



NEOKEEN

BEEKSTRASSE 36 · DUISBURG

Beekstraße 36

Patrimonio urbano. Nuevas perspectivas.

Ubicación

Duisburg

342 m²

Superficie residencial

340 m²

Superficie comercial

4

Viviendas



Propuesta de diseño · Visualización con IA, no es el estado actual



Una ubicación. Dos usos.

Un inmueble mixto en el centro histórico de Duisburgo, con cuatro viviendas, locales comerciales y potencial de rehabilitación documentado.

342 m²

Superficie residencial

340 m²

Superficie comercial

201 m²

Parcela

4

Viviendas



Beekstraße 36 combina viviendas y uso comercial en una zona céntrica de tráfico calmado. El edificio dispone de ampliación posterior, ascensor y escalera central, según el documento original.

Una distribución equilibrada.

La documentación indica 342 m² de superficie residencial, 340 m² comercial y otros 75 m² de superficie útil. Las áreas no se han verificado de forma independiente.

Edificio residencial y comercial

6 niveles incluido sótano

Ascensor según documento

Calefacción urbana según documento

4 viviendas · 90 / 90 / 90 / 72 m²

2 alquiladas y 2 vacías (estado histórico)

NEOKEEN / BS36

342 m²

Superficie residencial



340 m²

Superficie comercial



+ 75 m²

Superficie útil adicional según el dossier

En el corazón de la ciudad.

Según el documento original, el inmueble está ubicado en el centro histórico de Duisburgo, próximo a viviendas, comercios, oficinas e instalaciones públicas.





Cuatro viviendas. Muchas posibilidades.

Tres viviendas de 90 m² y una de 72 m². El documento describe una terraza sobre la ampliación posterior para la vivienda de la segunda planta.



WE 01

90 m²

WE 04

72 m²

WE 02

90 m²

WE 03

90 m²



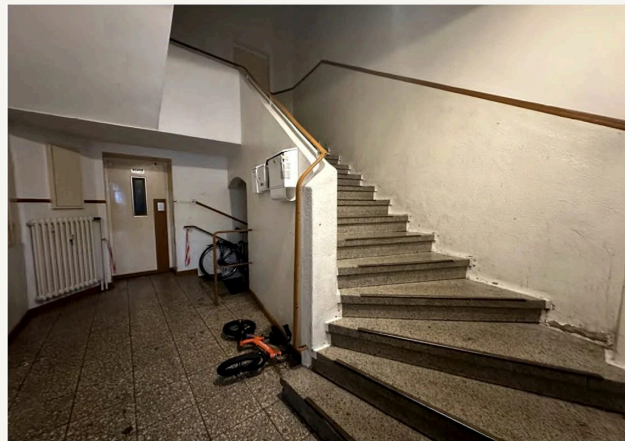
Locales en dos niveles.

La unidad comercial se desarrolla en planta baja y primera planta, conectadas por una escalera de caracol interna. Las fotografías documentan su estado anterior.



Interior del inmueble.

