ديتس · فيلهلم شتراسه 47

مبنى واحد.

آفاق متعددة.

مشروع مرجعي · 30 شقة، ومساحات للمقهى والمخبز، وقاعة فعاليات. عقار سكني وتجاري متعدد الاستخدامات في وسط ديتس.

العقار في لمحة

يجمع المبنى المعروف باسم «Haus von Holland» بين واجهة مميزة على الشارع وبنية متدرجة على المنحدر. وتتوزع المساحات السكنية والضيافة والفعاليات على خمسة مستويات.

تصف المستندات 30 شقة بحمامات خاصة صغيرة، وغرفاً مشتركة مع مطابخ، ومساحات للإدارة والتدريب. وتكمل وحدتان تجاريتان وقاعة الفعاليات هذا التنوع في الاستخدام.

30
شقة

2,680 m²
مساحة الاستخدام والممرات

3,500 m²
مساحة الأرض

5
مستويات

2
وحدتان تجاريتان

15–25 m²
مساحات الشقق

NEOKEEN · DIEZ

مشروع مرجعي

مشروع مرجعي من NEOKEEN يجمع بين السكن والمطاعم ومساحات الفعاليات.

مصدر البيانات: مستندات العقار المقدمة لعام 2025.

الموقع والأرض

تُعد فيلهلم شتراسه إحدى شوارع التسوق المركزية في المدينة. وتظهر الصورة المقدمة للمحيط متاجر ومواقف عامة مقابل العقار.

محيط فيلهلم شتراسه

تشير المستندات إلى الربط الإقليمي عبر الطرق A3 وB417 وB8 ومحطة القطارات السريعة Limburg Süd. وتقع ديتس على الحدود بين راينلاند بالاتينات وهيسن.

مخطط الأرض من مستندات العقار · المصدر الأصلي: geoportal.rlp.de

Wilhelmstraße 47
65582 Diez · Deutschland

المبنى والاستخدامات

السكن

30 شقة بمساحات تقارب 15–25 م^2 وحمامات صغيرة مزودة بدش. وتكمل غرف الجلوس والمطابخ المشتركة المساحات الخاصة.

المقهى والمخبز

مقهى ومخبز في الطابق الأرضي مع منطقة إنتاج ومطبخ ومساحات للبيع والطعام والمكاتب. تبلغ مساحة الطابق الأرضي المذكورة نحو 308 م^2.

الفعاليات

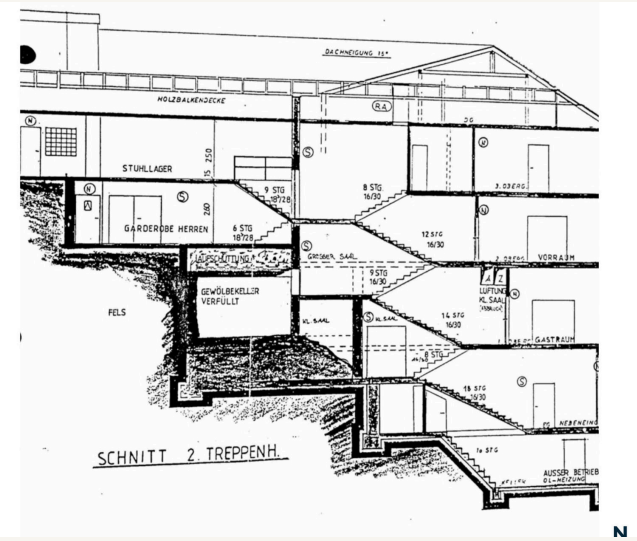
قاعة مجهزة بمسرح ومقاعد ومنضدة خدمة ومطبخ وغرفة تبريد. وتضم شرفة داخلية، مع درج مستقل للوصول إليها.

تجديد المبنى القائم.

