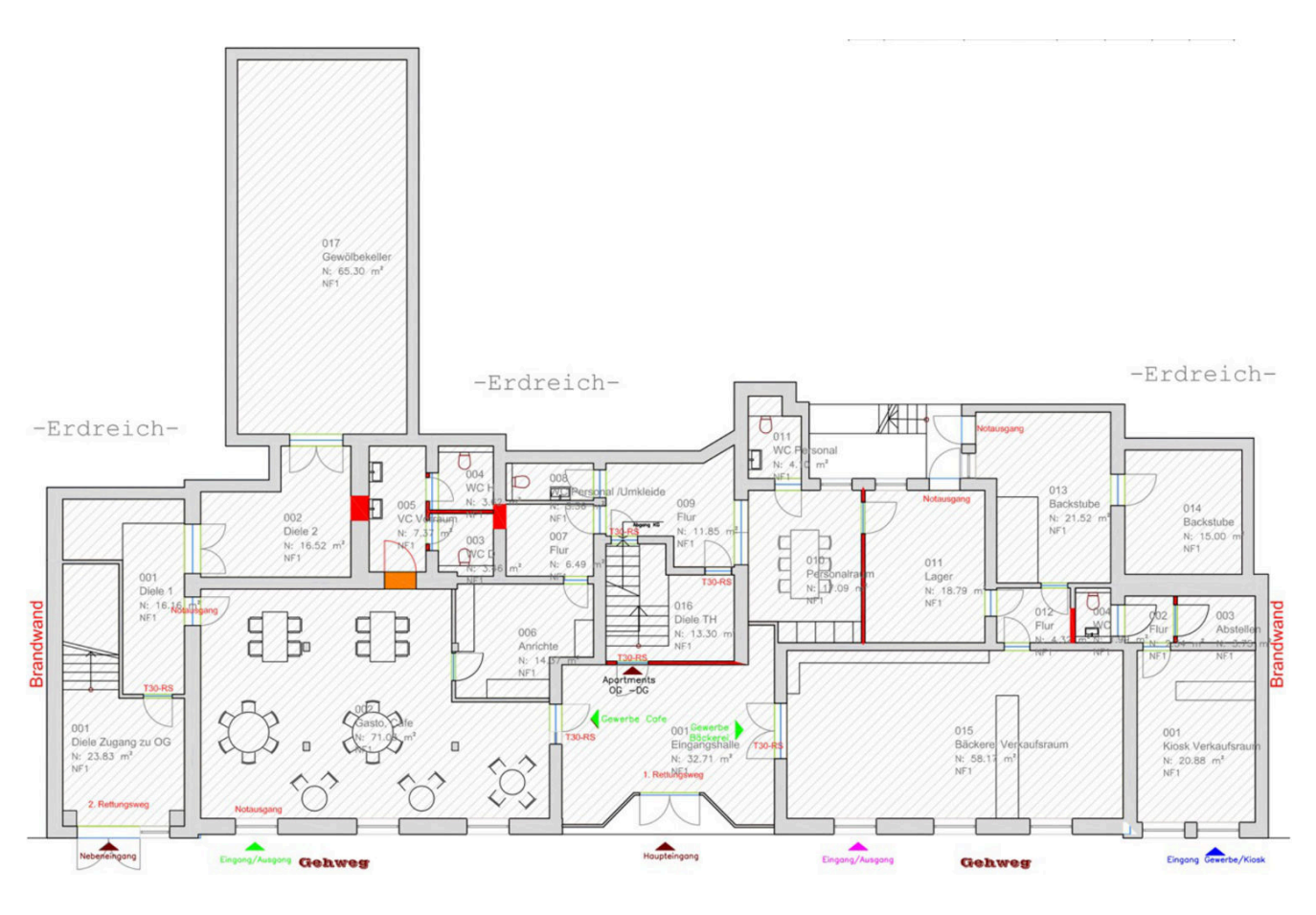
Sección del edificio extraída de los planos facilitados

Cinco niveles en la ladera.

El edificio se extiende en terrazas sobre la pendiente que asciende hacia el norte. Una calle trasera ofrece otro acceso. Sótanos, una bodega abovedada y espacios auxiliares permiten el almacenamiento.

