DIEZ · WILHELMSTRASSE 47

Ein Haus.

Viele Perspektiven.

Referenzprojekt · 30 Apartments, Gastronomie und ein Veranstaltungssaal. Ein vielseitiges Wohn- und Gewerbeobjekt im Zentrum von Diez.

Das Objekt im Überblick

Das als „Haus von Holland“ bekannte Gebäude verbindet eine markante Straßenfassade mit einer terrassenförmigen Struktur am Hang. Auf fünf Ebenen treffen Wohnen, Gastronomie und Veranstaltungen aufeinander.

Die Unterlagen nennen 30 Apartments mit eigenen kleinen Bädern, Gemeinschaftsräume mit Küchen sowie Verwaltungs- und Schulungsflächen. Zwei Gewerbeeinheiten und der Veranstaltungssaal ergänzen das Nutzungsspektrum.

30
Apartments

2.680 m²
Nutz- und Verkehrsfläche

3.500 m²
Grundstücksfläche

5
Ebenen

2
Gewerbeeinheiten

15–25 m²
Apartmentgrößen

NEOKEEN · DIEZ

Referenzprojekt

Ein Referenzprojekt von NEOKEEN mit Wohnen, Gastronomie und Veranstaltungsflächen.

Datenbasis: bereitgestellte Objektunterlagen 2025.

Lage & Grundstück

Die Wilhelmstraße gehört zu den zentralen Einkaufsstraßen der Stadt. Das übermittelte Umfeldfoto zeigt Einzelhandel und öffentliche Stellplätze gegenüber dem Objekt.

Umfeld der Wilhelmstraße

Die Unterlagen verweisen auf die regionale Anbindung über A3, B417 und B8 sowie den ICE-Standort Limburg Süd. Diez liegt an der Landesgrenze zwischen Rheinland-Pfalz und Hessen.

Wilhelmstraße 47
65582 Diez · Deutschland

Lageplan aus den Objektunterlagen · Quelle dort: geoportal.rlp.de

Gebäude & Nutzung

Wohnen

30 Apartments mit ca. 15–25 m² und kleinen Duschbädern. Gemeinschaftsräume und Küchen ergänzen die privaten Räume.

Gastronomie

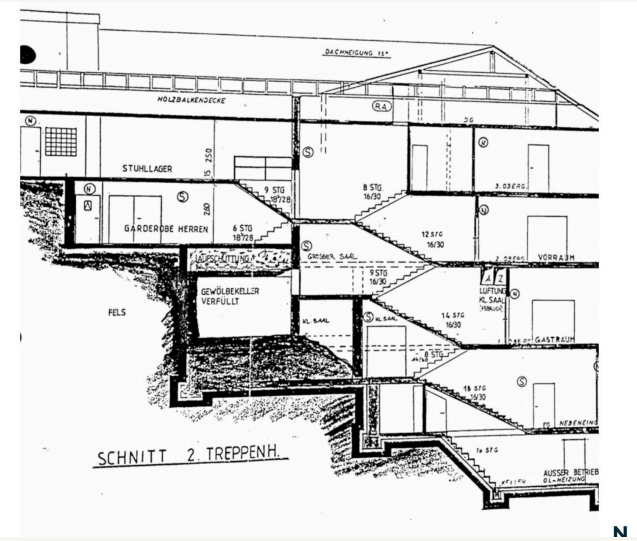
Café und Bäckerei im Erdgeschoss mit Backstube/Küche, Verkaufs-, Gastronomie- und Büroräumen. Erdgeschossfläche laut Unterlagen ca. 308 m².

Veranstaltungen

Saal mit Bühne, Bestuhlung, Tresen, Küche und Kühlraum. Eine Empore erweitert den Raum; ein eigenes Treppenhaus erschließt den Saal.

Erneuert im Bestand.