تصف المستندات أعمال تحديث أُنجزت في 2023 وشملت الأرضيات والأبواب والتشطيبات وأعمال الحمامات، إضافة إلى مطابخ وتوصيلات غسالات في المناطق المشتركة. كما تصف خطة للسلامة من الحرائق تشمل مسارات إخلاء ودرجاً خلفياً من الفولاذ.

خمسة مستويات على المنحدر.

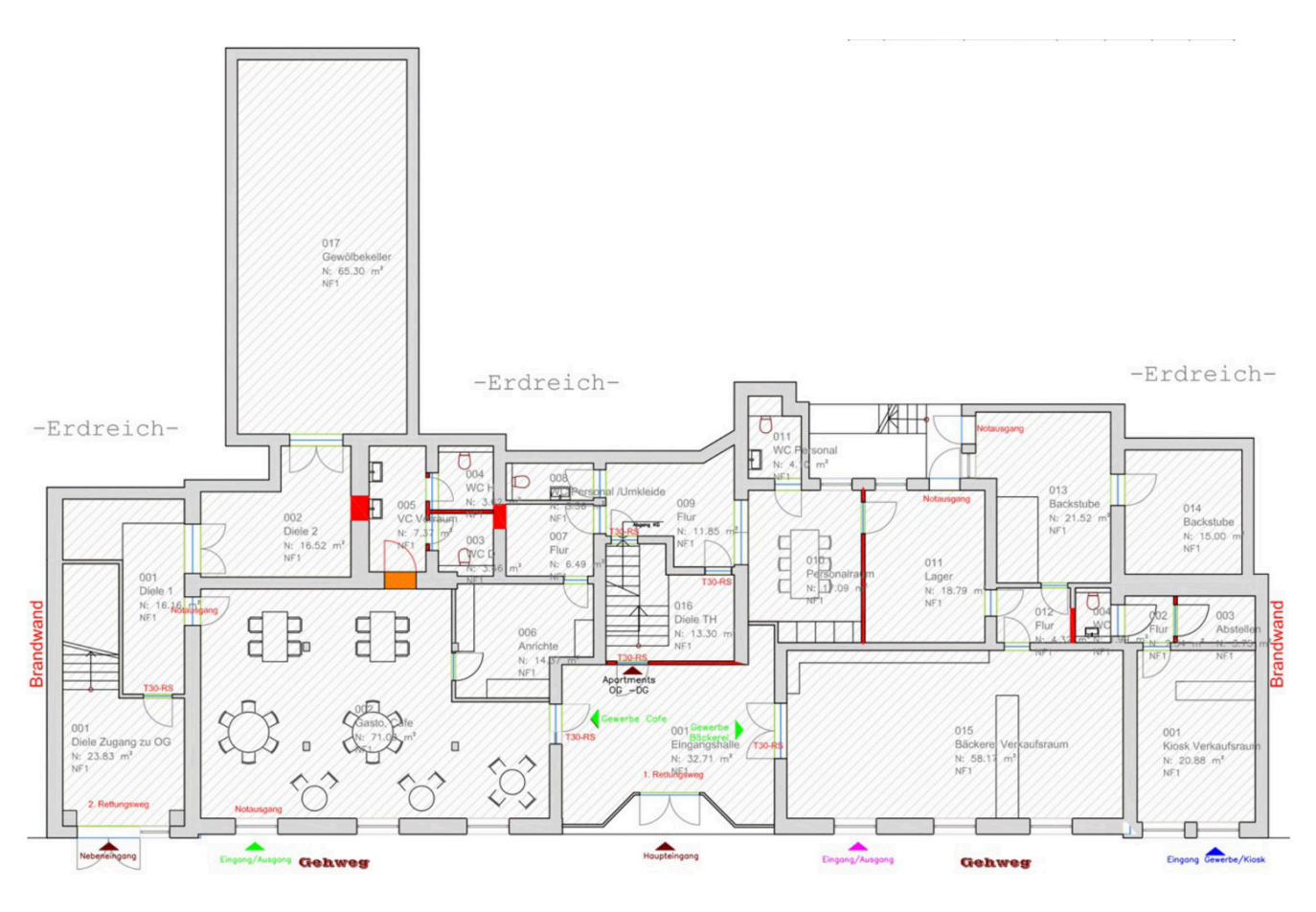
يمتد المبنى بشكل متدرج داخل المنحدر الصاعد شمالاً. ويوفر ممر خلفي إمكانية وصول إضافية. وتتيح الأقبية والقبو المقبب والغرف الملحقة مساحات للتخزين.



