Beekstraße 36

城市肌理。
全新视角。

区位

Duisburg

342 m²	340 m²	4
住宅面积	商业面积	住宅

设计构想 · AI效果图，非建筑现状

一处区位，两种用途。

位于 Duisburg 历史城区的商住物业，融合四套住宅与商业空间，并具有资料所记载的改造潜力。

342 m²

住宅面积

340 m²

商业面积

201 m²

土地面积

4

住宅

Beekstraße 36 将居住与商业用途融于一体，坐落于市中心交通缓行区域。既有建筑设有后侧扩建部分、电梯及中央楼梯。信息依据原始项目简介。

均衡的空间组合。

原始资料记载住宅面积342 m²，
商业面积340 m²，另有75 m²使用面积。
面积尚未经过独立核验。

商住建筑

含地下层共六层

简介记载设有电梯

简介记载采用区域供暖

4套住宅 · 90 / 90 / 90 / 72 m²

2套已租、2套空置（历史记录）

NEOKEEN / BS36

342 m²
住宅面积

340 m²
商业面积

+ 75 m²　简介所载额外使用面积

城市中心，自成一境。

根据项目资料，物业位于 Duisburg 历史中心的交通缓行区域，周边融合住宅、零售、办公与公共设施。

四套住宅，多元可能。

资料记载三套各90 m²住宅及一套72 m²住宅；地上三层住宅设有位于后侧扩建部分上方的屋顶露台。

WE 01

90 m²

WE 02

90 m²

WE 03

90 m²

WE 04

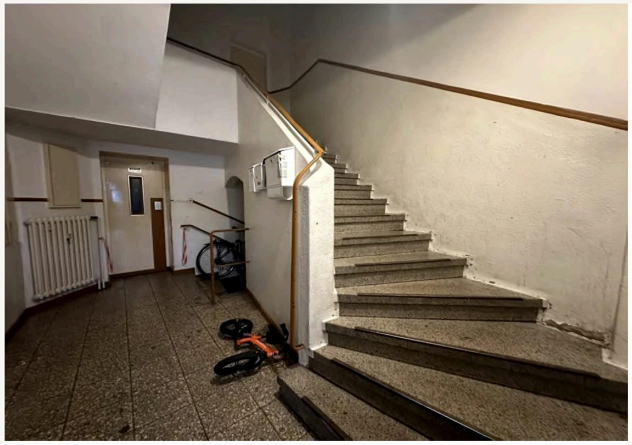
72 m²

跨越两层的商业空间。

商业单元横跨首层和地上二层，由内部螺旋楼梯连接。照片记录的是原始资料编制时的物业状况。

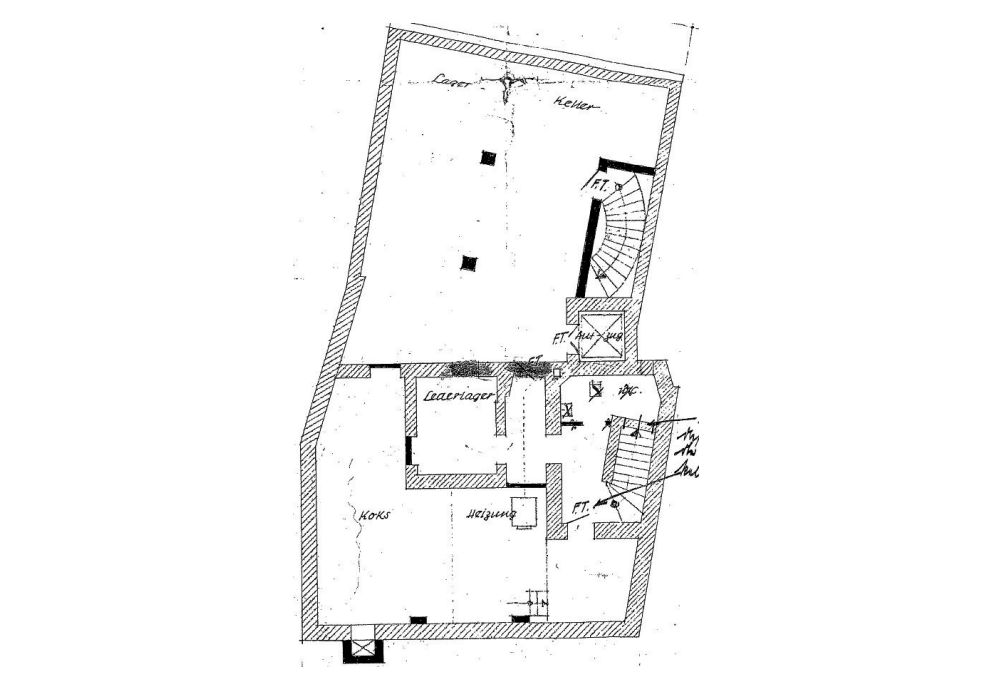
走进建筑内部。

楼梯间、入口及地下室。照片展示既有状况，并非完工后的改造效果图。

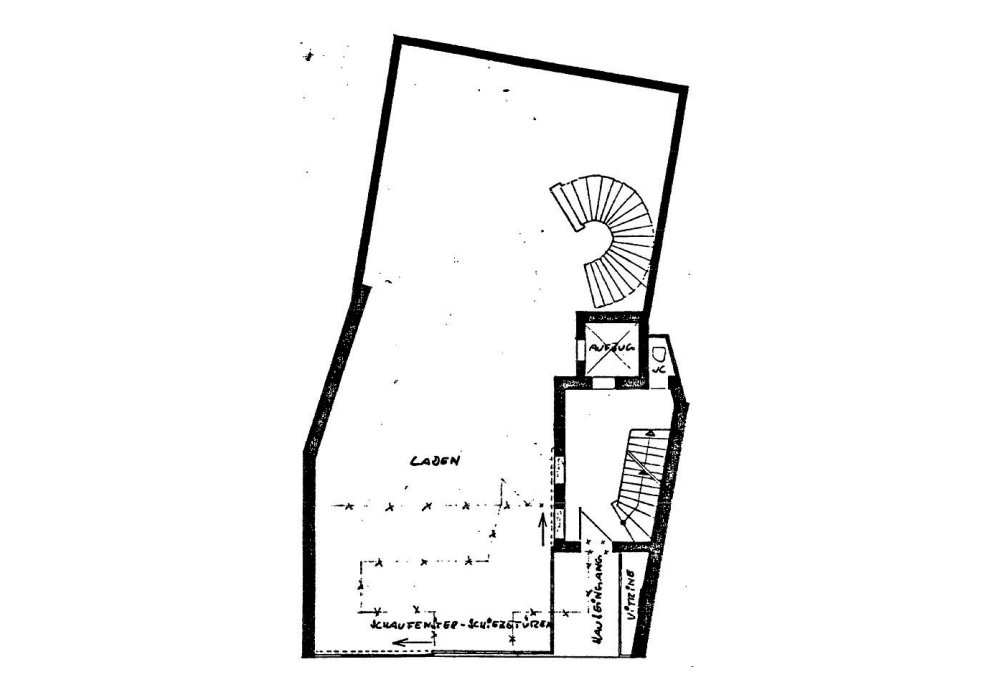


平面布局一览。

四张原始平面图来自项目简介，并经过细致的数字清理。尺寸及比例均未经过独立核验。



