Beekstraße 36

Urbane Substanz. Neue Perspektiven.

Standort

Duisburg

342 m²
Wohnfläche

340 m²
Gewerbefläche

4
Wohnungen

Gestaltungsvorschlag · KI-Visualisierung, kein Ist-Zustand

Ein Standort. Zwei Nutzungen.

Ein Wohn- und Geschäftshaus im historischen Zentrum Duisburgs – mit vier Wohnungen, gewerblichen Flächen und dokumentiertem Sanierungspotenzial.

342 m²

Wohnfläche

340 m²

Gewerbefläche

201 m²

Grundstück

4

Wohnungen

Beekstraße 36 verbindet Wohnen und Gewerbe in verkehrsberuhigter Innenstadtlage. Der Bestandsbau verfügt über einen rückwärtigen Anbau, einen Aufzug und ein zentrales Treppenhaus. Die Angaben basieren auf dem ursprünglichen Projektteaser.

Flächen in Balance.

342 m² Wohnfläche und 340 m² Gewerbefläche laut Bestandsunterlage. Darüber hinaus sind 75 m² weitere Nutzfläche ausgewiesen. Die dargestellten Flächen sind nicht unabhängig nachgemessen.

Wohn- und Geschäftshaus

6 Ebenen einschließlich Untergeschoss

Aufzug laut Teaser vorhanden

Fernwärme laut Teaser

4 Wohneinheiten · 90 / 90 / 90 / 72 m²

2 Wohnungen vermietet, 2 leerstehend (historischer Stand)

NEOKEEN / BS36

342 m²	340 m²
Wohnfläche	Gewerbefläche

+ 75 m² Weitere Nutzfläche laut Teaser

Mitten in der Stadt.

Das Grundstück liegt laut Projektunterlage in der historischen Duisburger Innenstadt, in einem verkehrsberuhigten Umfeld mit Wohnungen, Geschäften, Büros und öffentlichen Einrichtungen.

Vier Wohnungen. Vielfältige Perspektiven.

Die Unterlage weist drei Wohnungen mit jeweils 90 m² und eine mit 72 m² aus. Für die Wohnung im 2. Obergeschoss wird eine Terrasse auf dem Dach des rückwärtigen Anbaus beschrieben.

WE 01

90 m²

WE 02

90 m²

WE 03

90 m²

WE 04

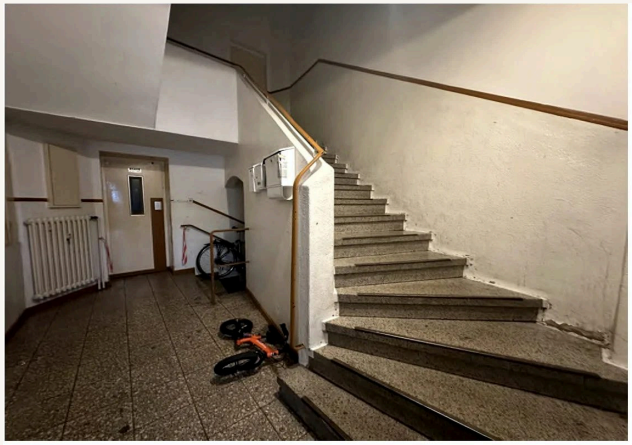
72 m²

Gewerbeflächen auf zwei Ebenen.

Die Gewerbeeinheit erstreckt sich über Erdgeschoss und 1. Obergeschoss; beide Ebenen sind über eine interne Wendeltreppe verbunden. Die Fotos zeigen den dokumentierten Zustand zum Zeitpunkt der ursprünglichen Aufnahme.

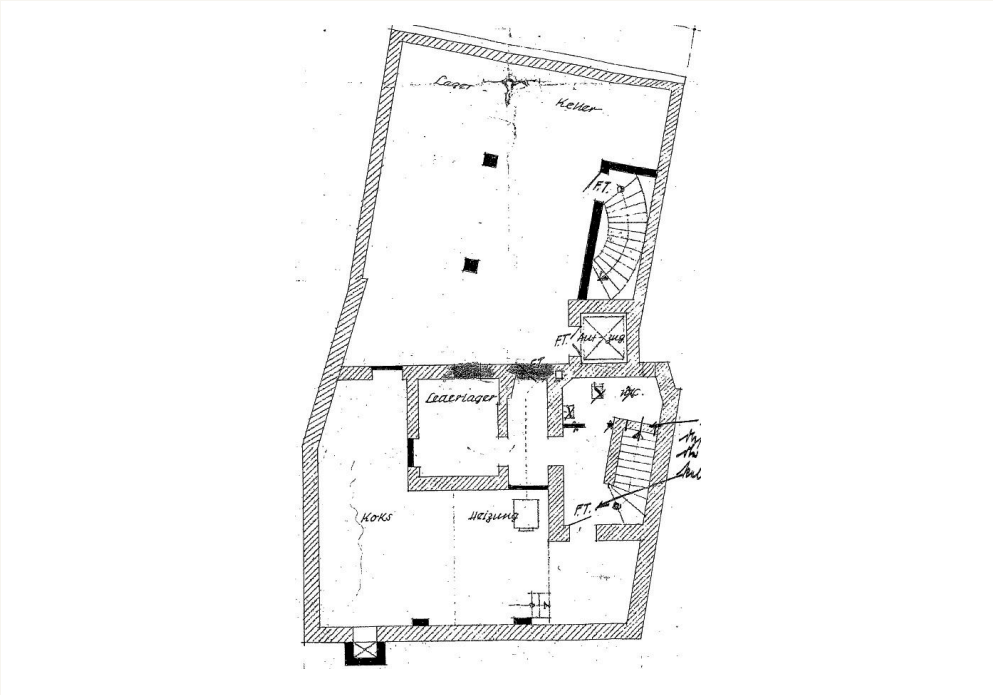
Einblicke in den Bestand.