مقطع المبنى من المخططات المقدمة

الطابق الأرضي

المقهى والمخبز والتجارة



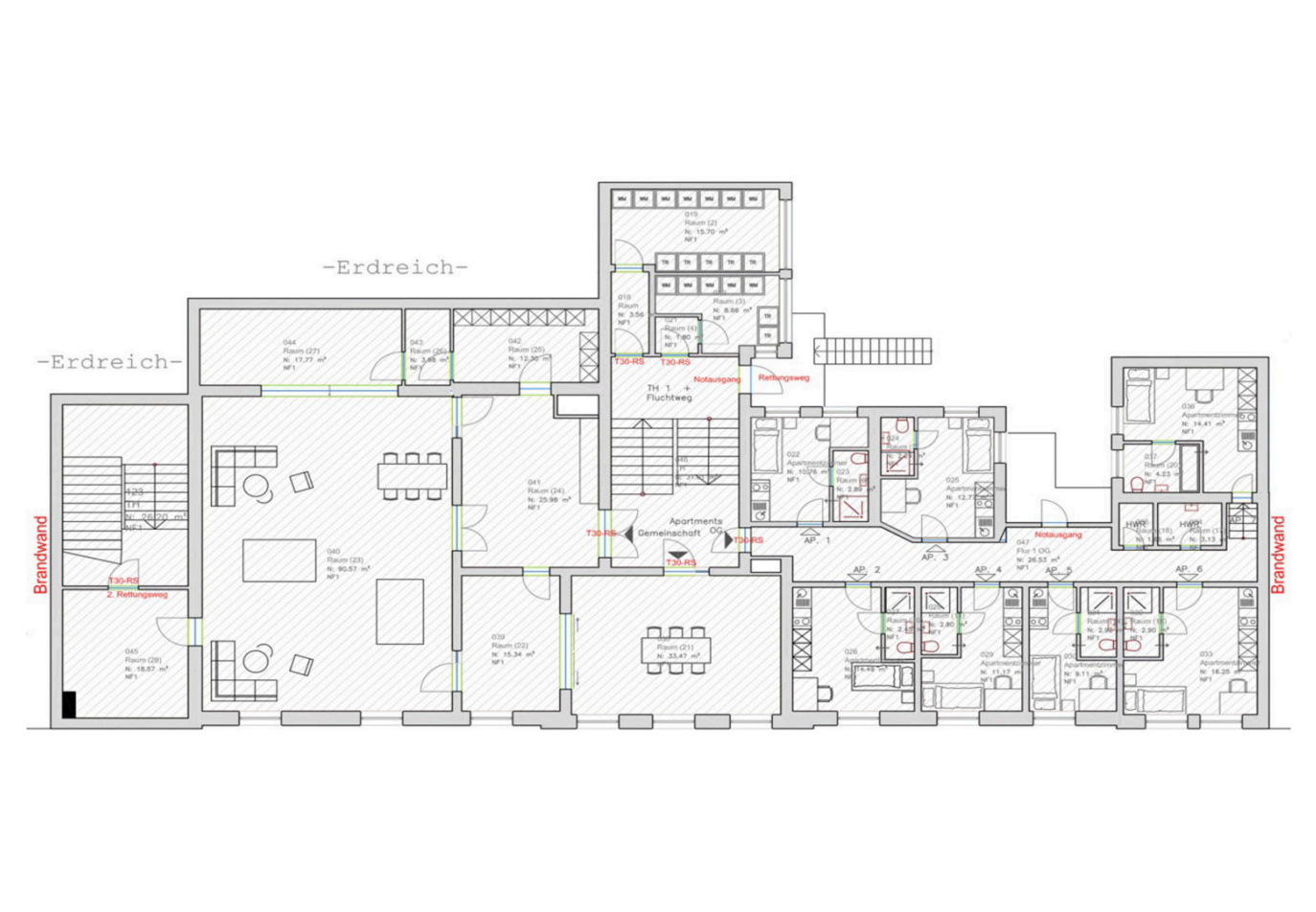
مقهى ومخبز مع منطقة إنتاج ومطبخ ومساحات للبيع والمكاتب والطعام. وتذكر المستندات مساحة تقارب 308 م² للطابق الأرضي.