Die Unterlagen beschreiben 2023 abgeschlossene Modernisierungen: Böden, Türen und Oberflächen, Arbeiten an den Bädern sowie Küchen und Waschmaschinenanschlüsse in den Gemeinschaftsbereichen. Für das Gebäude wird ein Brandschutzkonzept mit Fluchtwegen und einer rückwärtigen Stahltreppe beschrieben.



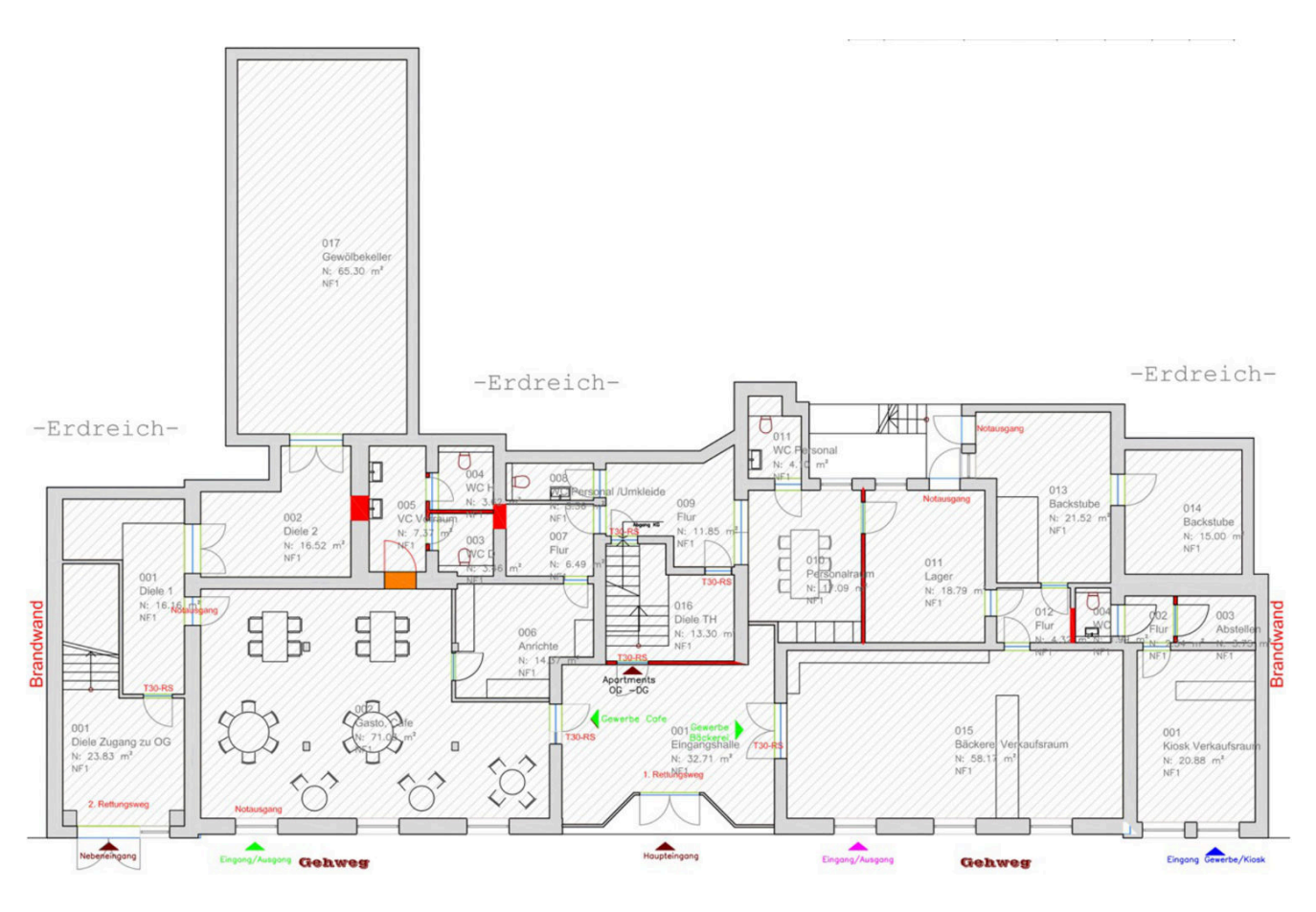
Gebäudeschnitt aus den bereitgestellten Planunterlagen

Fünf Ebenen am Hang.