Planta baja

Restauración y comercio



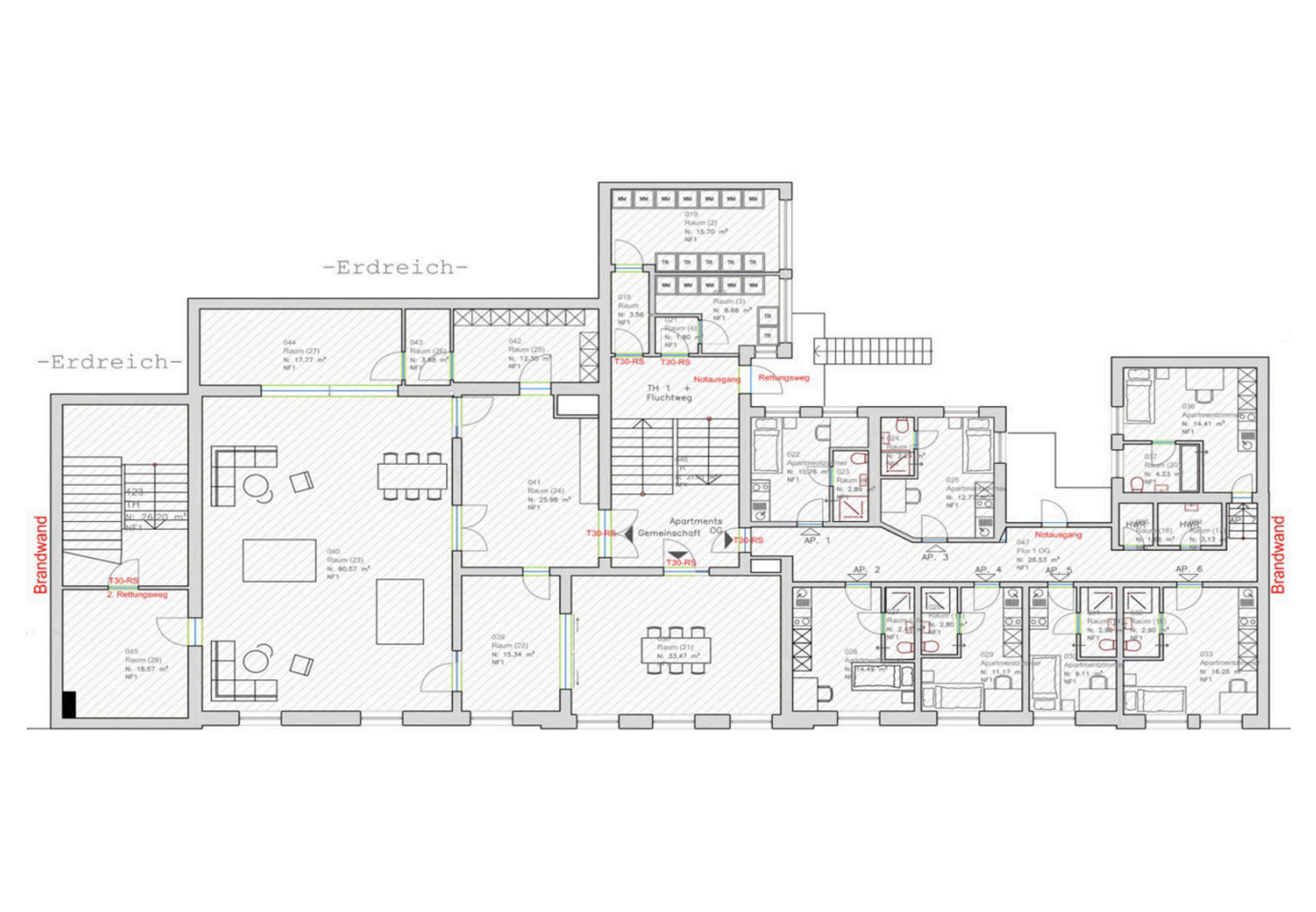
Cafetería y panadería con obrador/cocina, zona de venta, oficinas y comedor. La documentación indica aproximadamente 308 m² para la planta baja.

Según los documentos, las obras finalizaron en 2023: nuevos suelos y cableado en zonas de venta y comedor, acabados renovados e instalaciones sanitarias adicionales.

Planos originales de la documentación del inmueble. Anotaciones originales en alemán; representación sin escala.

