Beekstraße 36

Kentsel değer. Yeni perspektifler.

Konum

Duisburg

342 m²	340 m²	4
Konut alanı	Ticari alan	Daire

Tasarım önerisi · Yapay zekâ görselleştirmesi, mevcut durum değildir

Tek konum. İki kullanım.

Duisburg tarihî merkezinde dört daire, ticari alanlar ve belgelenmiş yenileme potansiyeli sunan karma kullanımlı bir taşınmaz.

342 m²

Konut alanı

340 m²

Ticari alan

201 m²

Arsa

4

Daire

Beekstraße 36, şehir merkezinde trafik yoğunluğu azaltılmış bir bölgede konut ve ticari kullanımı birleştirir. İlk tanıtım dosyasına göre binada arka eklenti, asansör ve merkezi merdiven bulunmaktadır.

Dengeli alan dağılımı.

İlk belgede 342 m² konut alanı, 340 m² ticari alan ve ayrıca 75 m² kullanım alanı belirtilmiştir. Ölçümler bağımsız olarak doğrulanmamıştır.

Konut ve ticari bina

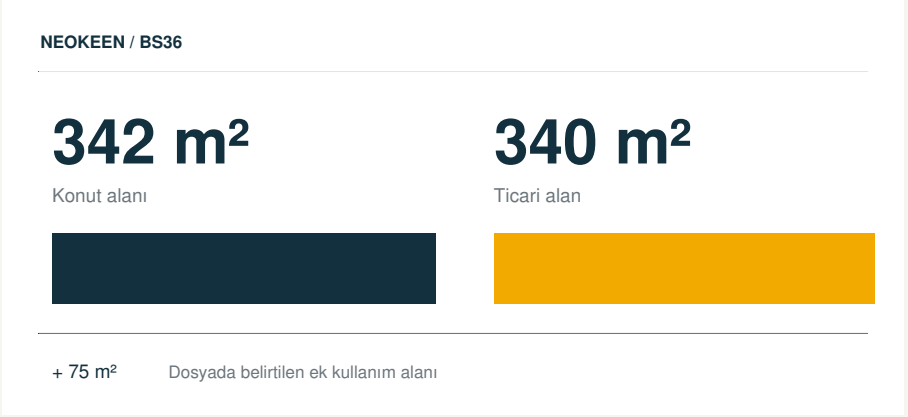
Bodrum dahil 6 seviye

Dosyaya göre asansör mevcut

Dosyaya göre bölgesel ısıtma

4 daire · 90 / 90 / 90 / 72 m²

2 kiralanmış, 2 boş (tarihî durum)



Şehrin merkezinde.

İlk proje dosyasına göre taşınmaz, Duisburg tarihî merkezinde konutların, mağazaların, ofislerin ve kamu hizmetlerinin yakınındadır.

Dört daire. Çeşitli fırsatlar.

Üç daire 90 m², bir daire 72 m² olarak belirtilmiştir. İkinci kattaki dairenin arka eklenti üzerinde terası olduğu ifade edilir.

WE 01

90 m²

WE 02

90 m²

WE 03

90 m²

WE 04

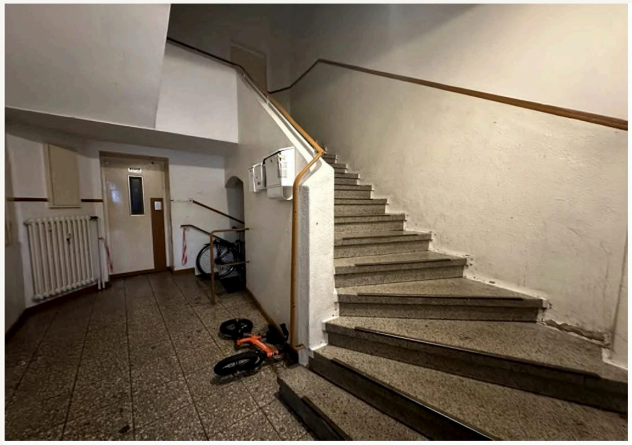
72 m²

İki katta ticari kullanım.

Ticari bölüm zemin ve birinci katı kapsar; iç merdivenle birbirine bağlıdır. Fotoğraflar ilk sunum tarihindeki durumu gösterir.

