Beekstraße 36

أصل عمراني. آفاق جديدة.

الموقع

Duisburg

342 m²	340 m²	4
المساحة السكنية	المساحة التجارية	الشقق

تصور تصميمي بالذكاء الاصطناعي، لا يمثل الحالة الحالية

موقع واحد. استخدامان.

عقار متعدد الاستخدامات في قلب دويسبورغ التاريخي يضم أربع شقق ومساحات تجارية وإمكانات للتجديد موثقة في الملف الأصلي.

342 m²

المساحة السكنية

340 m²

المساحة التجارية

201 m²

مساحة الأرض

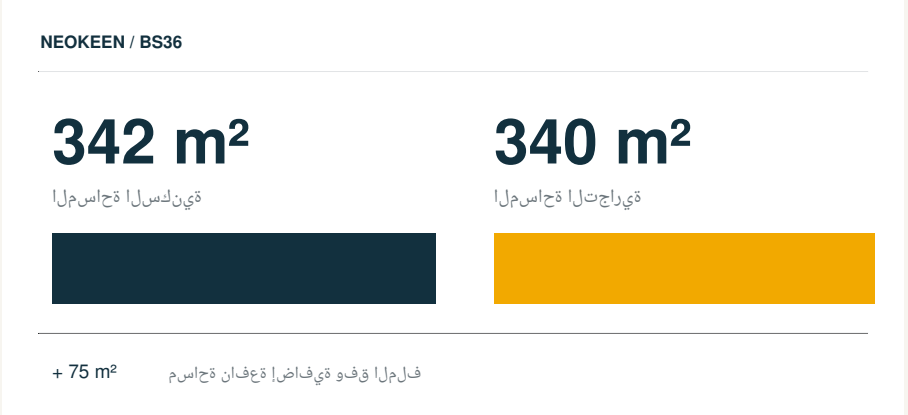
4

الشقق

يجمع العقار في شارع بيكشتراسه 36 بين السكن والتجارة في وسط مدينة هادئ الحركة. ويضم مبنى قائماً وامتداداً خلفياً ومصعداً ودرجاً مركزياً وفق المستند الأصلي.

توازن بين المساحات.

تشير وثائق المشروع إلى 342 م² للسكن و340 م² للتجارة، إضافة إلى 75 م² من المساحة النافعة.
لم يتم التحقق بشكل مستقل من القياسات.



مبنى سكني وتجاري

ستة مستويات بما فيها القبو

مصعد وفق الملف الأصلي

تدفئة مركزية وفق الملف الأصلي

4 شقق · 90 / 90 / 90 / 72 م²

شقتان مؤجرتان وشقتان شاغرتان (سابقاً)

في قلب المدينة.

يقع العقار بحسب الملف الأصلي في وسط دويسبورغ التاريخي، بالقرب من مناطق سكنية ومتاجر ومكاتب ومؤسسات عامة.

أربع شقق. فرص متنوعة.

تتضمن البيانات ثلاث شقق بمساحة 90 م^2 لكل منها وشقة بمساحة 72 م^2. وتُذكر شرفة للشقة في الطابق الثاني فوق الملحق الخلفي.

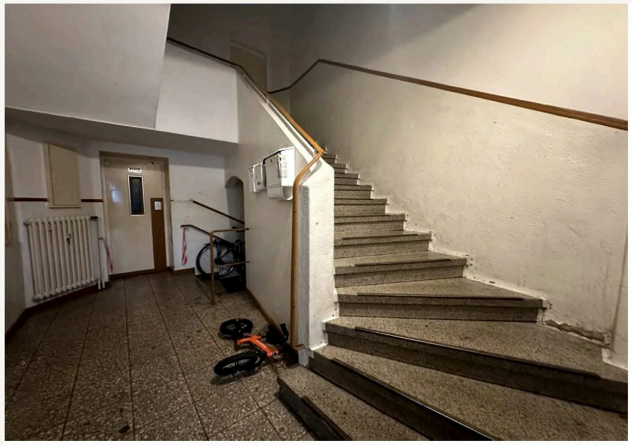
WE 01	WE 02	WE 03	WE 04
90 m²	90 m²	90 m²	72 m²

مساحات تجارية على مستويين.

تمتد الوحدة التجارية في الطابق الأرضي والأول، ويربط بينهما درج حلزوني داخلي. الصور توثق الحالة وقت إعداد العرض الأصلي.

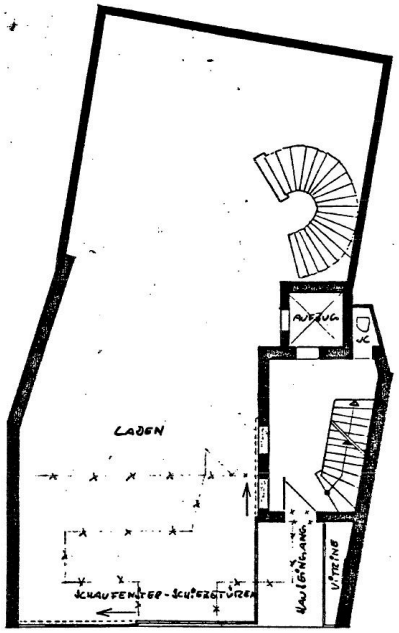
نظرة إلى الداخل.