Primera planta

Apartamentos y zonas comunes



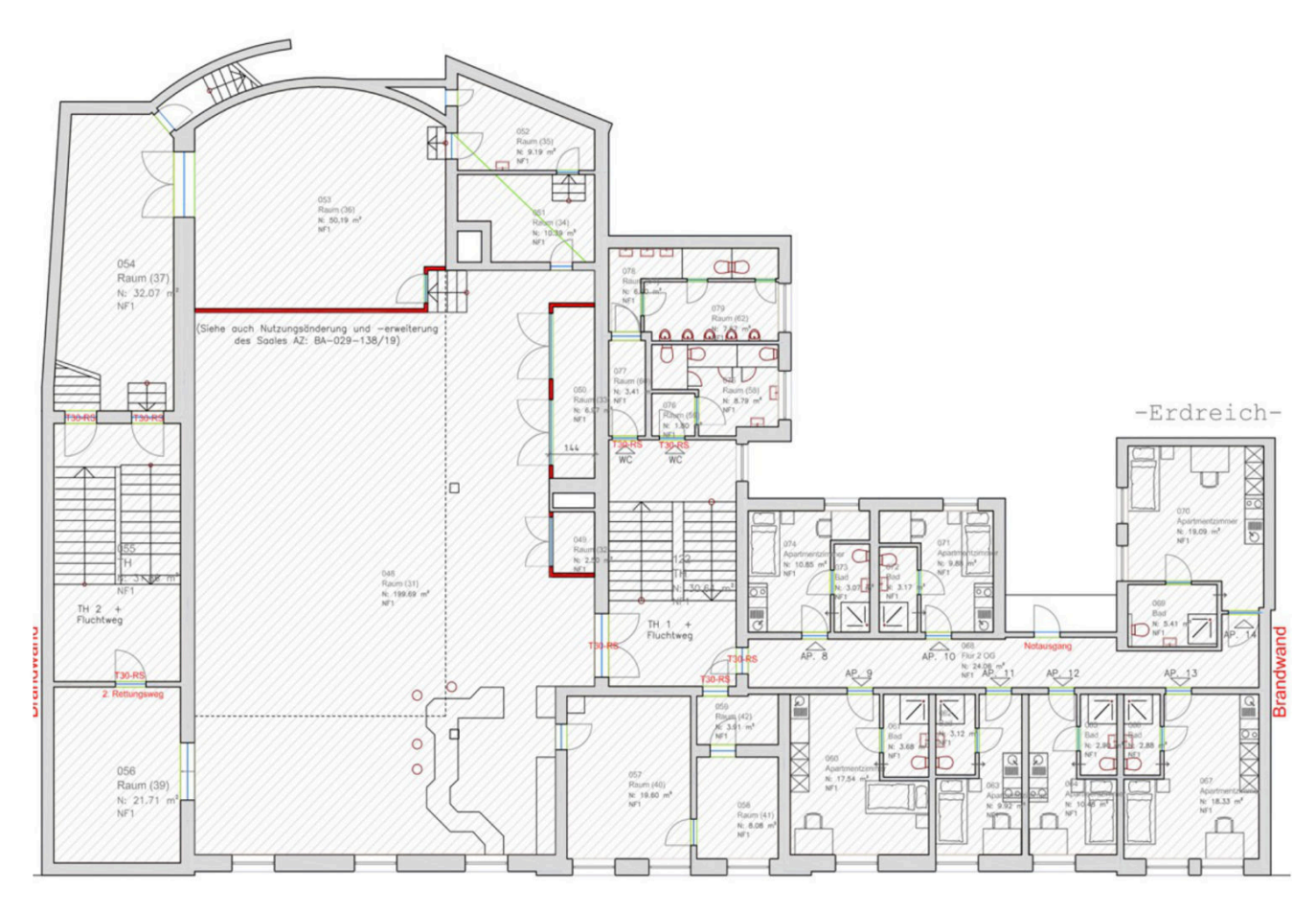
Las habitaciones se complementan con amplias zonas comunes. También se describen espacios administrativos y de formación en este nivel.

La documentación contempla habitaciones individuales o dobles. Se renovaron suelos y acabados y se sustituyeron algunas ventanas y puertas.

Planos originales de la documentación del inmueble. Anotaciones originales en alemán; representación sin escala.