Das Gebäude erstreckt sich terrassenförmig in den nach Norden ansteigenden Hang. Eine rückwärtige Gasse ermöglicht eine weitere Erreichbarkeit. Keller, Gewölbekeller und Nebenräume bieten Lagerflächen.

Erdgeschoss

Gastronomie & Gewerbe



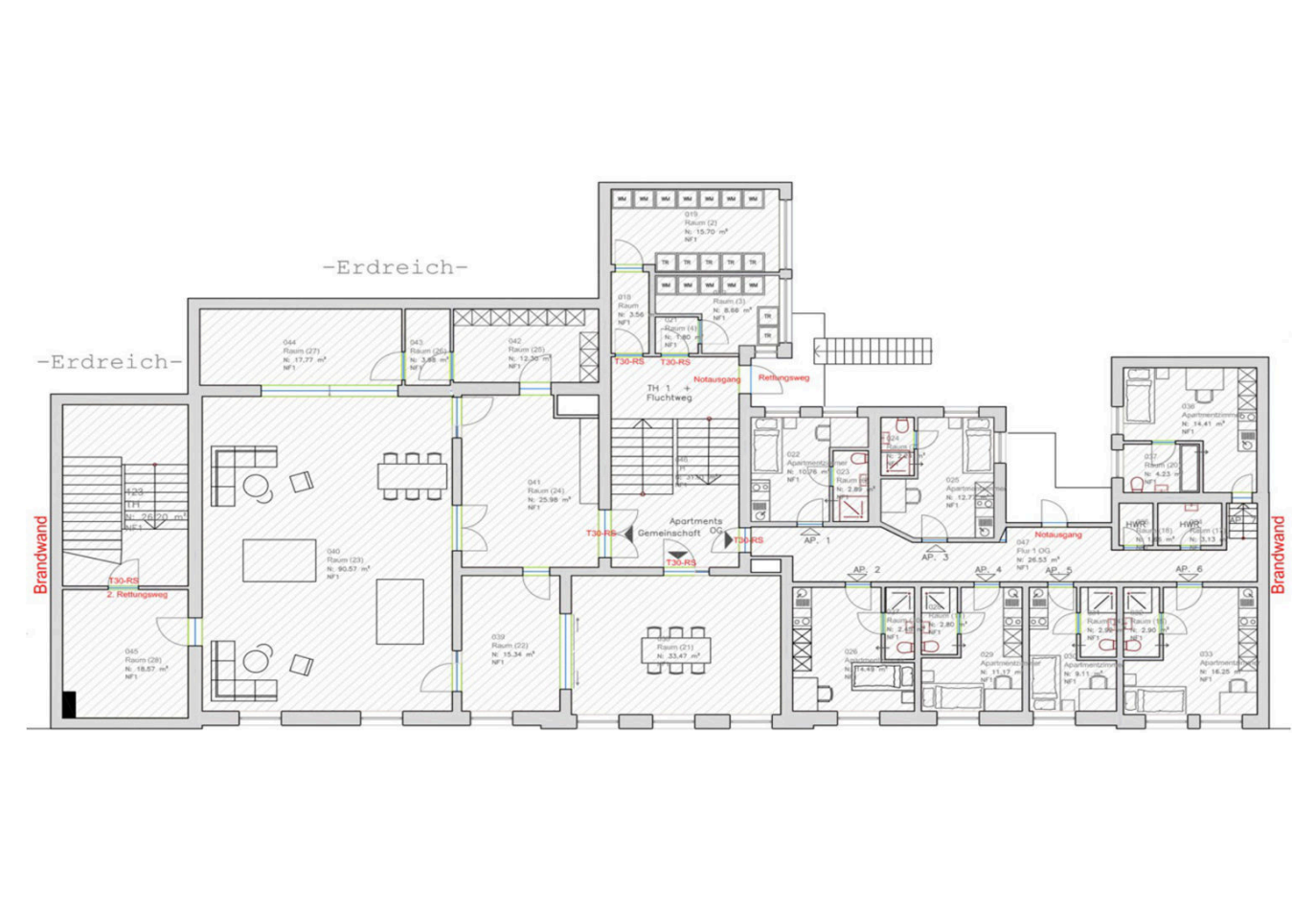
Café und Bäckerei mit Backstube/Küche, Verkaufsraum, Büro- und Gastronomieflächen. Die Unterlagen nennen für das Erdgeschoss ca. 308 m².