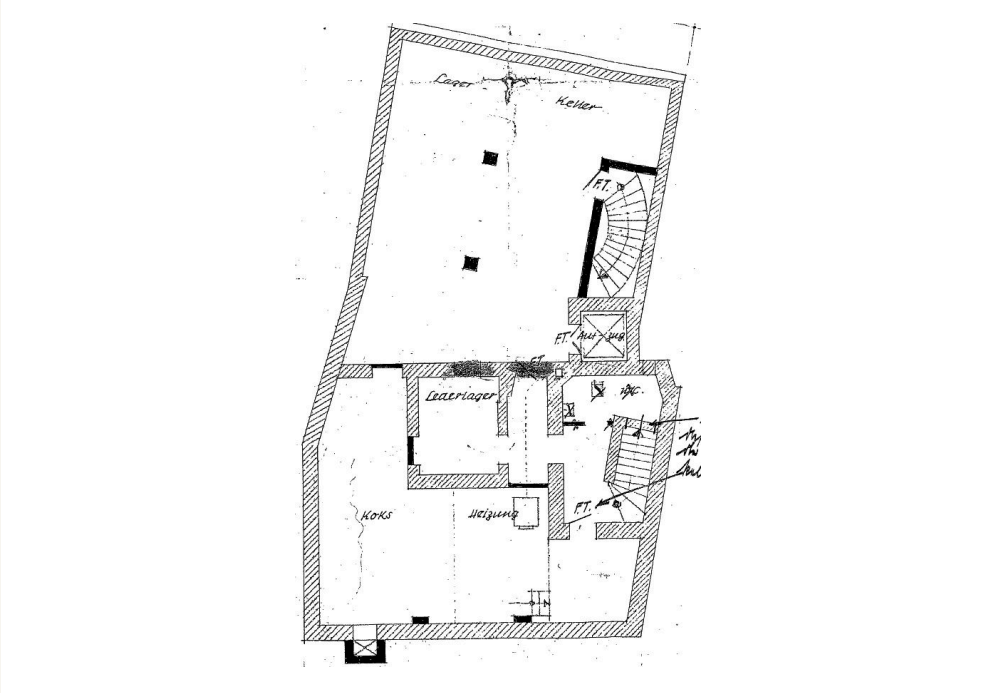
Yapının içinden görüntüler.

Merdiven, giriş ve bodrum katının belgelenmiş mevcut durumu; tamamlanmış yenileme görseli değildir.

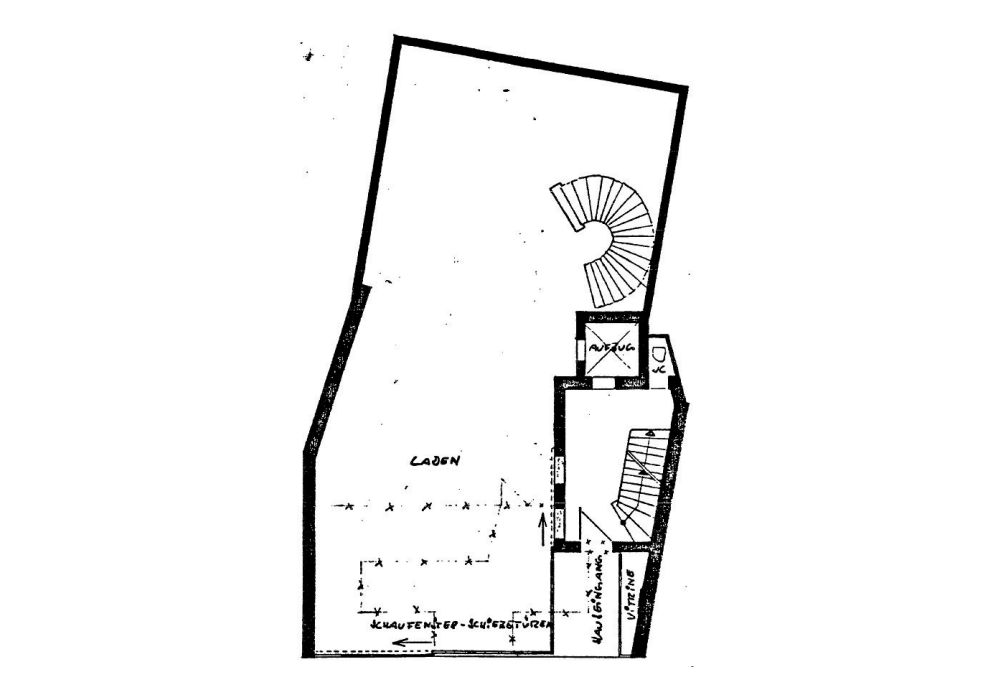


Kat planları.