Segunda planta

Apartamentos y salón de eventos



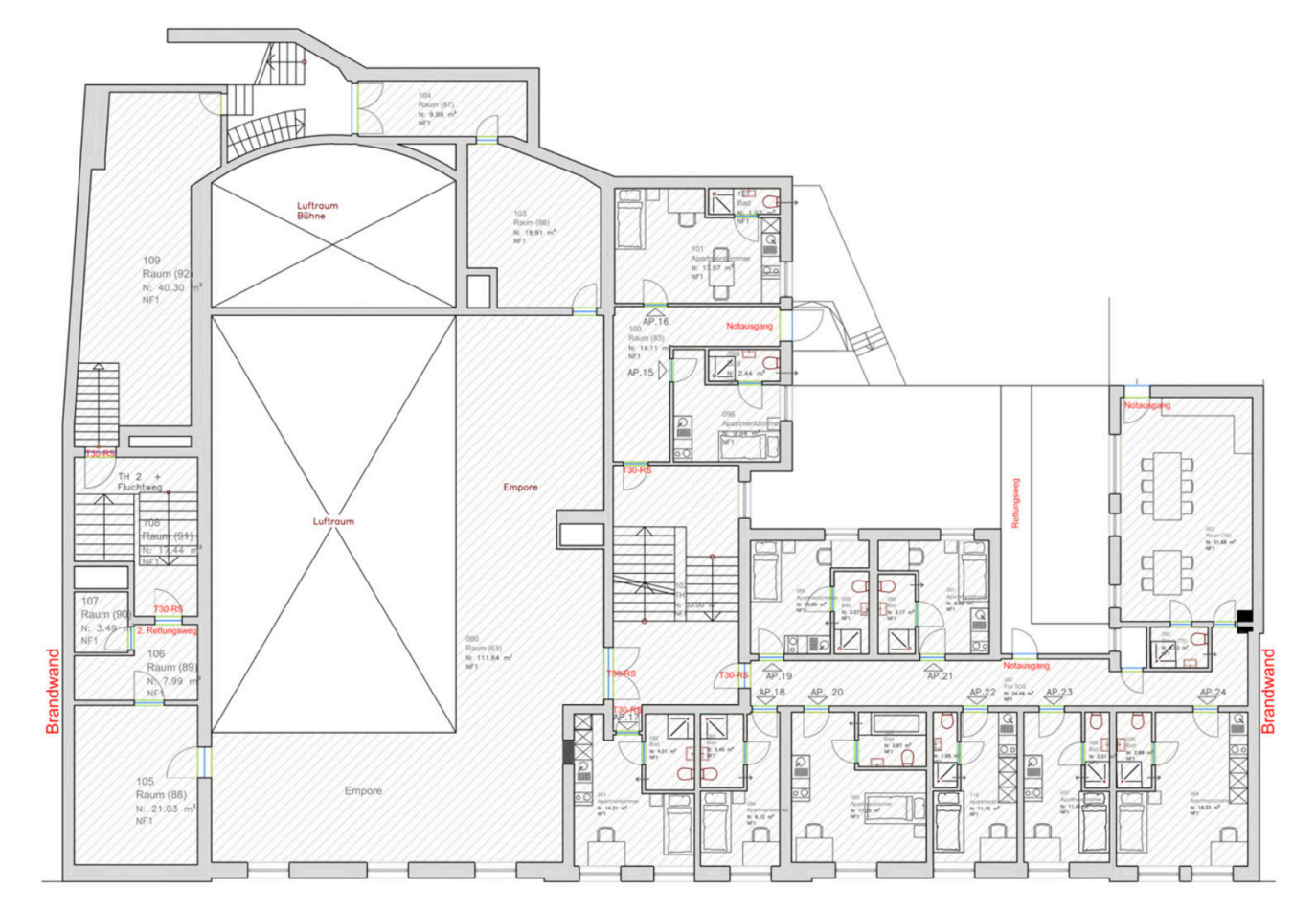
Los apartamentos ocupan el lado derecho; el salón de eventos comienza a la izquierda. La escalera central separa ambas zonas.

El salón se describe con escenario, sillas, barra, cocina, cámara frigorífica y escalera propia. Hay aparcamiento público al otro lado de la calle.

Planos originales de la documentación del inmueble. Anotaciones originales en alemán; representación sin escala.