Die Umbauten wurden laut Unterlagen 2023 abgeschlossen. Beschrieben sind neue Böden und Elektroleitungen in Gast- und Verkaufsräumen sowie erneuerte Oberflächen und zusätzliche Sanitäranlagen.

Originalpläne aus den Objektunterlagen. Beschriftung in deutscher Sprache; Darstellung ohne Maßstab.

1. Obergeschoss

Apartments & Gemeinschaft



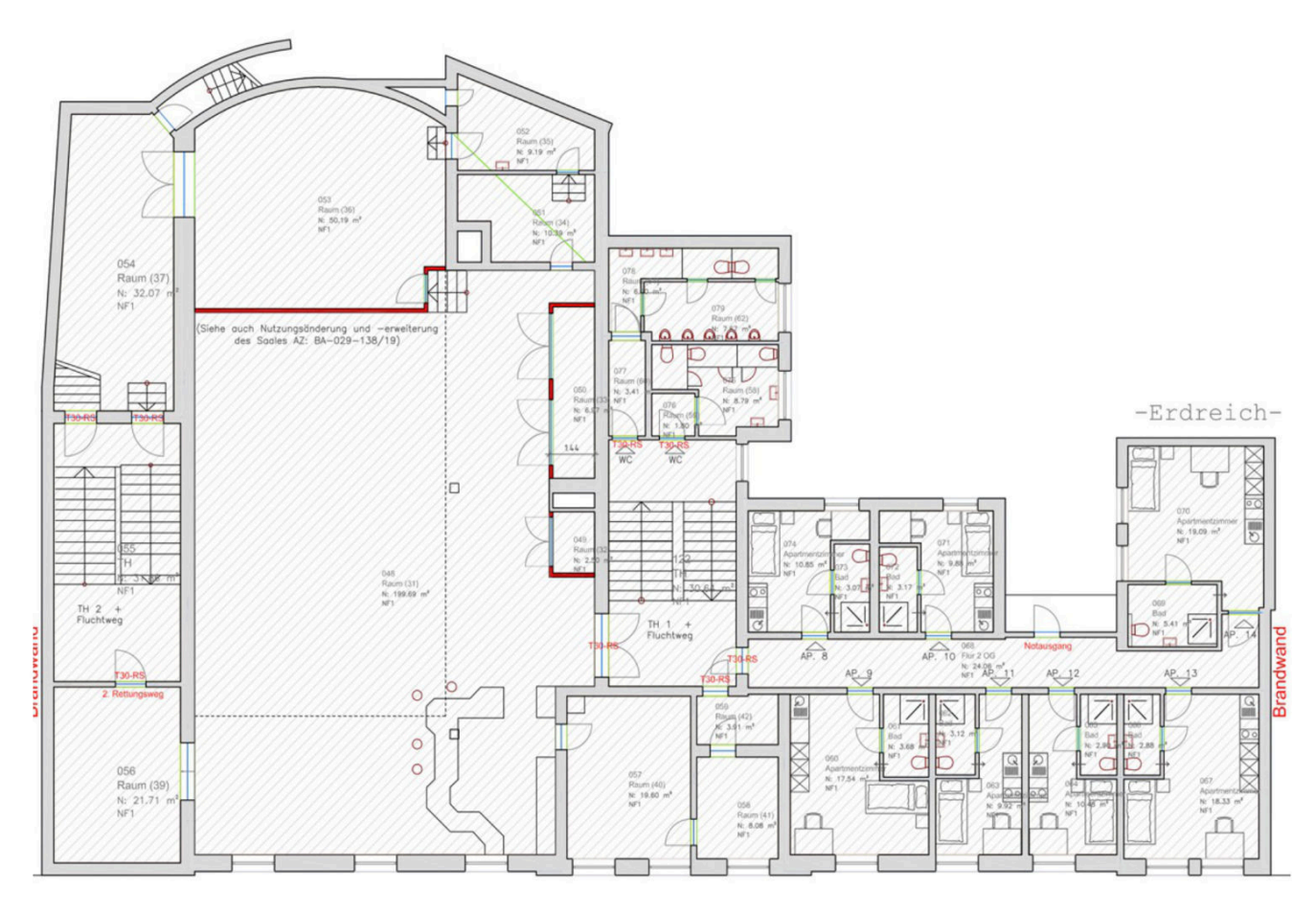
Apartmenträume werden durch größere Aufenthaltsbereiche ergänzt. Auf dieser Ebene sind auch Verwaltungs- und Schulungsräume beschrieben.