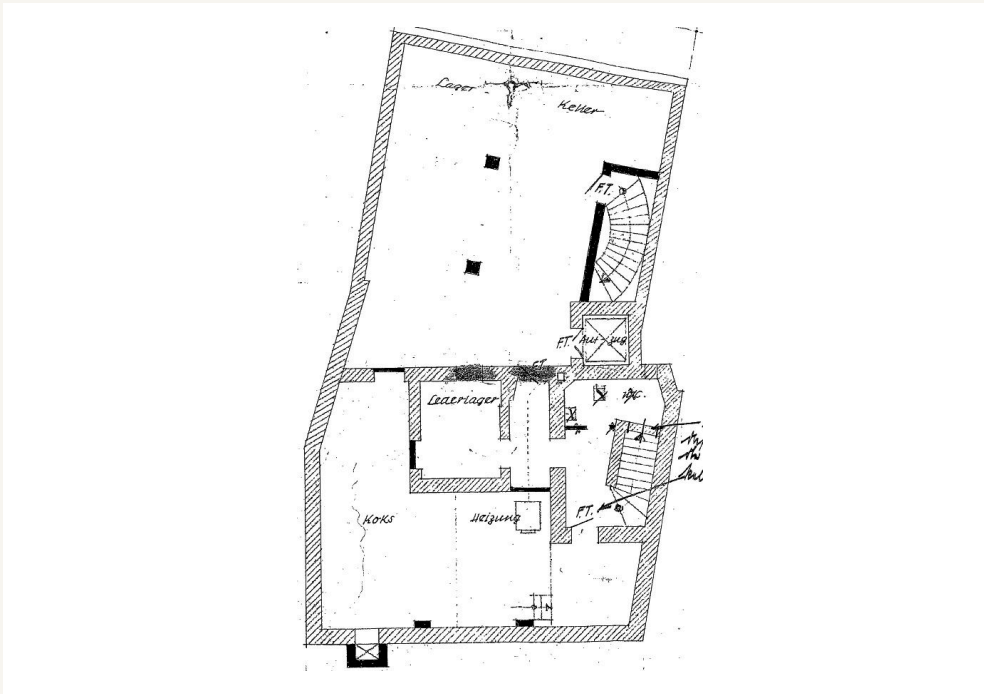
Escalera, acceso y sótano en su estado documentado, no una reforma terminada.



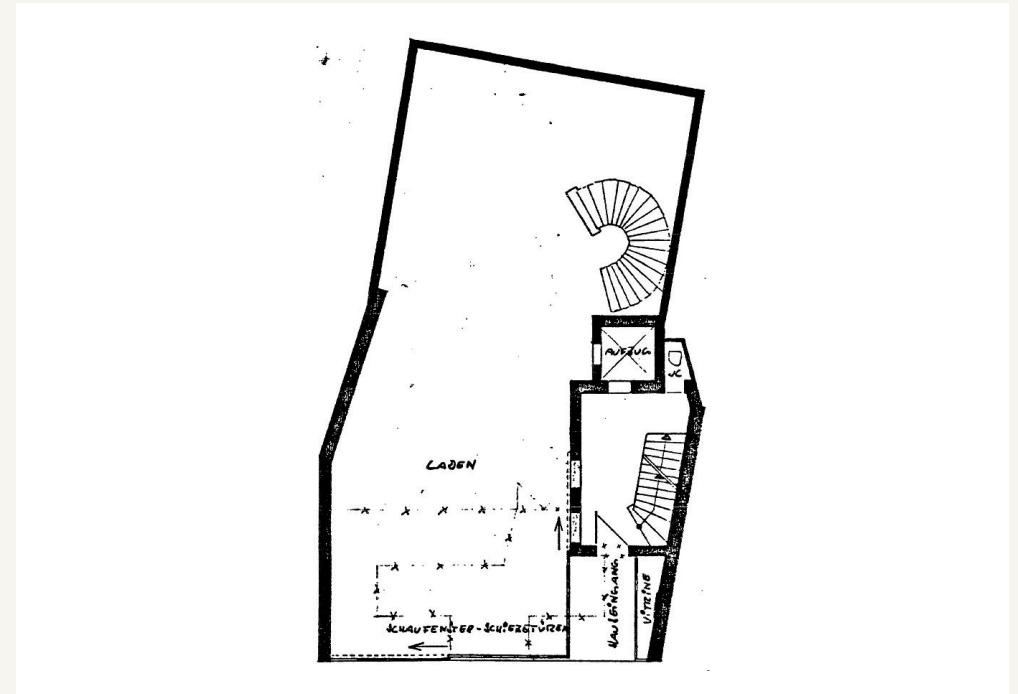


Planos de la propiedad.

Cuatro planos originales tratados digitalmente para mejorar la lectura, sin medición ni verificación de escala.