السلم والمدخل والقبو وفق صور الحالة القائمة، وليست تصورات للأعمال المنجزة.

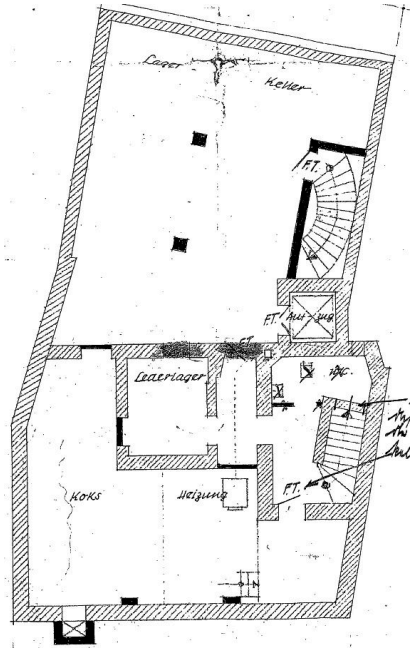


المخططات المعمارية.

أربعة مخططات أصلية تمت معالجتها رقمياً لتحسين الوضوح. لم يتم التحقق من الأبعاد أو المقياس.



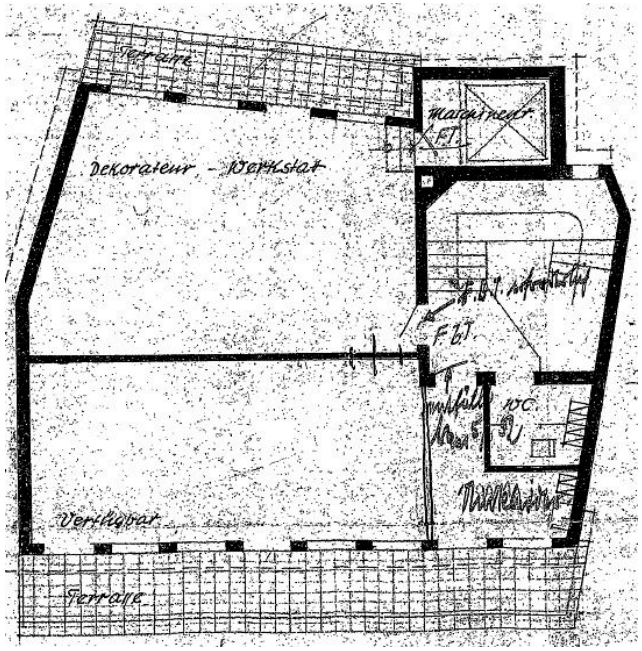
الأرضي والأول



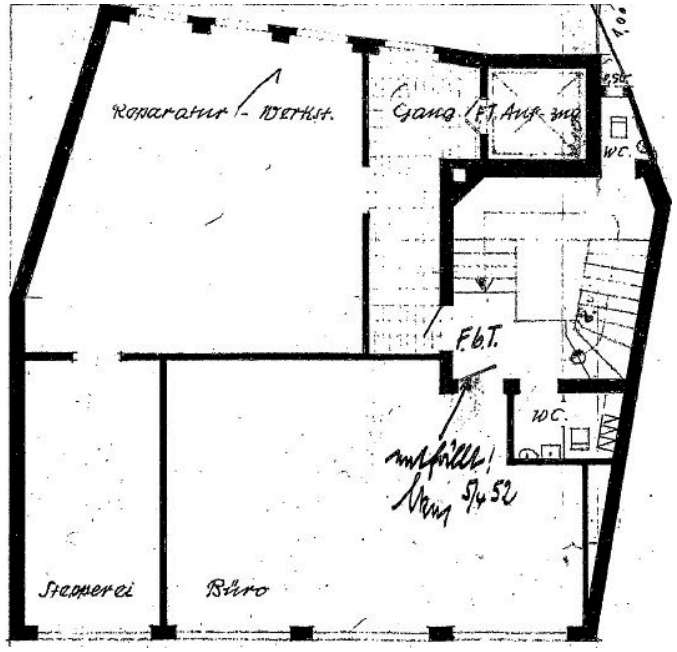
القبو

المخططات المعمارية.

أربعة مخططات أصلية تمت معالجتها رقمياً لتحسين الوضوح. لم يتم التحقق من الأبعاد أو المقياس.



الطابق العلوي وفق المصدر



الثاني إلى الرابع

ملاحظة بشأن البيانات

ذكر المستند الأصلي صيف 2025 موعداً متوقعاً للانتهاء ووصف حالة التأجير والتجديد حينها. لم يتم التحقق من الحالة الحالية. الصور والمخططات توثق الوضع السابق.

أربعة مخططات أصلية تمت معالجتها رقمياً لتحسين الوضوح. لم يتم التحقق من الأبعاد أو المقياس.

المساحة السكنية 342 m^2

المساحة التجارية 340 m^2

مساحة الأرض 201 m^2

الشقق 4

NEOKEEN

آفاق جديدة. مساحات ذات طابع مميز.

تصور تصميمي بالذكاء الاصطناعي، لا يمثل الحالة الحالية

نطوّر الآفاق.

تواصل معنا للحصول على مزيد من المعلومات حول المشروع.

NEOKEEN GmbH
Höhestr. 18 · 61348 Bad Homburg
+49 6172 271 8434
info@neokeen.de
neokeen.de