Die Apartments können laut Unterlagen als Einzel- oder Doppelzimmer genutzt werden. Böden und Oberflächen wurden erneuert; Fenster und Türen teilweise ausgetauscht.

Originalpläne aus den Objektunterlagen. Beschriftung in deutscher Sprache; Darstellung ohne Maßstab.

2. Obergeschoss

Apartments & Veranstaltungssaal



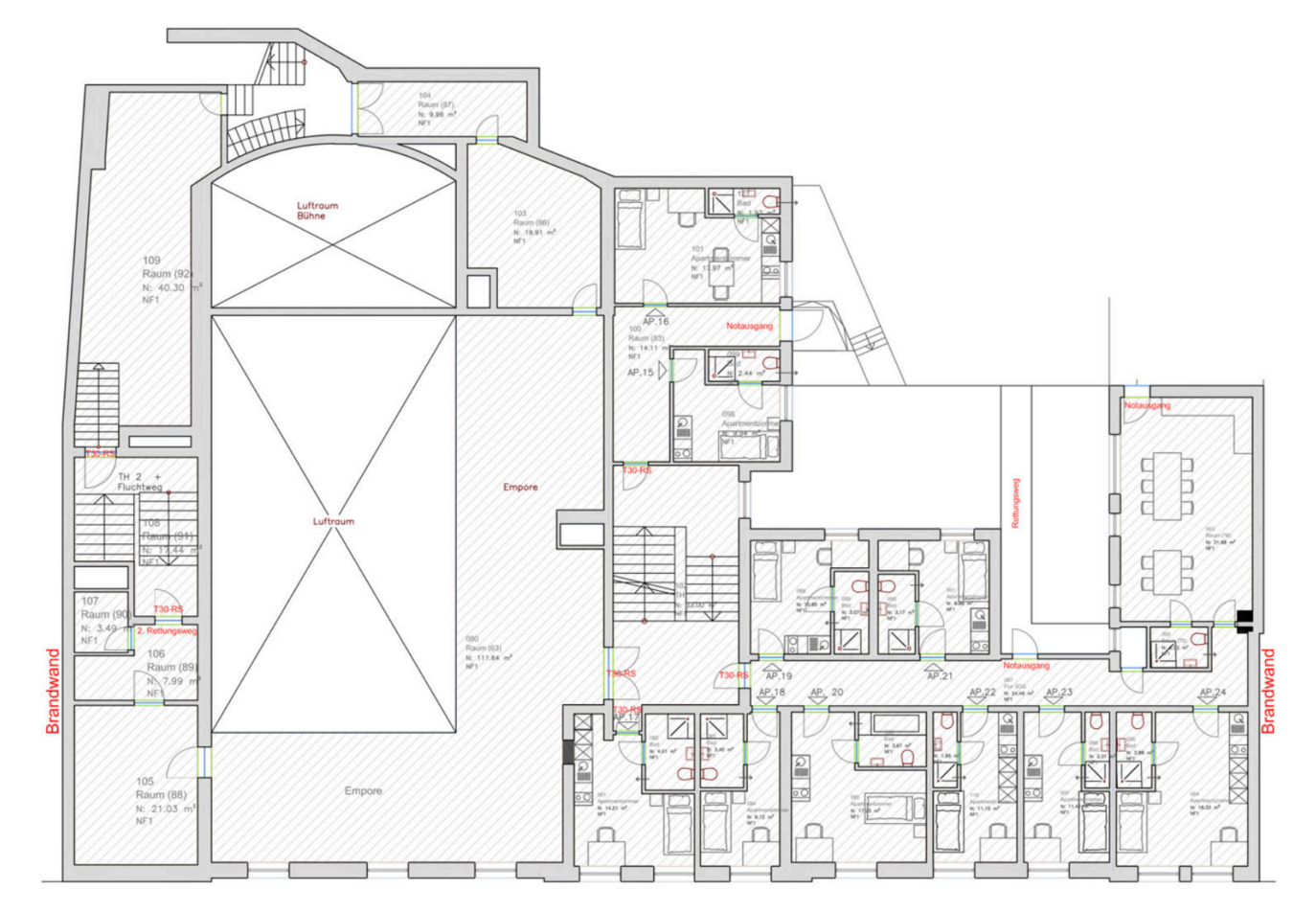
Auf der rechten Gebäudeseite liegen Apartments, auf der linken beginnt der Veranstaltungssaal. Das mittlere Treppenhaus trennt die Bereiche.