Treppenhaus, Eingangsbereich und Untergeschoss. Eine Bestandsdokumentation, keine Visualisierung des fertiggestellten Zustands.

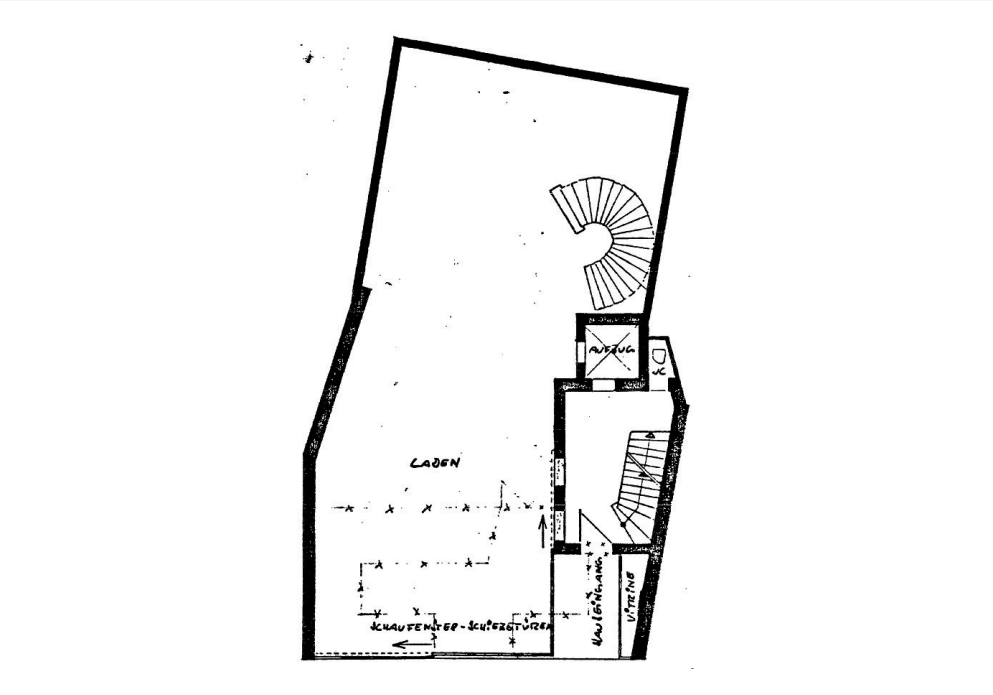


Grundrisse im Überblick.

Vier Originalpläne aus der Projektunterlage. Behutsam digital aufbereitet, jedoch weder neu vermessen noch maßstabsgeprüft.