وفقاً للمستندات، أُنجزت الأعمال في 2023، وشملت أرضيات وتمديدات كهربائية جديدة في مناطق الطعام والبيع، وتجديد التشطيبات وإضافة مرافق صحية.

مخططات أصلية من مستندات العقار. التعليقات الأصلية بالألمانية؛ العرض غير مقيّد بمقياس رسم.

الطابق الأول

الشقق والمساحات المشتركة



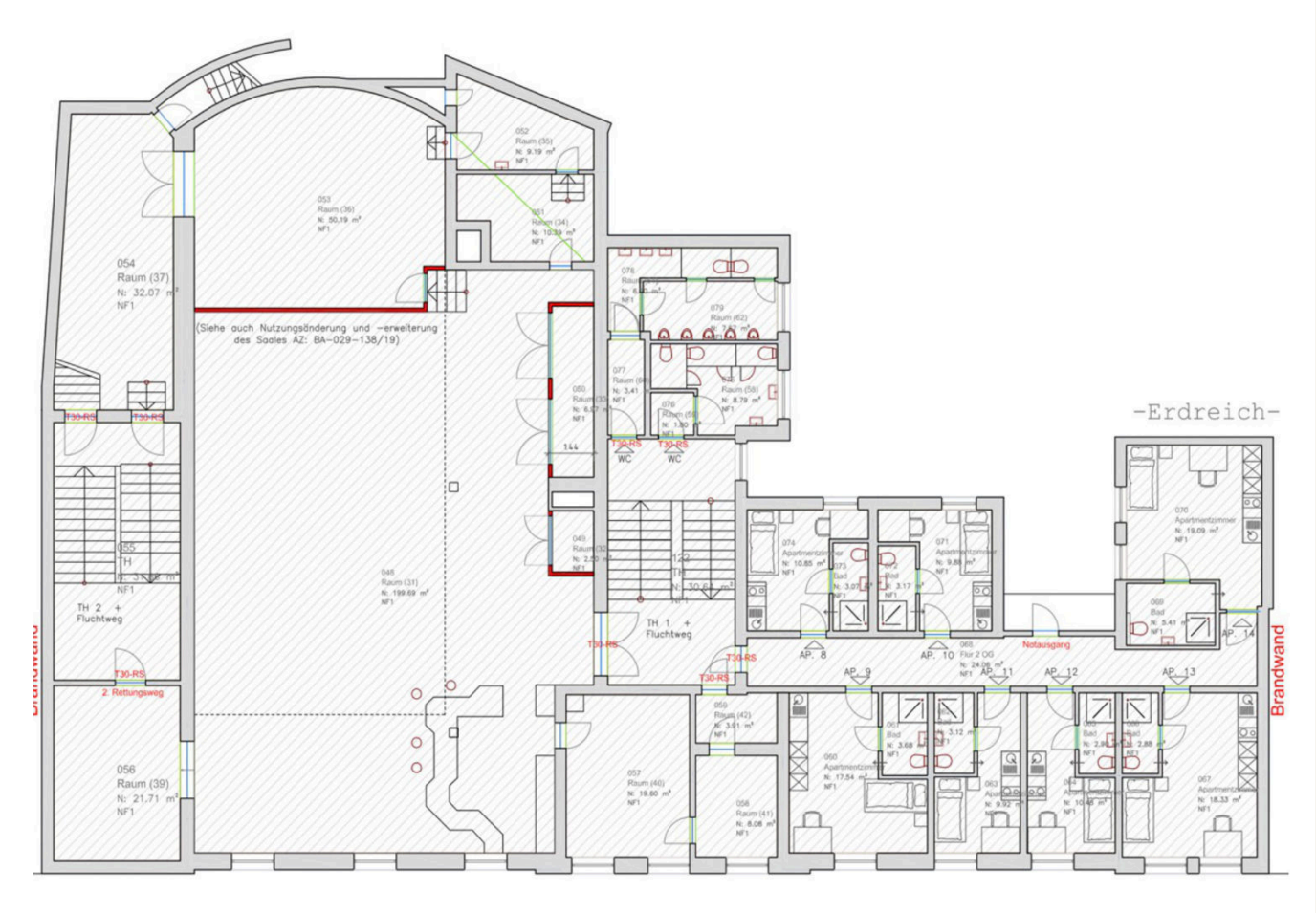
تكمل مناطق جلوس مشتركة أكبر غرف الشقق. كما تصف المستندات غرفاً إدارية وتدريبية في هذا المستوى.