Sótano

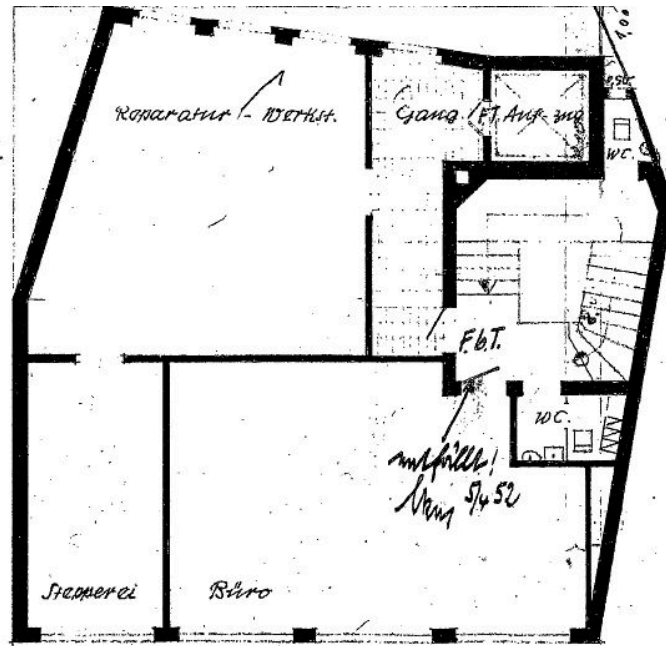


Planta baja y primera

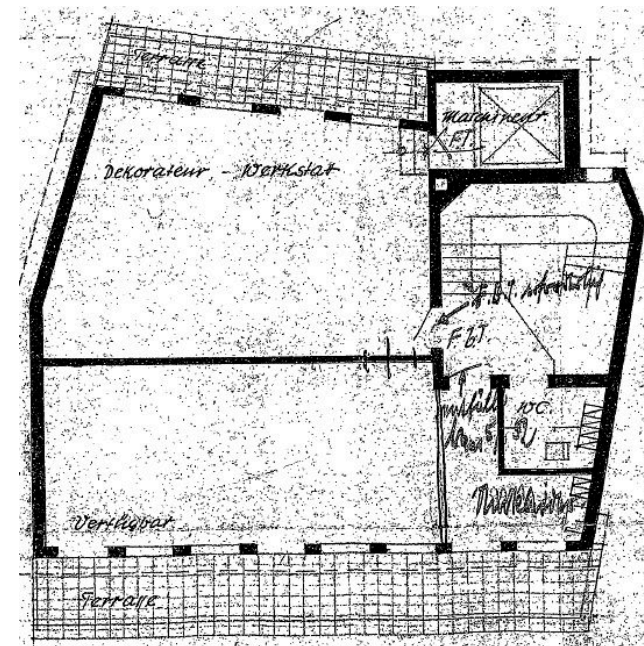


Planos de la propiedad.

Cuatro planos originales tratados digitalmente para mejorar la lectura, sin medición ni verificación de escala.



Segunda a cuarta



Última planta / documento



Estado de la información

El documento original indicaba verano de 2025 como fecha prevista de finalización. El estado actual de la reforma y del alquiler no está verificado. Fotografías y planos reflejan documentación histórica.

Cuatro planos originales tratados digitalmente para mejorar la lectura, sin medición ni verificación de escala.

Superficie residencial 342 m²

Superficie comercial 340 m²

Parcela 201 m²

Viviendas 4



Nuevas perspectivas. Espacios con carácter.



Propuesta de diseño · Visualización con IA, no es el estado actual



Desarrollamos perspectivas.

Consúltenos para obtener más información del proyecto.

NEOKEEN GmbH
Höhestr. 18 · 61348 Bad Homburg
+49 6172 271 8434
info@neokeen.de
neokeen.de