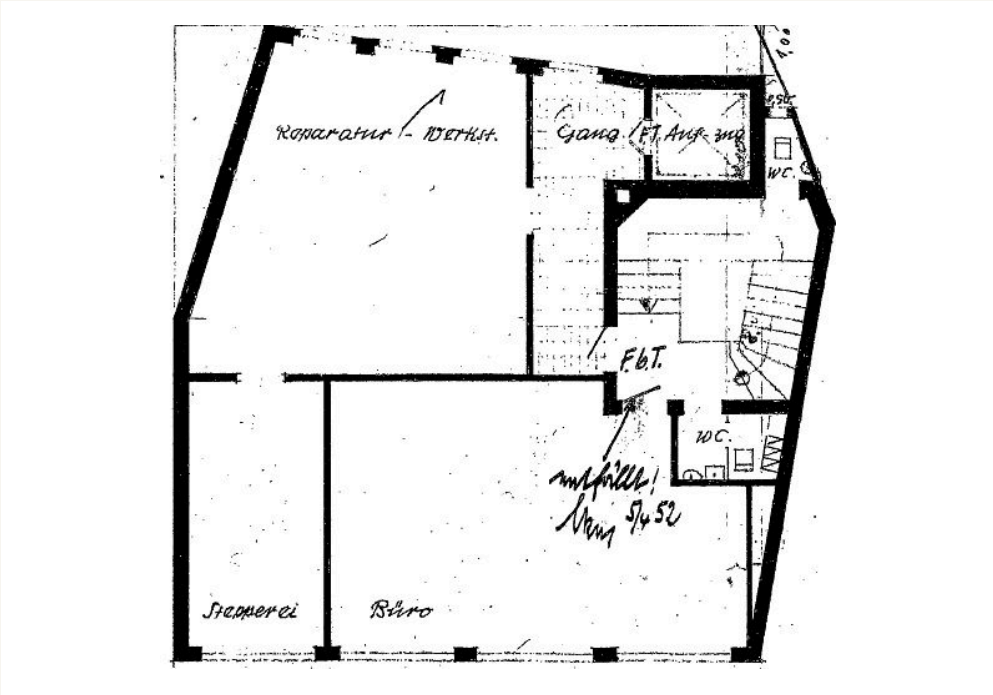
Untergeschoss



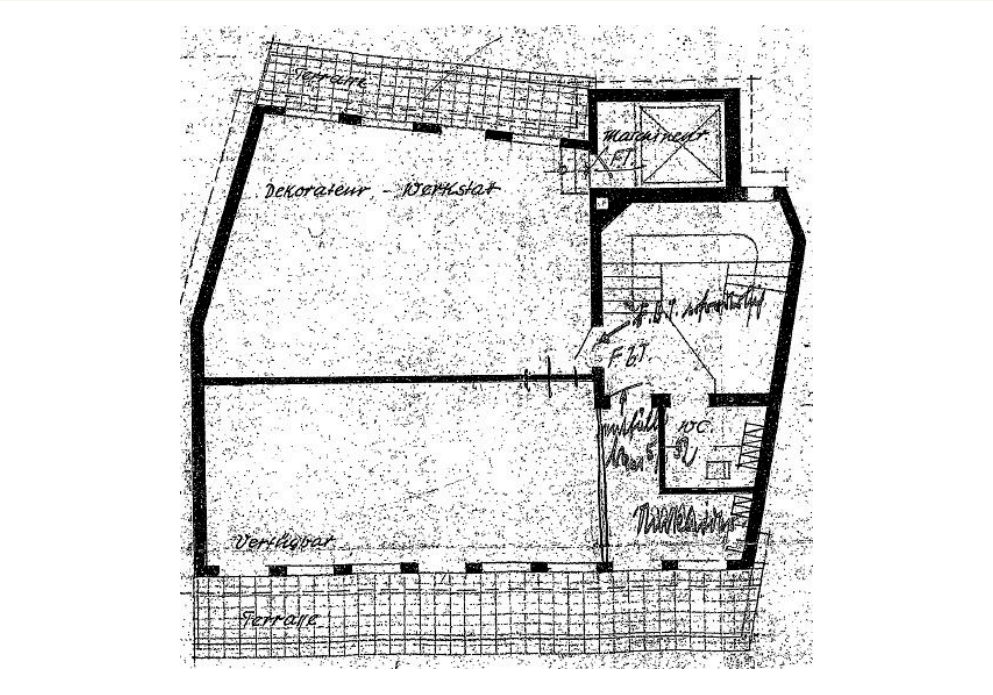
Erdgeschoss & 1. Obergeschoss

Grundrisse im Überblick.

Vier Originalpläne aus der Projektunterlage. Behutsam digital aufbereitet, jedoch weder neu vermessen noch maßstabsgeprüft.



2. bis 4. Obergeschoss



Oberstes Geschoss / Vorlage

Datenstand & Hinweise

Der ursprüngliche Teaser nennt Sommer 2025 als geplanten Fertigstellungstermin und beschreibt den damaligen Sanierungs- und Vermietungsstand. Die aktuellen Verhältnisse sind nicht verifiziert. Fotos und Grundrisse zeigen die überlieferte Bestandsdokumentation.

Vier Originalpläne aus der Projektunterlage. Behutsam digital aufbereitet, jedoch weder neu vermessen noch maßstabsgeprüft.

Wohnfläche 342 m²

Gewerbefläche 340 m²

Grundstück 201 m²

Wohnungen 4

NEOKEEN

Neue Perspektiven. Räume mit Charakter.

Gestaltungsvorschlag · KI-Visualisierung, kein Ist-Zustand

Perspektiven entwickeln.

Für weitere Informationen oder eine individuelle Projektbesprechung kontaktieren Sie uns.

NEOKEEN GmbH
Höhestr. 18 · 61348 Bad Homburg
+49 6172 271 8434
info@neokeen.de
neokeen.de