تشير المستندات إلى إمكانية استخدام الغرف للإقامة الفردية أو الثنائية. وقد جُددت الأرضيات والتشطيبات واستُبدل بعض النوافذ والأبواب.

مخططات أصلية من مستندات العقار. التعليقات الأصلية بالألمانية؛ العرض غير مقيّد بمقياس رسم.

الطابق الثاني

الشقق وقاعة الفعاليات



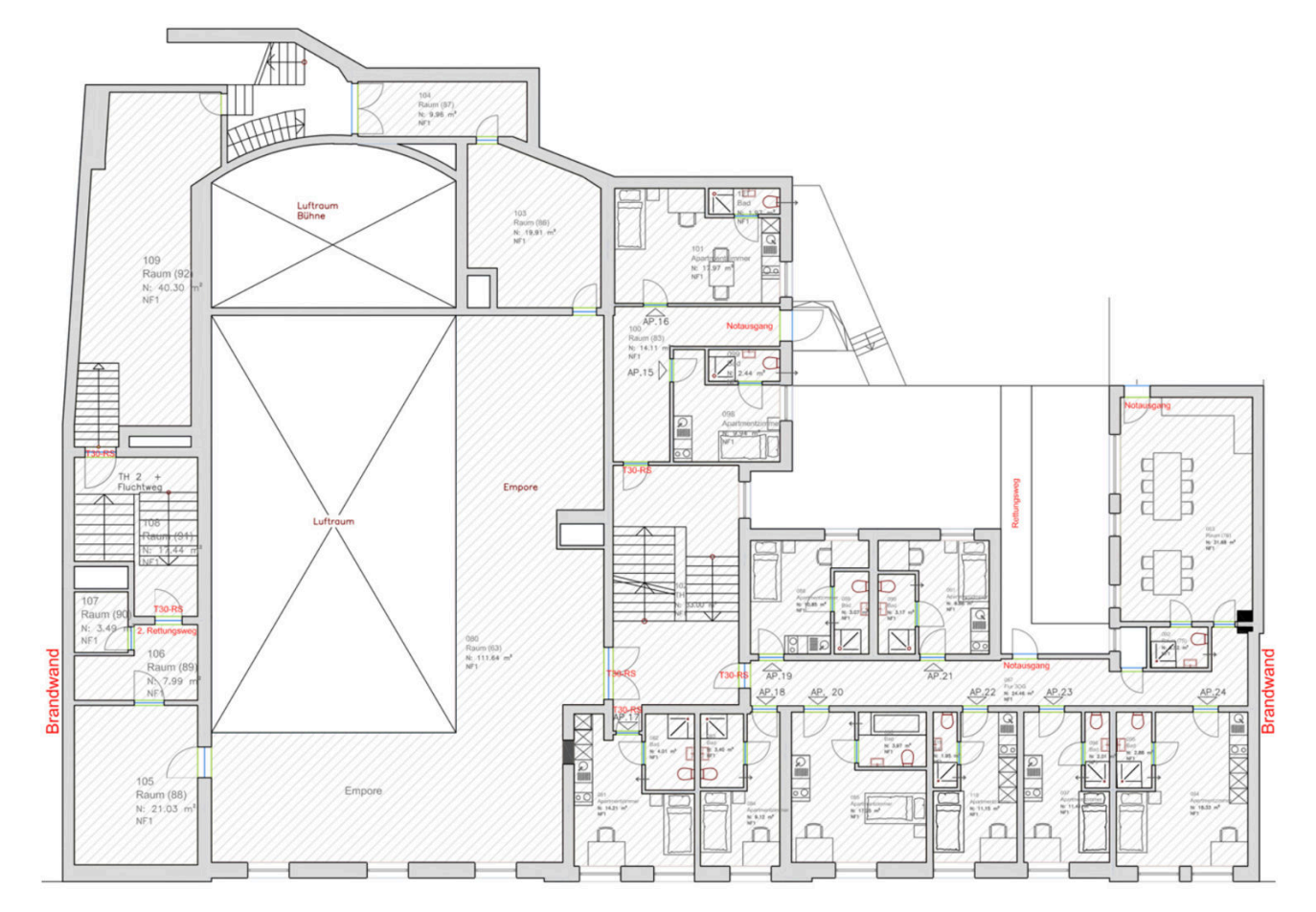
تقع الشقق في الجانب الأيمن وتبدأ قاعة الفعاليات في الجانب الأيسر. ويفصل الدرج المركزي بين الجزأين.

تصف المستندات القاعة بمسرح ومقاعد ومنضدة خدمة ومطبخ وغرفة تبريد ودرج مستقل. وتوجد مواقف عامة على الجهة المقابلة من الشارع.

مخططات أصلية من مستندات العقار. التعليقات الأصلية بالألمانية؛ العرض غير مقيّد بمقياس رسم.