Tercera planta

Apartamentos y galería



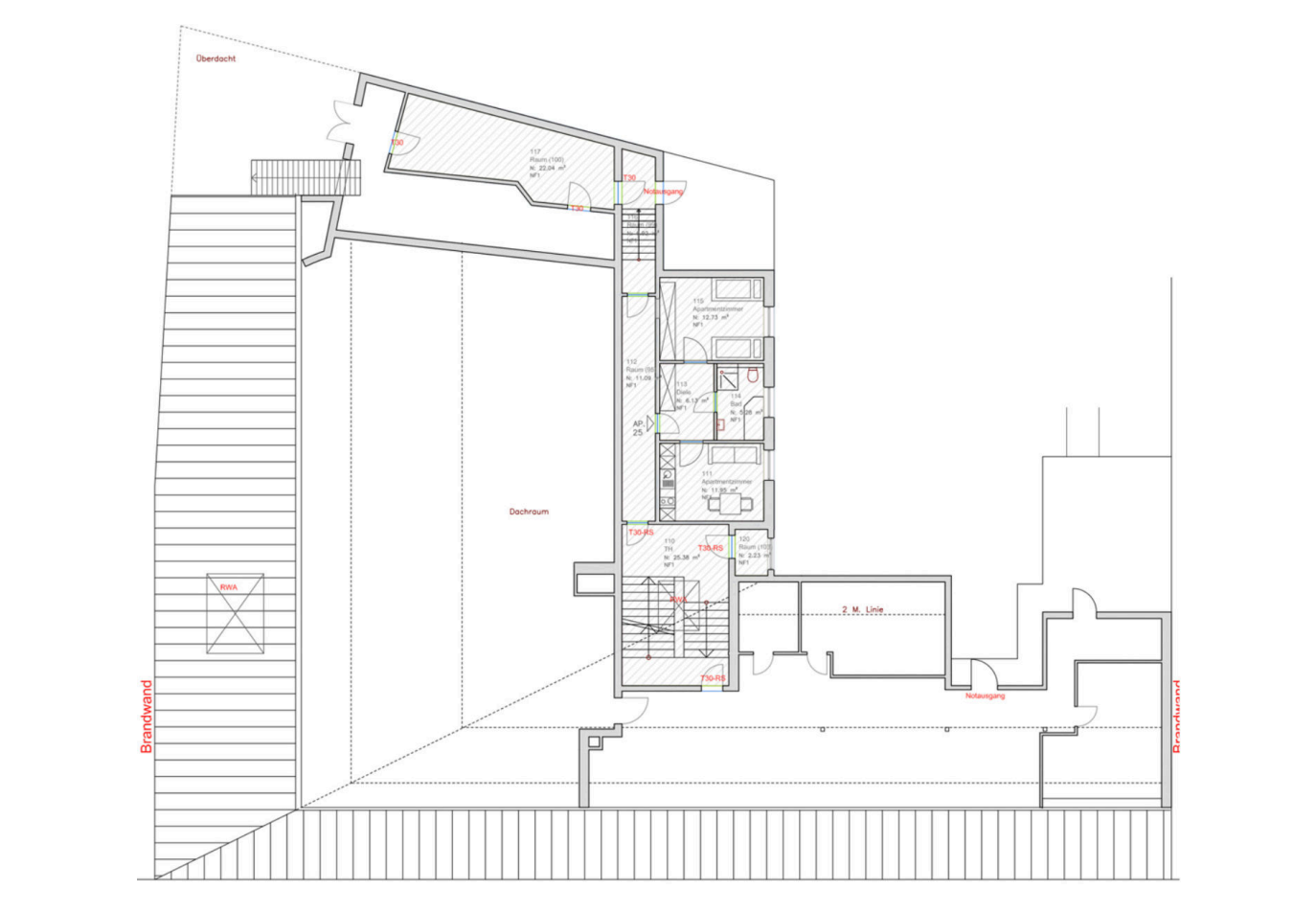
Los apartamentos se sitúan a la derecha. En el lado izquierdo se encuentra el acceso a la galería del salón de eventos.

Los documentos describen suelos renovados, puertas sustituidas, paredes reacondicionadas y trabajos puntuales en los baños.

Planos originales de la documentación del inmueble. Anotaciones originales en alemán; representación sin escala.

Bajo cubierta

Instalaciones y espacios auxiliares



El plano muestra áreas técnicas y auxiliares, además de zonas de apartamentos. El uso y la situación arrendaticia actuales se facilitan previa consulta.

Las descripciones del bajo cubierta difieren dentro del documento original. Por ello no se presenta ninguna superficie libre para transformar ni capacidad adicional confirmada.

Planos originales de la documentación del inmueble. Anotaciones originales en alemán; representación sin escala.

Su contacto

Ladera posterior del inmueble

Exploremos su potencial.

Contacte con NEOKEEN para conocer nuestros proyectos y servicios.

Neokeen GmbH

Höhestr. 18
61348 Bad Homburg

+49 6172 271 8434
info@neokeen.de
neokeen.de

Fotografías facilitadas por el cliente. Planos de la documentación del inmueble.