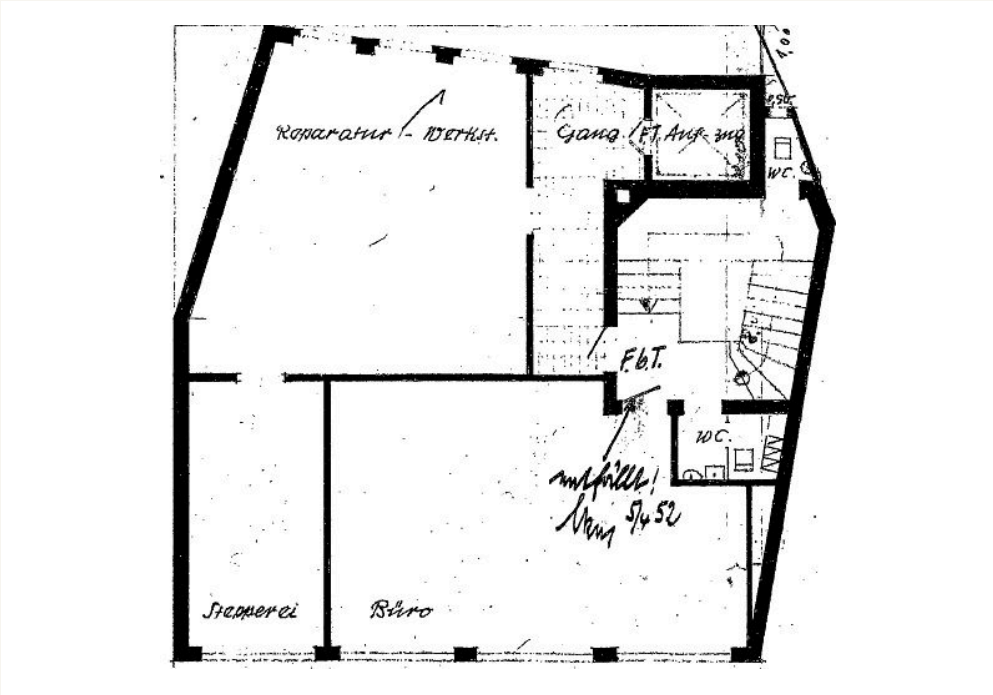
地下层



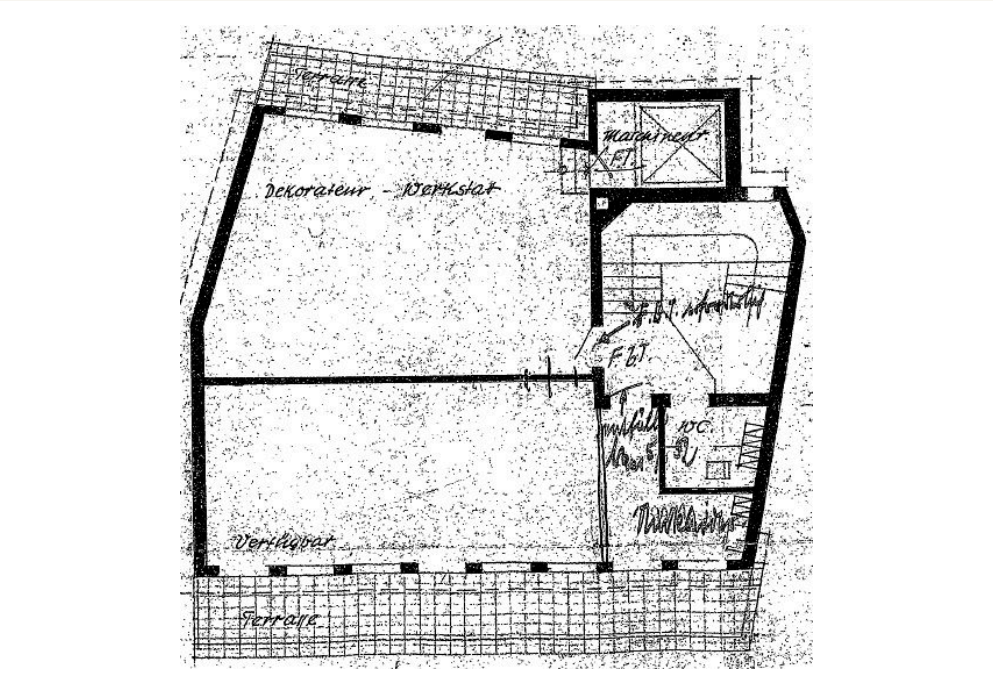
首层及地上二层

平面布局一览。

四张原始平面图来自项目简介，并经过细致的数字清理。尺寸及比例均未经过独立核验。



地上三至五层



顶层 / 原始图纸

资料状态

原始项目简介将2025年夏季列为预计竣工时间，并记录了当时的改造及租赁状态。当前情况尚未核实。照片和平面图反映的是历史资料。

四张原始平面图来自项目简介，并经过数字清理。尺寸及比例均未经过独立核验。

住宅面积342 m^2

商业面积340 m^2

土地面积201 m^2

住宅4套

NEOKEEN

全新视野，个性空间。

设计构想 · AI效果图，非建筑现状

发展更多可能。

欢迎联系我们索取项目资料，或安排一对一交流。

NEOKEEN GmbH
Höhestr. 18 · 61348 Bad Homburg
+49 6172 271 8434
info@neokeen.de
neokeen.de