Der Saal verfügt laut Unterlagen über Bühne, Bestuhlung, Tresen, Küche und Kühlraum sowie ein eigenes Treppenhaus. Öffentliche Parkplätze befinden sich auf der gegenüberliegenden Straßenseite.

Originalpläne aus den Objektunterlagen. Beschriftung in deutscher Sprache; Darstellung ohne Maßstab.

3. Obergeschoss

Apartments & Empore



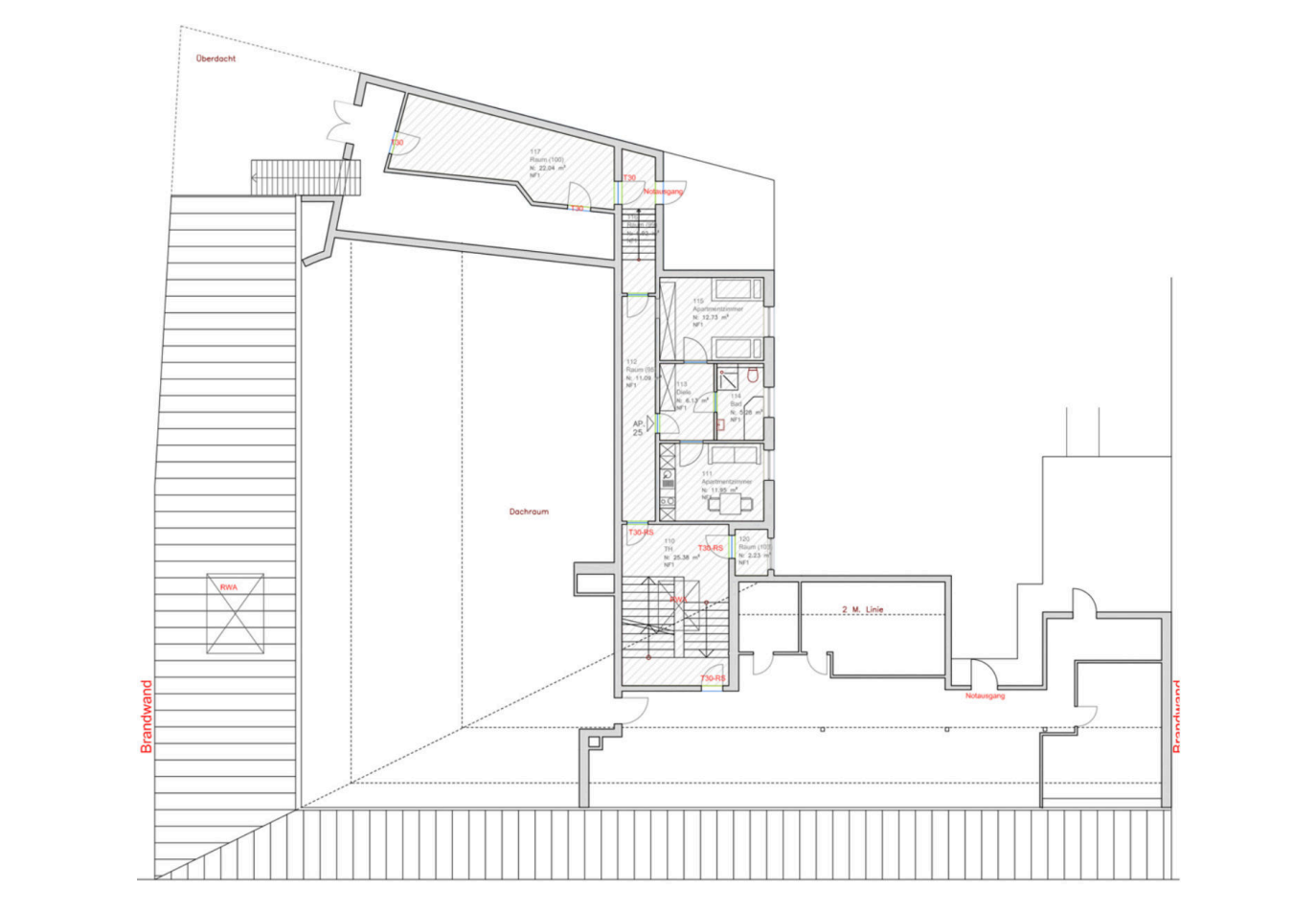
Die rechte Gebäudeseite ist mit Apartments belegt. Auf der linken Seite liegt der Zugang zur Empore des Veranstaltungssaals.

Die Unterlagen beschreiben erneuerte Böden, ausgetauschte Türen, neu bearbeitete Wände und punktuelle Arbeiten an den Bädern.

Originalpläne aus den Objektunterlagen. Beschriftung in deutscher Sprache; Darstellung ohne Maßstab.

Dachgeschoss

Technik & Nebenflächen



Der Dachgeschossplan zeigt Technik- und Nebenflächen sowie Apartmentbereiche. Der aktuelle Nutzungs- und Vermietungsstand ist auf Anfrage erhältlich.

Die Beschreibungen im Ausgangsdokument weichen beim Dachgeschoss voneinander ab. Deshalb wird hier keine freie Ausbaufläche oder gesicherte zusätzliche Kapazität ausgewiesen.

Originalpläne aus den Objektunterlagen. Beschriftung in deutscher Sprache; Darstellung ohne Maßstab.

Ihr Kontakt

Rückwärtige Hanglage

Lernen wir das Potenzial kennen.

Sprechen Sie mit NEOKEEN über unsere Projekte und Leistungen.

Neokeen GmbH

Höhestr. 18
61348 Bad Homburg

+49 6172 271 8434
info@neokeen.de
neokeen.de

Fotos: vom Auftraggeber bereitgestellt. Pläne: bereitgestellte Objektunterlagen.