İlk proje dosyasındaki dört plan okunabilirlik için dijital olarak iyileştirilmiştir. Ölçek ve ölçüler bağımsız doğrulanmamıştır.



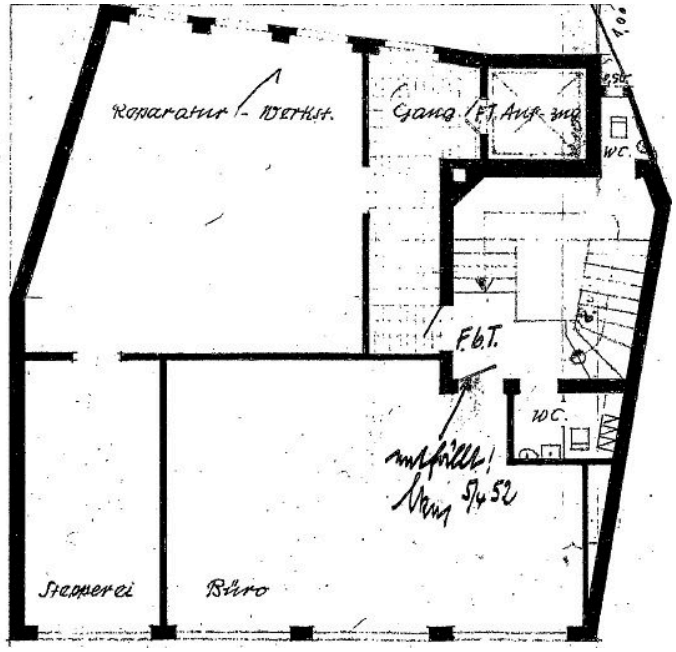
Bodrum kat



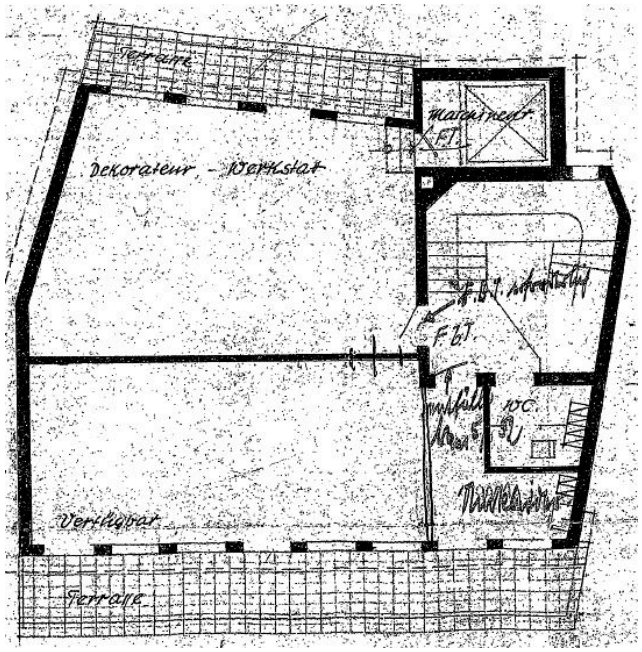
Zemin ve birinci kat

Kat planları.

İlk proje dosyasındaki dört plan okunabilirlik için dijital olarak iyileştirilmiştir. Ölçek ve ölçüler bağımsız doğrulanmamıştır.



İkinci–dördüncü katlar



En üst kat / orijinal

Bilgi güncelliği

İlk tanıtımda hedef bitiş tarihi 2025 yazı olarak verilmiştir. Güncel inşaat ve kiracılık durumu doğrulanmamıştır. Fotoğraf ve planlar eski durumu belgelendirir.

İlk proje dosyasındaki dört plan okunabilirlik için dijital olarak iyileştirilmiştir. Ölçek ve ölçüler bağımsız doğrulanmamıştır.

Konut alanı 342 m²

Ticari alan 340 m²

Arsa 201 m²

Daire 4

NEOKEEN

Yeni perspektifler. Karakterli yaşam alanları.

Tasarım önerisi · Yapay zekâ görselleştirmesi, mevcut durum değildir

Yeni perspektifler geliştiriyoruz.

Proje hakkında bilgi almak için bizimle iletişime geçin.

NEOKEEN GmbH
Höhestr. 18 · 61348 Bad Homburg
+49 6172 271 8434
info@neokeen.de
neokeen.de