الطابق الثالث

الشقق والشرفة الداخلية



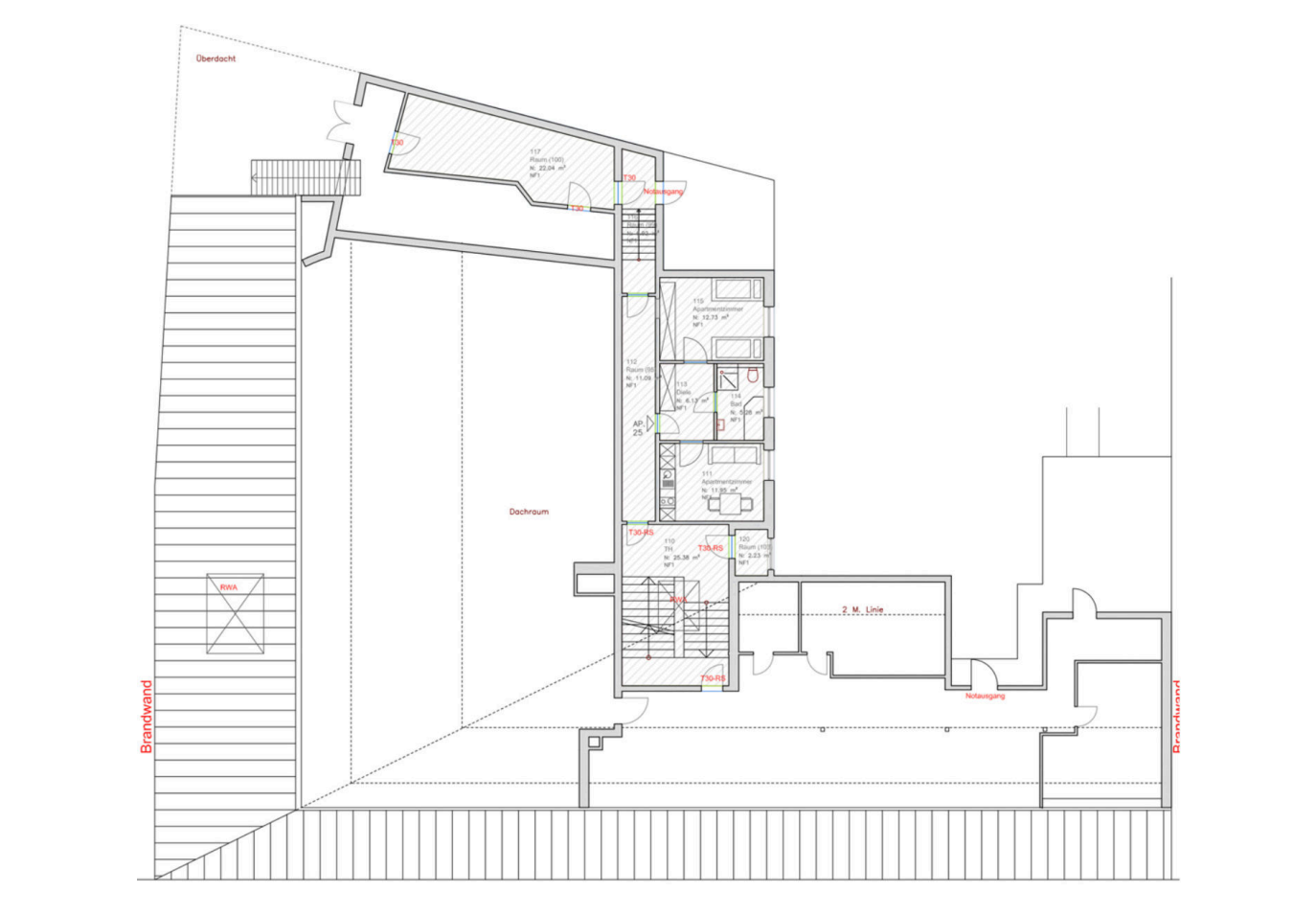
تقع الشقق في الجانب الأيمن. ويقع في الجانب الأيسر مدخل الشرفة الداخلية لقاعة الفعاليات.

تصف المستندات أرضيات مجددة وأبواباً مستبدلة وجدراناً أُعيد تشطيبها وأعمالاً جزئية في الحمامات.

مخططات أصلية من مستندات العقار. التعليقات الأصلية بالألمانية؛ العرض غير مقيّد بمقياس رسم.

طابق السطح

التجهيزات والمساحات الملحقة



يظهر المخطط مساحات تقنية وملحقة إضافة إلى مناطق للشقق. وتتوفر معلومات الاستخدام والإيجار الحالية عند الطلب.

تختلف أوصاف هذا الطابق داخل المستند الأصلي. لذلك لا تُعرض هنا مساحة شاغرة للتحويل أو سعة إضافية مؤكدة.

مخططات أصلية من مستندات العقار. التعليقات الأصلية بالألمانية؛ العرض غير مقيّد بمقياس رسم.

جهة التواصل

المنحدر خلف العقار

لنكتشف الإمكانات معاً.

تواصل مع NEOKEEN للتعرف على مشاريعنا وخدماتنا.

Neokeen GmbH

Höhestr. 18
61348 Bad Homburg

+49 6172 271 8434
info@neokeen.de
neokeen.de

الصور مقدمة من العميل. المخططات من مستندات العقار المقدمة.